

All Inclusive - Der Sofortbezug



Detail Tischler-Einbauküche

Objektnummer: 218

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,48 m ²
Nutzfläche:	47,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Keller:	8,46 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	155,69 €
Heizkosten:	68,26 €
USt.:	37,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

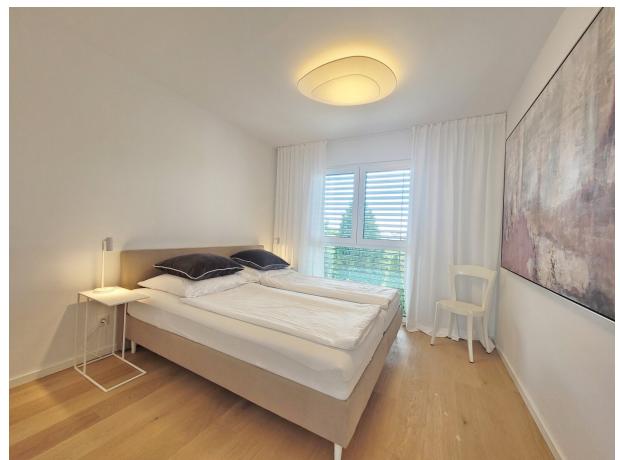
Ihr Ansprechpartner



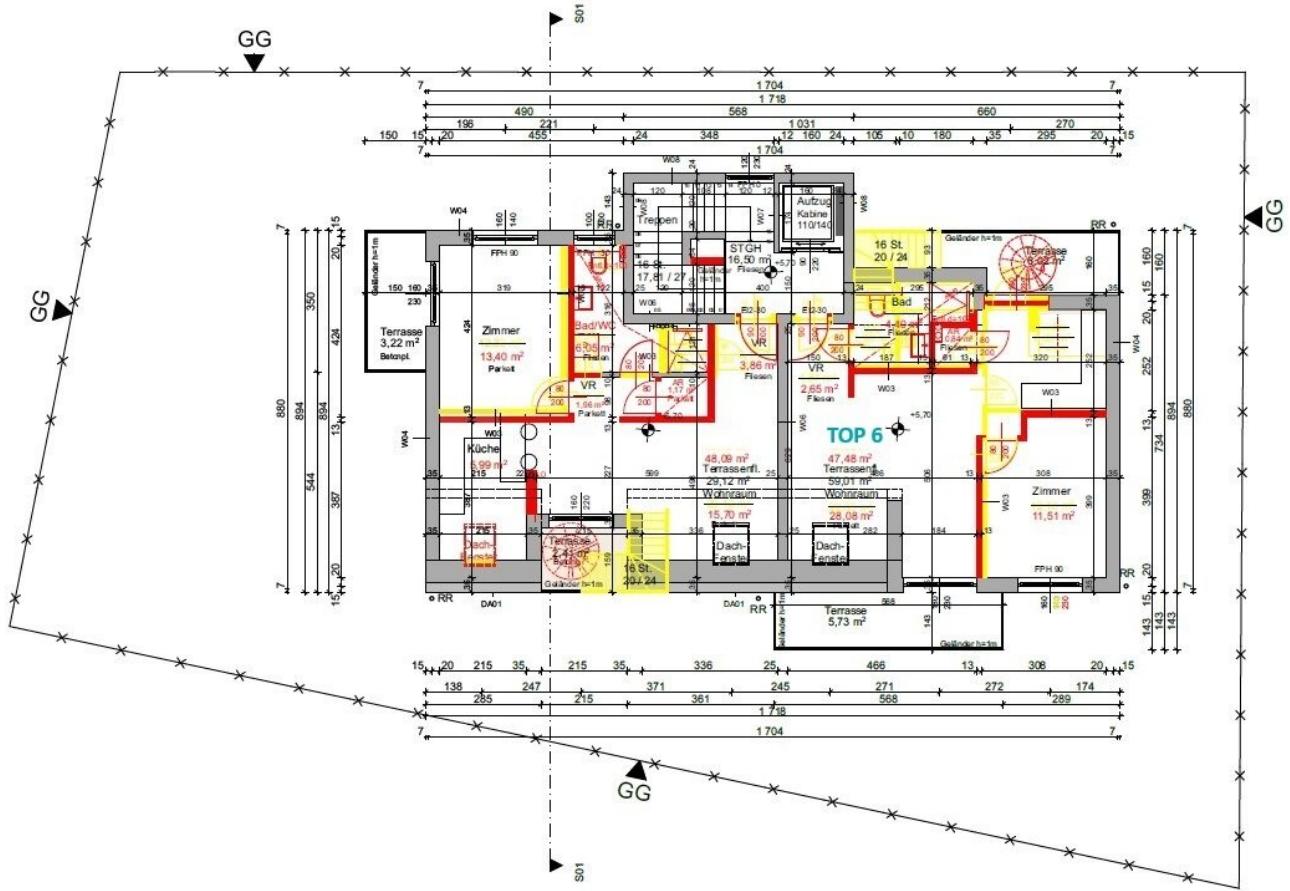
Dominik Pail



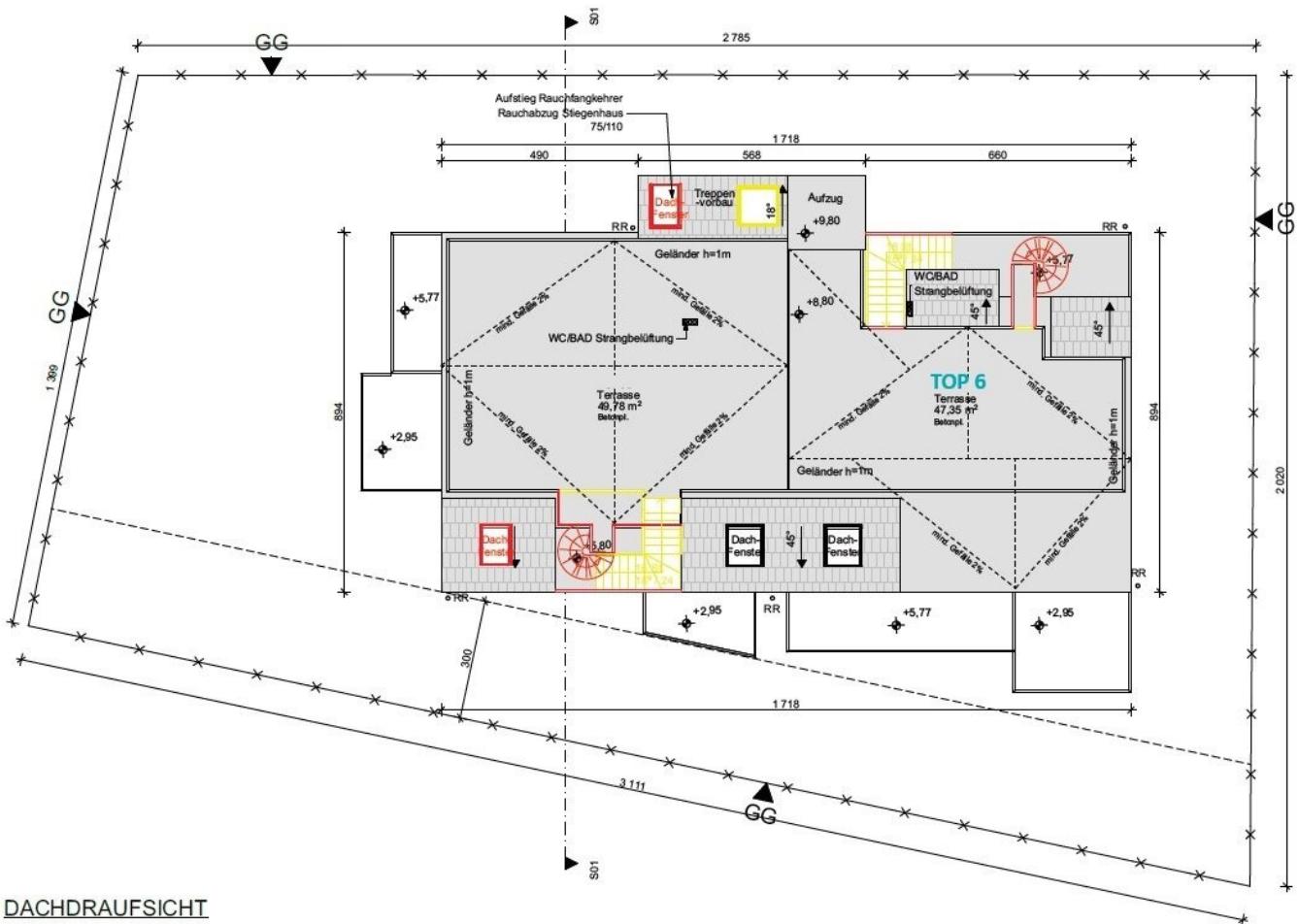








DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sonnige 2-Zi Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen auf Wohnbereichsebene sowie einer großen Dachterrasse. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und überzeugt mit seiner stilvollen Innenarchitektur und der qualitativ hochwertigen Ausstattung. (Tischler-Einbauküche inkl. Essbereich, Echtholzböden, Außenliegende Beschattung mit Raffstores, ...). Eine Haltestelle der Buslinie 98A befindet sich direkt vor der Haustüre.

Objekttyp:

- Dachgeschosswohnung
- Wohnungseigentum an Top 6
- Wohnungseigentum an Parkplatz 1

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 47,48 m² (lt. Ausführungsplan)
 - zzgl. 12 m² Terrassen auf Wohnebene
 - zzgl. sonnige ~47 m² Dachterrasse

Heizung/Warmwasser:

- Luft-Wasser-Wärme-Pumpe

- Fußbodenheizung

Ausstattung:

- Barrierefreier Wohnungszugang
- Eichenparkettböden
- Personenlift
- Raffstores
- Stilvolle Innenarchitektur mit neuwertigem Mobiliar
- Tischler-Einbauküche mit Geräten von Miele

Kaufpreis:

- Wohnung: EUR 349.000,- inkl. Möblierung
- KFZ-Freistellplatz: EUR 16.000,-

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap