Luxuriöses Penthouse mit erstklassiger Ausstattung in Traumlage

Küche Wohnzimmer

Objektnummer: 141/82034

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	165,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.476,64 €
Kaltmiete (netto)	2.115,93 €
Betriebskosten:	135,56 €
USt.:	225,15 €

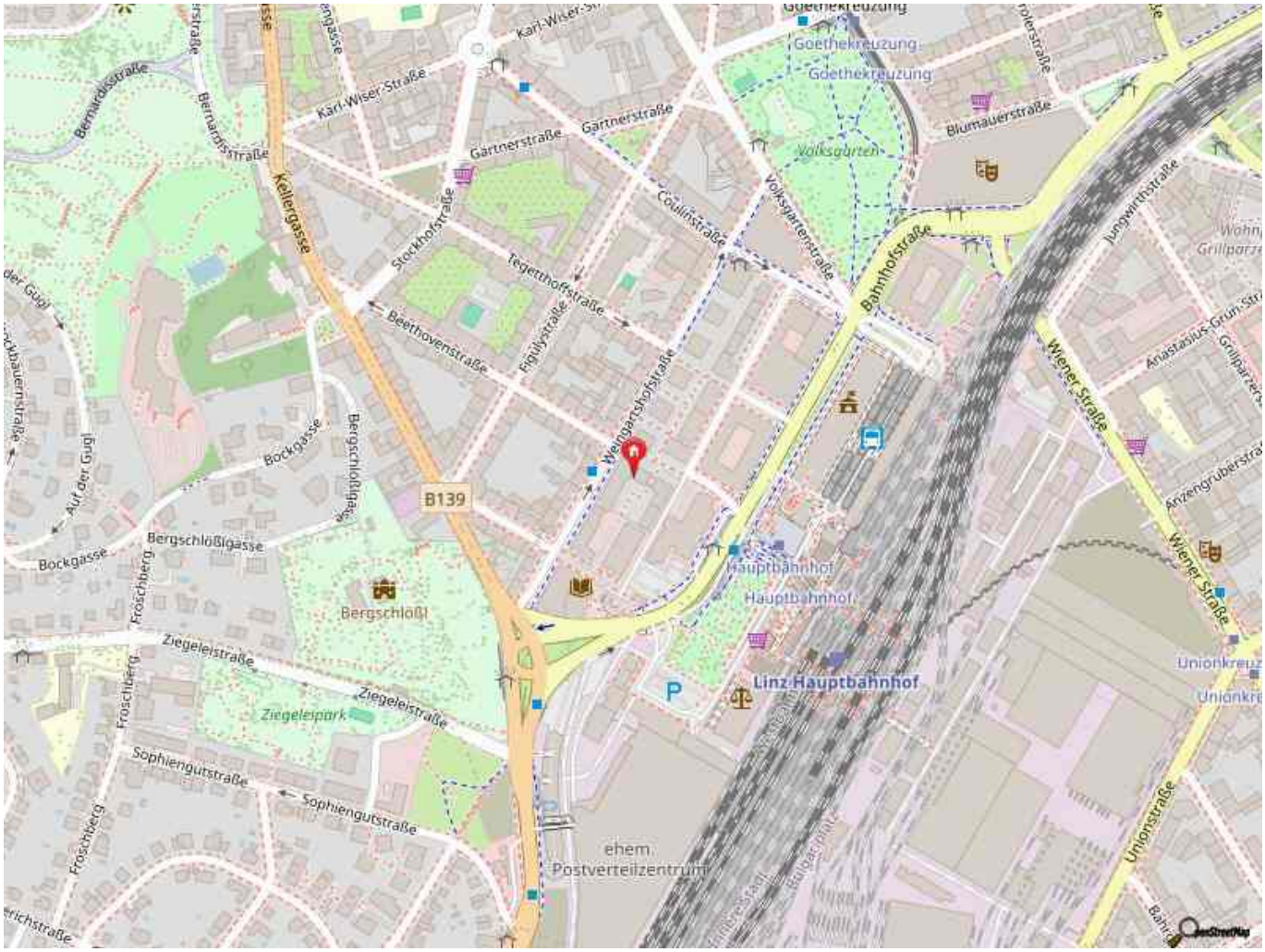
Ihr Ansprechpartner

Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Goethekreuzung
Goethekreuzung
Blumauerstraße
Volksgarten
Karl-Wiser-Straße
Gärtnerstraße
Gärtnerstraße
Bernardstraße
Bernardstraße
Kellergasse
Stockhofstraße
Coulinstraße
Volksgartenstraße
Bahnhofstraße
Jungwirthstraße
Tegetthoffstraße
Beethovenstraße
Figlystraße
Weingartshofstraße
Wiener Straße
Anastasius-Grün-Straße
Auf der Gugl
Bockgasse
Bergschlößlgasse
B139
Bergschlößlgasse
Bockgasse
Bergschloßl
Hauptbahnhof
Hauptbahnhof
Wiener Straße
Ziegeleistraße
Froschberg
Ziegeleistraße
Ziegelepark
Linz Hauptbahnhof
Unionkreuz
Sophiengutstraße
Sophiengutstraße
Froschberg
ehem.
Postverteilzentrum
Unionstraße

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exquisiten Penthouse, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und exklusives Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht. Diese außergewöhnliche Immobilie besticht nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch die Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Technik. Erleben Sie Luxus, Komfort und Stil in einem.

Hereinspaziert und lassen Sie sich von dem grandiosen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer verzaubern, das Ihnen mit seinen weitläufigen Fensterflächen und dem direkten Zugang zur riesengroßen Terrasse ein unvergleichliches Raumgefühl vermittelt. Genießen Sie die Sonne und die herrliche Aussicht auf den Innenhof oder entspannen Sie sich nach einem langen Tag bei einem Glas Wein. Das Wohnzimmer ist der ideale Ort für gesellige Abende oder ruhige Stunden mit der Familie.

Die großzügige Küche ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt – von hochwertigen Geräten bis hin zu edlen Arbeitsflächen. Besonders praktisch: Die angrenzende, zusätzliche Arbeitsküche ist ideal für das Verstauen von Vorräten und kann bei Bedarf als Schmutzküche genutzt werden. Der Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert Ihnen den Alltag.

Das geräumige Schlafzimmer ist ein Rückzugsort zum Wohlfühlen. Besonders hervorzuheben ist der begehbare Kleiderschrank, der über ausreichend Stauraum für Ihre gesamte Garderobe verfügt und Ihnen gleichzeitig einen luxuriösen Touch verleiht. Vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrem persönlichen Wellnessbereich – dem exklusiven, großen Badezimmer. Hier treffen moderne Eleganz und Funktionalität aufeinander: Freuen Sie sich auf eine große Dusche sowie eine stilvolle Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Wohnung bietet Ihnen zudem zwei zusätzliche, helle Zimmer, die flexibel genutzt werden können – sei es als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zur Terrasse und ermöglichen es Ihnen, den Außenbereich direkt vom Inneren der Wohnung zu genießen. Neben dem luxuriösen Wohnbereich erwarten Sie in diesem Penthouse auch ein weitteres modernes Badezimmer, eines mit einer großzügigen Dusche.

Die gesamte Wohnung wird durch die komfortable Fußbodenheizung perfekt abgerundet, die für eine behagliche Wärme in den kalten Monaten sorgt. Die elektrischen Rollläden ermöglichen es Ihnen, jederzeit für eine angenehme Licht- und Privatsphäre zu sorgen.
Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz,um € 90 angemietet werden – ein absolutes Plus in dieser gefragten Lage. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum, während der gepflegte Innenhof zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Die Lage dieser Luxusimmobilie ist schlichtweg perfekt: Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und dem Wissens-Turm entfernt, sind Sie hervorragend an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die Innenstadt, Straßenbahnen und Autobahnen sind ebenso schnell zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs – von Supermärkten über Restaurants bis hin zu Schulen – befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Penthouse bietet Ihnen nicht nur eine luxuriöse Wohnqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – eine solche Gelegenheit lässt sich nicht oft finden!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.