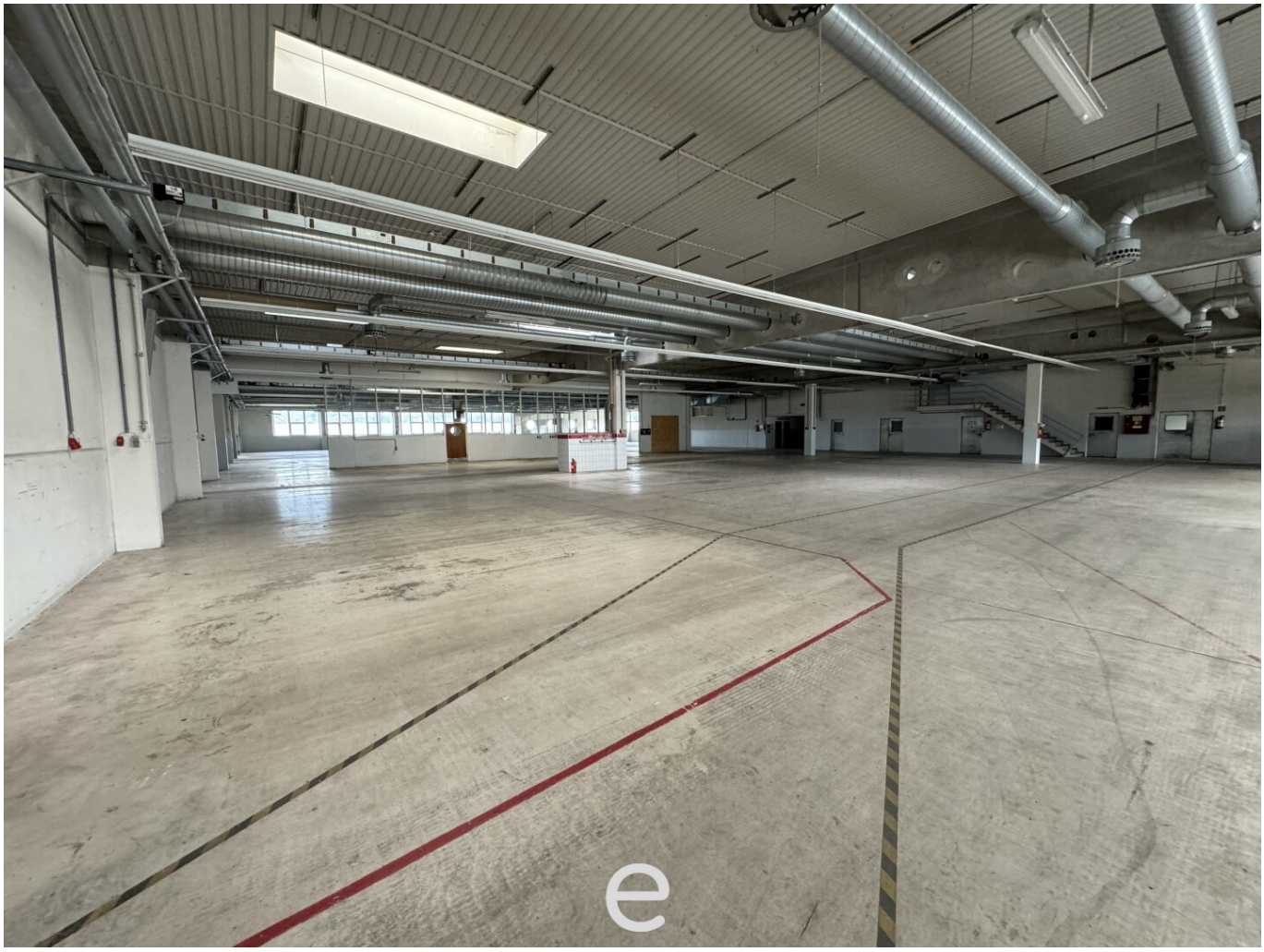
Produktions und Lagerhalle mit hervorragender Verkehrsanbindung!



Objektnummer: 6244/492

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4844 Regau
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	3.295,13 m²
Lagerfläche:	2.642,48 m²
Bürofläche:	652,65 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

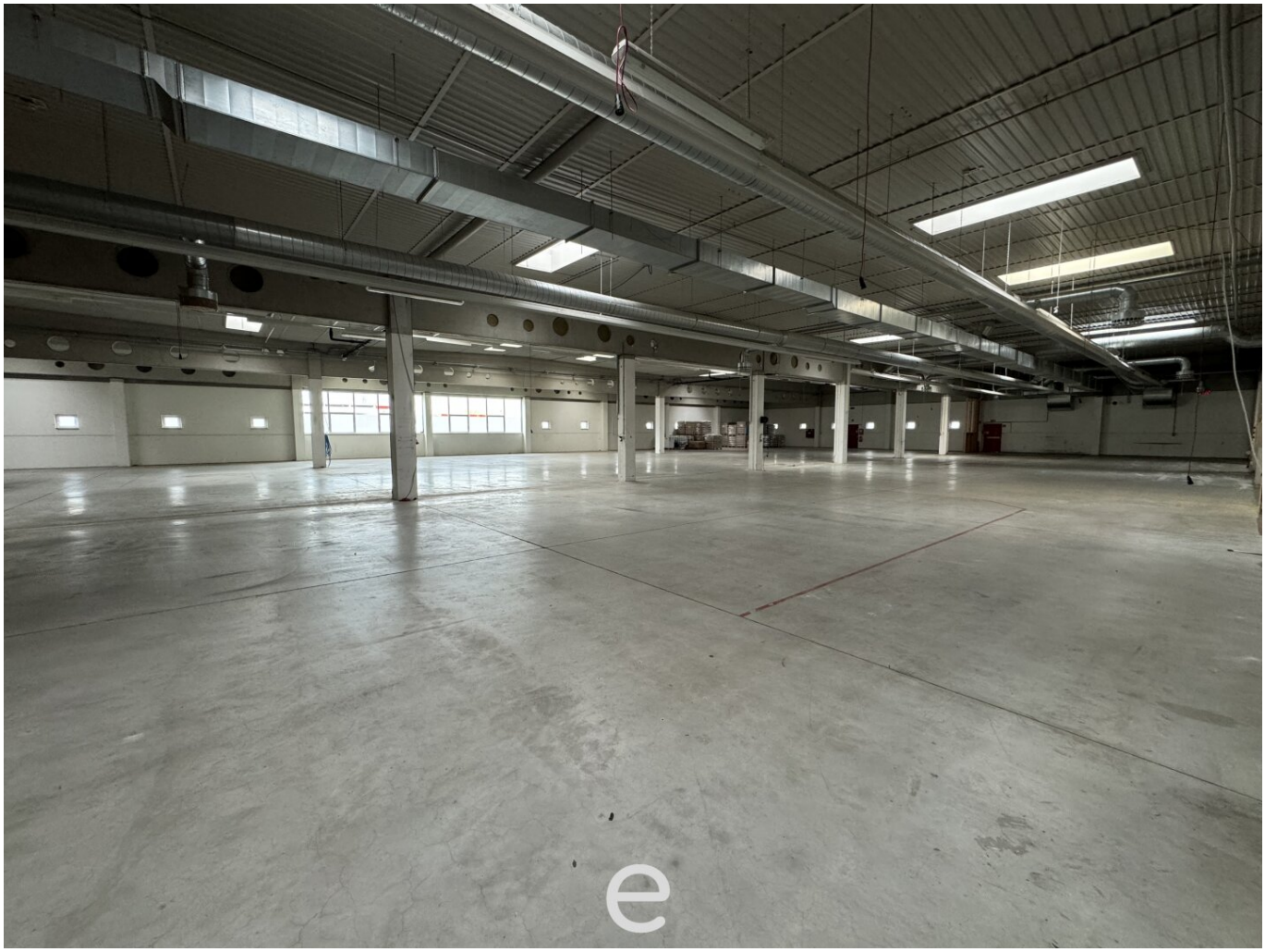


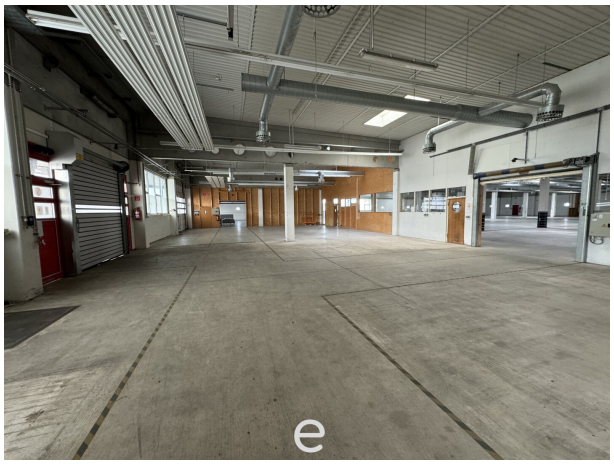
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

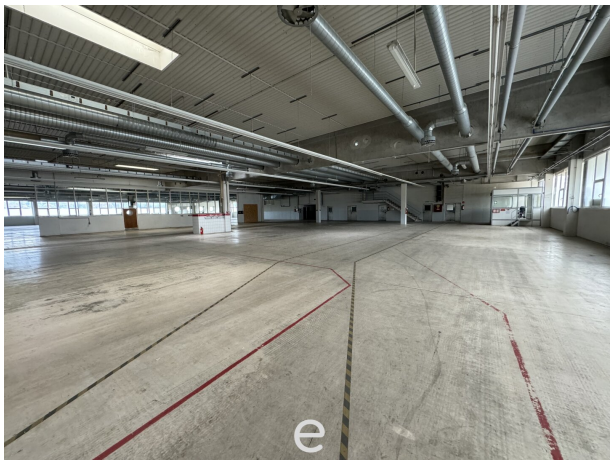
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

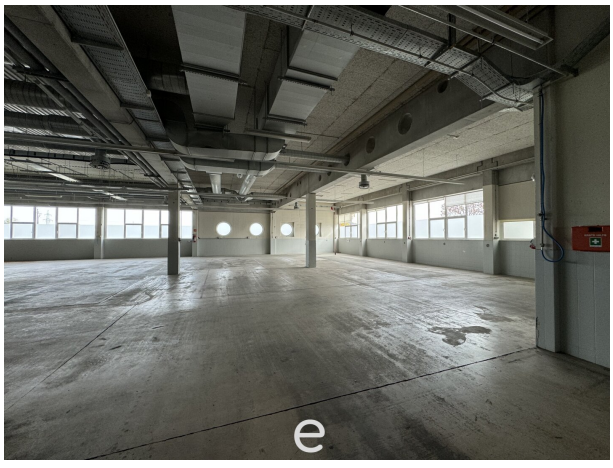


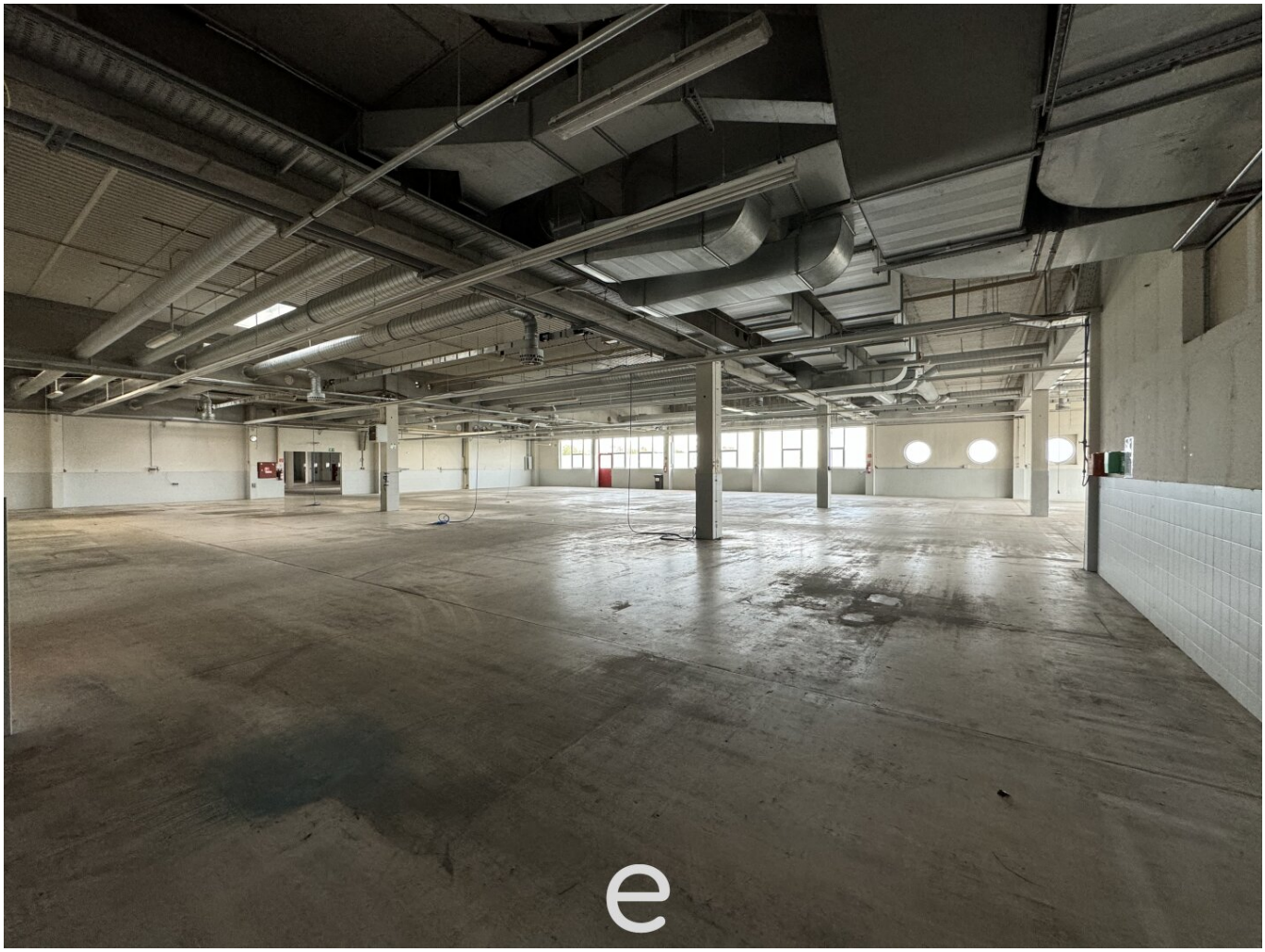


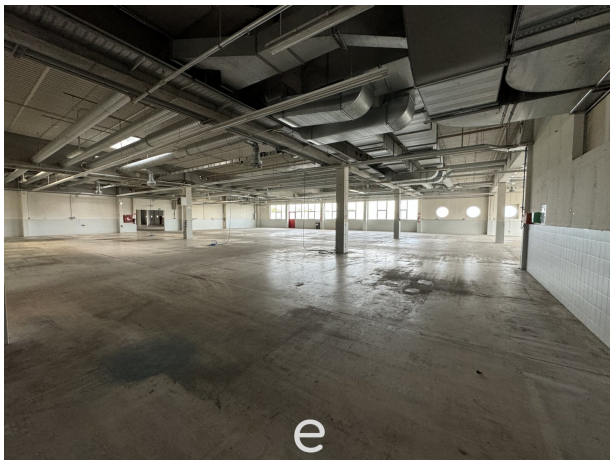








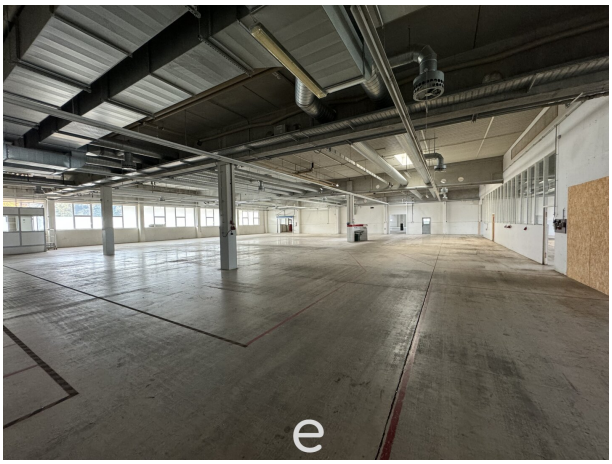


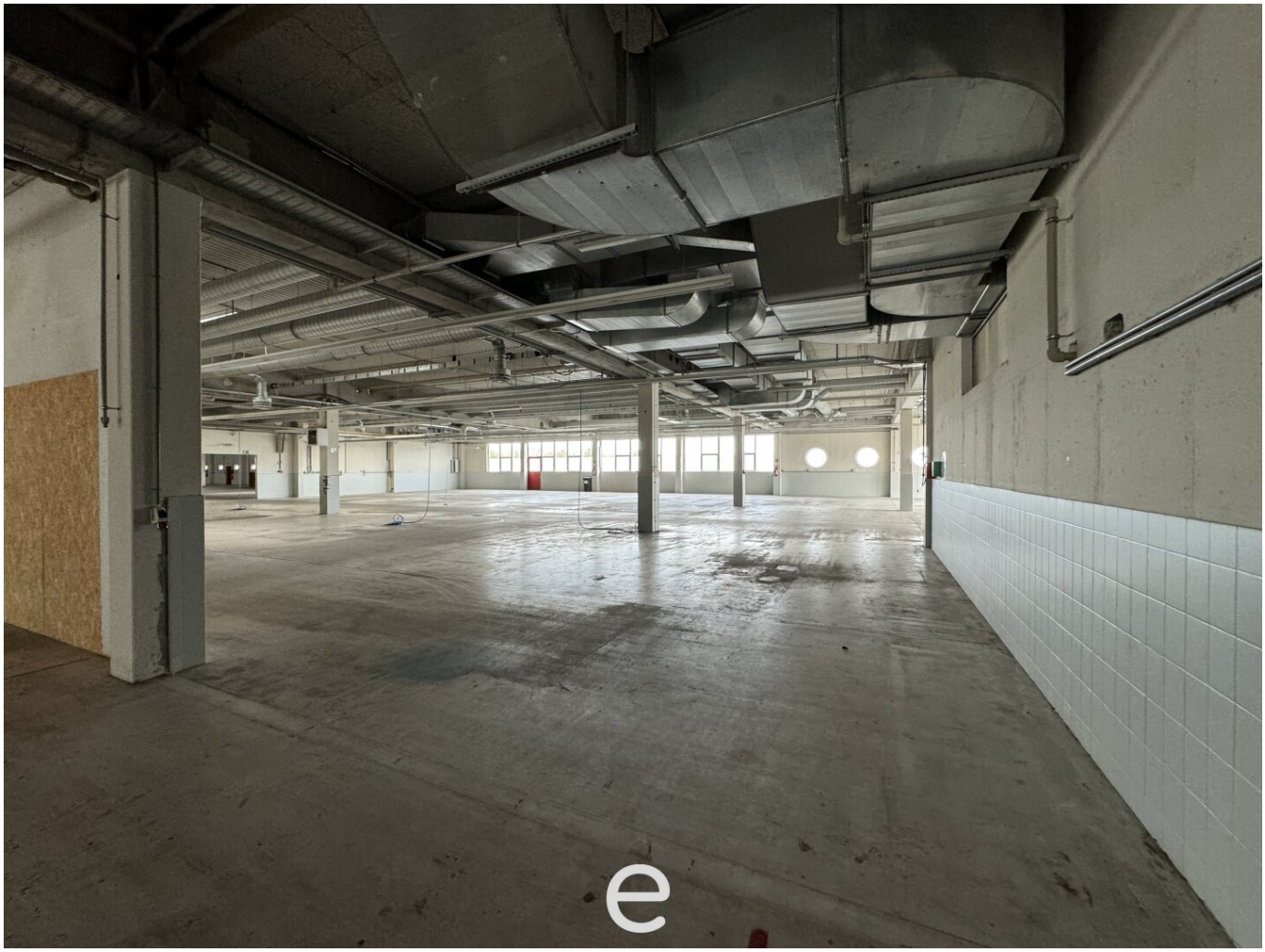


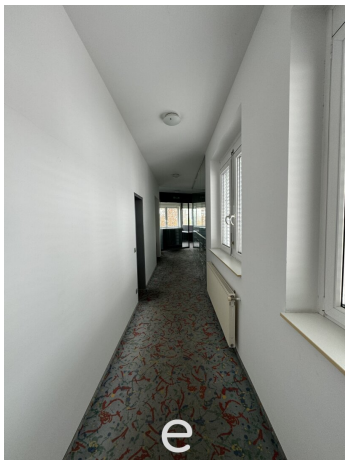












Objektbeschreibung

Diese **Produktions- und Lagerhalle in Regau** besticht durch ihre erstklassige Lage und optimale Verkehrsanbindung an die B145 sowie die A1 Westautobahn. Die ausgezeichnete Erreichbarkeit und die hohe Sichtbarkeit machen dieses Objekt besonders attraktiv und vielseitig nutzbar.

Die Halle erstreckt sich über eine Fläche von **rd.rd. 2.642,48m²** und verfügt über einen angrenzenden Sozialbereich mit WC und Umkleideräumen auf einer Fläche von **rd. 278,15 m²**.

Ausgestattet mit einer Brandmeldeanlage, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA), vier LKW-Laderampen und einem ebenerdigen Sektionaltor, ist sie ideal für eine effiziente Warenlogistik geeignet.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine modern ausgestattete Bürofläche von **rd. 374,50m²**. Nicht im Mietangebot enthalten stehen im zweiten Obergeschoss weitere Lagerflächen von **rd. 724,51m²** sowie Büroflächen von **rd. 53,07m²** zur Verfügung, die optional angemietet werden können und bequem über einen Lastenaufzug erreichbar sind.

Rund um das Gebäude gibt es zahlreiche Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter.

Gerne können Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Auf Anfrage senden wir Ihnen auch detaillierte Unterlagen zu.

Stefan Schmiedseder, 0699/17204805

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <3.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap