Südhang mit Althaus in bester Lage am Bartberg

Objektnummer: 95070

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Pressbaum
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	460.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

N
N
N
N

Objektbeschreibung

Das hanglagige, trapezförmige Grundstück befindet sich zur Gänze im Bauland-Wohngebiet und ist nach Süden ausgerichtet. Die Lage in einer reinen Wohnsiedlung und die Nähe zum Wienerwald machen den besonderen Reiz dieses Grundstückes aus. Die Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Kanal bereits auf dem Grundstück vorhanden, zusätzlich steht ein Brunnen zur Verfügung.

Bebauung: BKL I+II, Bauweise offen, verbaubare Fläche ca. 192 m² (2 Wohneinheiten möglich). Es müssen zwei PKW-Abstellplätze je Wohneinheit auf Eigengrund errichtet werden.

Die Aufschließungsabgabe an die Stadtgemeinde Pressbaum ist bereits bezahlt, eine Ergänzungsabgabe auf Bauklasse II ist noch fällig.

Die nächste Autobushaltestelle befindet sich an der Hauptstraße rund 10 Gehminuten entfernt. Den Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum erreicht man in ca. 1,9 km. Hier steht auch eine Park & Ride-Anlage zur Verfügung. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen findet man in Pressbaum und Tullnerbach. Die Wiener Stadtgrenze ist ca. 12 Autominuten entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap