BÜRO - Nähe AKH



Objektnummer: 1320 Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Büro / Praxis Österreich 1180 Wien Gepflegt Altbau 67,00 m²

1

173,20 kWh / m² * a

660,00 € 798,69 € 138,69 € 159,74 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien Siedlerstraße 15 2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60 H +43 676 432 24 60





























"Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie."

- Kontaktieren sie uns unter
 0676 / 43 22 460
- office@willmann-im









Objektbeschreibung

BÜRO / GESCHÄFTSLOKAL - AKH - Nähe

Beschreibung:

- ruhige Seitengasse
- Lokal oder Büro, Eingang von der Straße
- 3 Räume mit Fenstern zur Straße
- WC,
- Miniküche
- rückwärtiger Zugang vom Haus
- Gasheizung

Vertragsdauer: nach Absprache

Umgebung/Anbindung:

- AKH Nähe
- U6 AKH
- Straßenbahn 42
- Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Nebenkosten:

• Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

• Provision: 3 Bruttomonatsmieten

• Vergebührung je nach Vertragsdauer

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap