

BÜRO - Nähe AKH



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	173,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	798,69 €
Betriebskosten:	138,69 €
USt.:	159,74 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60

H +43 676 432 24 60











„Mit Herz und
Verstand: Wir
kümmern uns um
Ihre Immobilie.“

- Kontaktieren sie uns unter
- 0676 / 43 22 460
- office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

BÜRO / GESCHÄFTSLOKAL - AKH - Nähe

Beschreibung:

- ruhige Seitengasse
- Lokal oder Büro, Eingang von der Straße
- **3 Räume mit Fenstern zur Straße**
- WC,
- Miniküche
- rückwärtiger Zugang vom Haus
- Gasheizung

Vertragsdauer: nach Absprache

Umgebung/Anbindung:

- AKH Nähe
- U6 AKH
- Straßenbahn 42
- Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Nebenkosten:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebührung je nach Vertragsdauer

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap