

Wohnung in absoluter Ruhelage I Leonding



Objektnummer: 5738/1933

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schafferstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	32,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	502,87 €
Kaltmiete (netto)	365,75 €
Kaltmiete	457,15 €
Betriebskosten:	91,40 €
USt.:	45,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

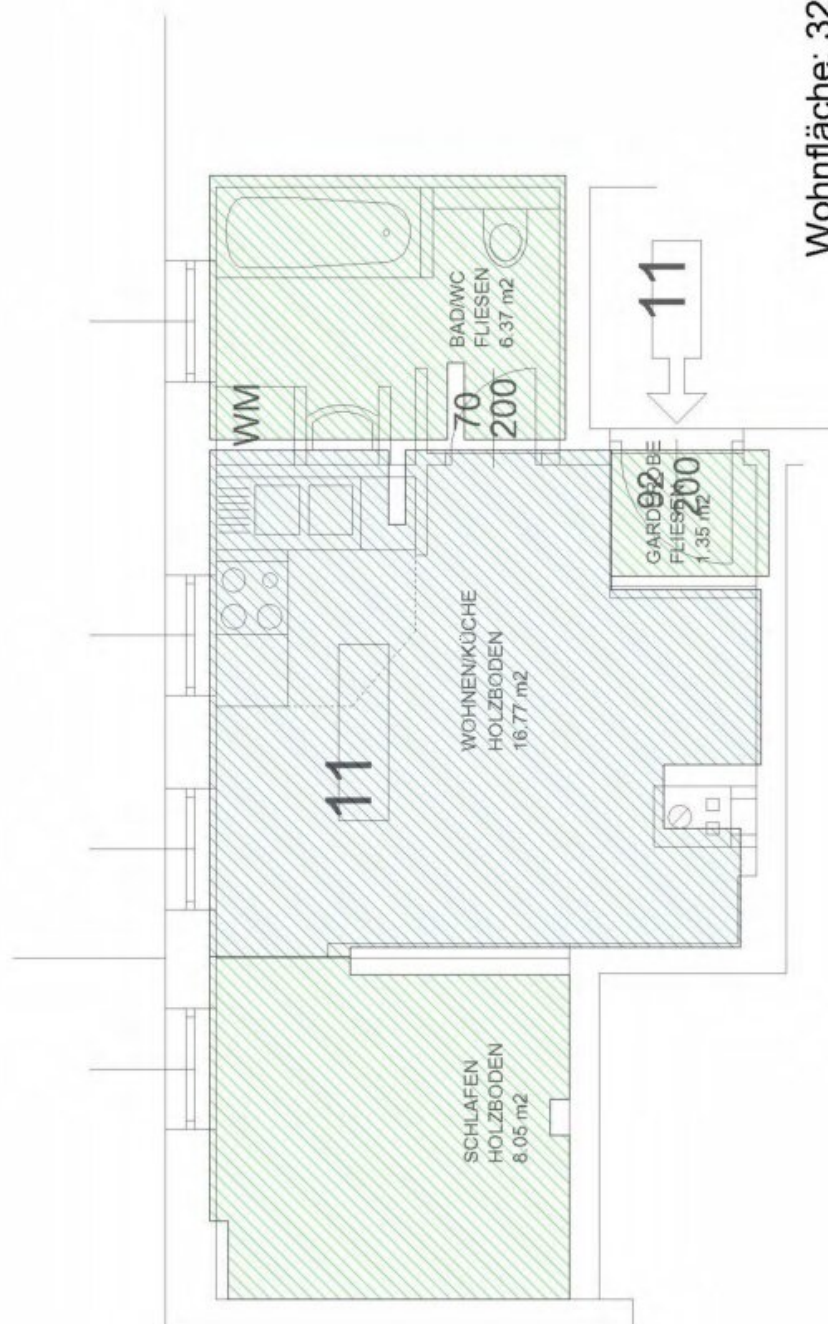


Nathalie Kapl

Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz







Wohnfläche: 32,54 m²

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre absolut ruhige Lage in Leonding. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,5 m² bietet Sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Gegend in Leonding, in der sich die Wohnung befindet, ist für ihre idyllische und ruhige Lage bekannt. Die Stadt Linz ist nur 10 Autominuten entfernt, sodass Sie von der ruhigen Umgebung profitieren und gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer Großstadt in greifbarer Nähe haben. Umliegend stehen Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

Zugehörig zu dieser Wohneinheit steht Ihnen ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz zur Verfügung. Dabei ist es möglich zwischen einem Garagenparkplatz (70 € netto) und einem Freiparker (45 € netto) zu wählen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne jederzeit unter der Telefonnummer +43 664 461 54 45 oder per E-Mail an kapl@reisetbauer.com kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Universität <3.000m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap