All Inclusive - Der Sofortbezug



Detail Tischler-Einbauküche

Objektnummer: 218

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Möbliert: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1220 Wien 2020

Voll Neubau 47,48 m² 47,48 m²

8,46 m²

B 39,10 kWh / m² * a

A 0,73

349.000,00 € 155,69 €

68,26€ 37,29 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Pail











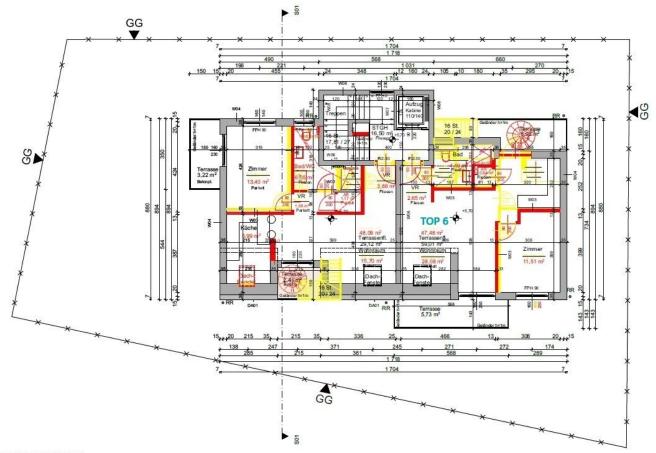




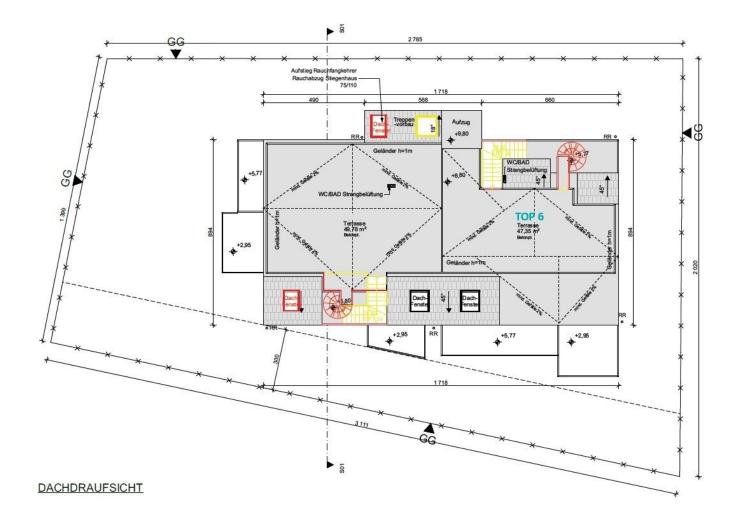








DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sonnige 2-Zi Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen auf Wohnbereichsebene sowie einer großen Dachterrasse. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und überzeugt mit seiner stilvollen Innenarchitektur und der qualitativ hochwertigen Ausstattung. (Tischler-Einbauküche inkl. Essbereich, Echtholzböden, Außenliegende Beschattung mit Raffstores, ...). Eine Haltestelle der Buslinie 98A befindet sich direkt vor der Haustüre.

Objekttyp:

- Dachgeschosswohnung
- Wohnungseigentum an Top 6
- Wohnungseigentum an Parkplatz 1

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 47,48 m² (lt. Ausführungsplan)
 - o zzgl. 12 m² Terrassen auf Wohnebene
 - o zzgl. sonnige ~47 m² Dachterrasse

Heizung/Warmwasser:

• Luft-Wasser-Wärme-Pumpe

Fußbodenheizung

Ausstattung:

- Barrierefreier Wohnungszugang
- Eichenparkettböden
- Personenlift
- Raffstores
- Stilvolle Innenarchitektur mit neuwertigem Mobiliar
- Tischler-Einbauküche mit Geräten von Miele

Kaufpreis:

- Wohnung: EUR 349.000,- inkl. Möblierung
- KFZ-Freistellplatz: EUR 16.000,-

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m Bank <500m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <2.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap