BÜRO - Nähe AKH



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	173,20 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	798,69 €
Betriebskosten:	138,69 €
USt.:	159,74 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60





























„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.“

- **Kontaktieren sie uns unter**
- **0676 / 43 22 460**
- **office@willmann-immobilien.at**





WILLMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

BÜRO / GESCHÄFTSLOKAL - AKH - Nähe

Beschreibung:

- ruhige Seitengasse
- Lokal oder Büro, Eingang von der Straße
- **3 Räume mit Fenstern zur Straße**
- WC,
- Miniküche
- rückwärtiger Zugang vom Haus
- Gasheizung

Vertragsdauer: nach Absprache

Umgebung/Anbindung:

- AKH Nähe
- U6 AKH
- Straßenbahn 42
- Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Nebenkosten:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebührung je nach Vertragsdauer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap