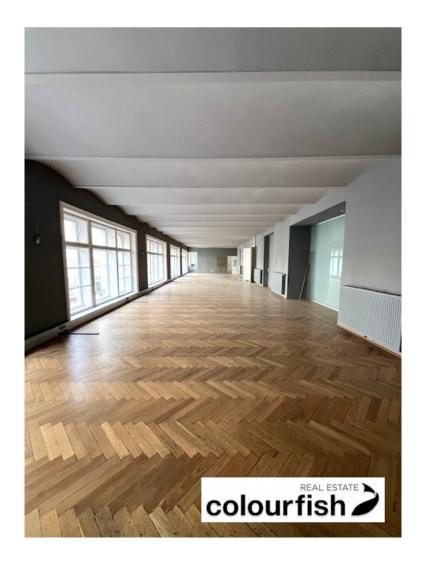
Außergewöhnliche Bürofläche nahe Hoher Markt!



Objektnummer: 7124

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler

GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1010 Wien 303,21 m²

4

D 92,90 kWh / m² * a

D 2,12 5.306,17 € 5.976,27 € 17,50 € 670,10 €

1.195,25 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH Akademiestraße 2 / 4 1010 Wien

T +43 1 535 1111 H +43 664 356 46 56 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

termin zur





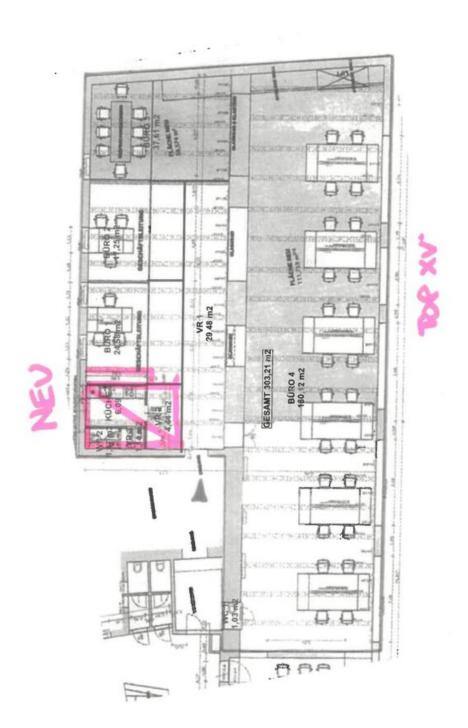






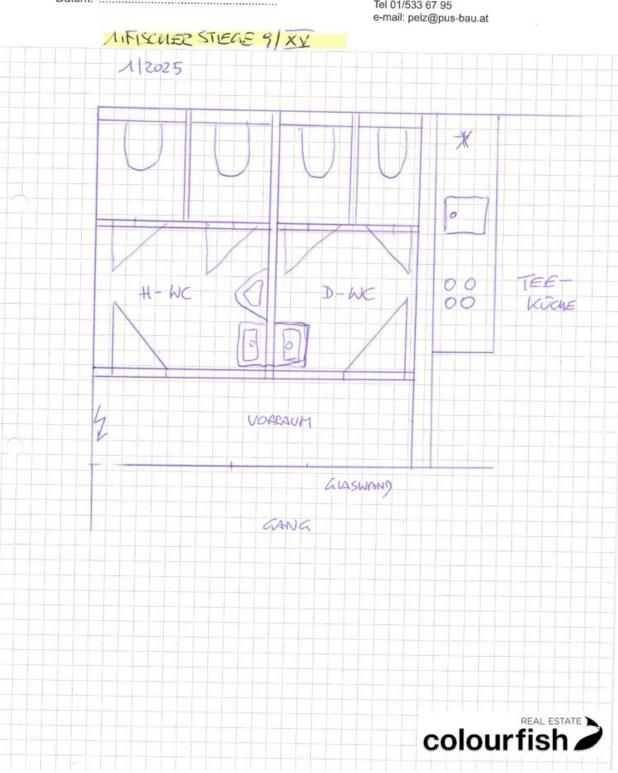








Projekt:	PUS Bau GmbH Baumeisterbetrieb
	Hoher Markt 4 - Top 22 1010 Wien
Datum:	Tel 01/533 67 95 e-mail: pelz@pus-bau.at





Objektbeschreibung

In sehr attraktiver Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Hohen Markt und dem Rudolfsplatz entfernt, befindet dieser repräsentative Stilaltbau in dem eine ca. 300 m² große, gekühlte Bürofläche zur unbefristeten Vermietung gelangt.

Dieses Büro, welches aktuell saniert wird (neue Küche und Sanitäranlagen), verfügt über drei Besprechungs- und Büroräume mit Blick in einen begrünten Innenhof und einen knapp 180 m² großen Hauptraum, der über großzügige Fensterfronten mit Blick auf den Salzgrieß begeistert.

Mieterwünsche können zum jetzigen Zeitpunkt noch ausgesprochen und bei Möglichkeit berücksichtigt werden.

Ob als repräsentatives Großraumbüro, für kreative Berufe oder sogar als unglaublicher Bewegungsraum - hier können unterschiedliche Konzepte verwirklicht werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

Top 15 : ca. 303,21 m² - netto € 17,50/m²/Monat

Betriebskosten: netto ca. € 2,21/m²/Monat zzgl. Lift

Alle Preise zzgl. 20% Ust

Beschreibung:

- Eingangsbereich
- straßenseitige Open Space Fläche
- hofseitige Besprechungsräume bzw. Büroflächen
- WC Gruppen
- Küche
- Kühlung

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2, U4

Straßenbahn: 1, 2, 31, 71, D

Bus: 3A, 40A

Individualverkehr:

sehr zentrale Lage und gute Anbindung über den Ring und die Lände

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap