

Smart Wohnen in Saalbach – Personalwohnung, Anlageobjekt - Kein Zweitwohnsitz



Objektnummer: 960/70893
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	13,50 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

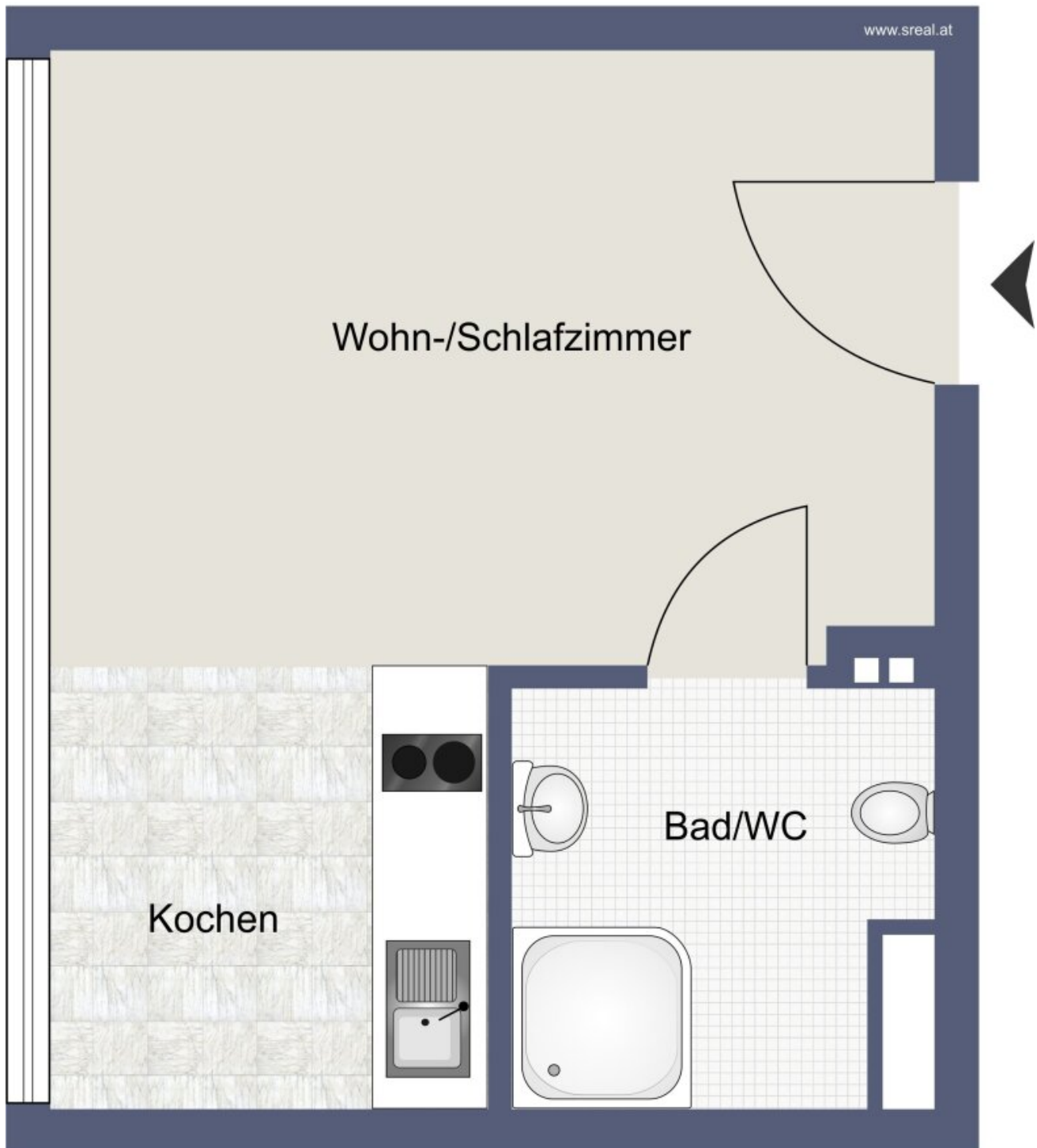
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





www.sreal.at



Skizze 2. Stock

Objektbeschreibung

Die kleine und sehr feine Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Ortskern von Saalbach gleich hinter der Gondelbahn Schattberg X-Press. Es steht einem somit eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung.

Das Objekt ist kompakt, hat aber alles was man braucht.

Die Einraumwohnung besteht aus dem Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im ausführlichen Exposé finden Sie weitere Informationen zur Wohnung. Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.