

Geschäftsfläche Imbiss zu vermieten



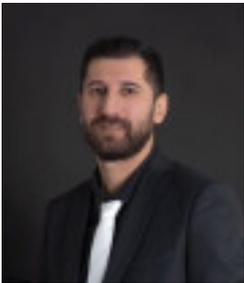
Objektnummer: 1646/41

Eine Immobilie von SafeNest Immobilientreuhand BMB e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	50,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner

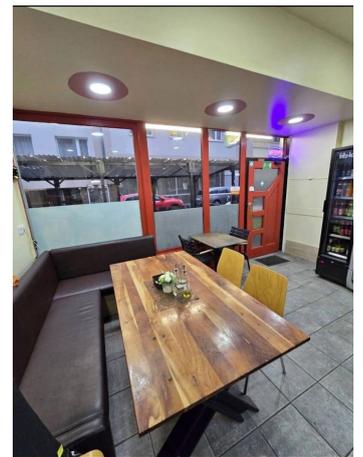


Burak Keskin

SafeNest Immobilientreuhand BMb e.U.
Hödlgasse 2/35
1230 Wien

T +43 664 536 0991

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir bieten eine attraktive Geschäftsfläche für einen Imbiss in bester Lage, nur wenige Schritte von Mariahilfer Straße in Richtung Westbahnhof. Die Fläche umfasst 50 qm und ist ideal für die Gastronomie.

Die voll ausgestattete Küche eignet sich hervorragend für die Zubereitung von Pizza, Burger, Schnitzel und weiteren Köstlichkeiten. Zusätzlich verfügt die Fläche über einen gemütlichen Schanigarten, der Platz für 8-12 Personen bietet, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein 6 qm großer Lagerbereich ist über die Küche mit einer Leiter erreichbar, was Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Ablöse und eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr gastronomisches Konzept in einer lebhaften Umgebung zu verwirklichen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Maklerprovision 3% Von der Ablösesumme zzgl 20% MWST!!

Ablöseangebot: 60.000 € – Voll ausgestatteter und neu renovierter Imbiss zu übernehmen

Zum Verkauf steht ein komplett ausgestatteter und frisch renovierter Imbissbetrieb in bester Lage. Die Ablösesumme beträgt 55.000 €.

Details:

- Voll ausgestattetes Imbisslokal: inklusive neuer Küchengeräte, Kühltheken, Fritteusen, Grills, moderner Lüftungsanlage, Möbel und Kassensystem
- Neu renoviert: Frischer Bodenbelag, moderne Wände, neue Elektrik und Sanitäreanlagen

- Sofort startklar: Alle Genehmigungen und Betriebserlaubnisse vorhanden
- Bestehende Stammkundschaft: seit Jahren etabliert, mit regelmäßigem Kundenverkehr
- Laufender Betrieb: eine Übernahme kann ohne Unterbrechung erfolgen
- Sehr gute Lage: in frequentierter Umgebung mit hoher Sichtbarkeit und Laufkundschaft
- Ideal für Existenzgründer oder erfahrene Gastronomen

Highlights:

- Keine weiteren Investitionen nötig
- Möglichkeit zur Sortimentserweiterung (z.B. Lieferservice, neue Gerichte)
- Geringe Fixkosten und attraktives Umsatzpotenzial

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap