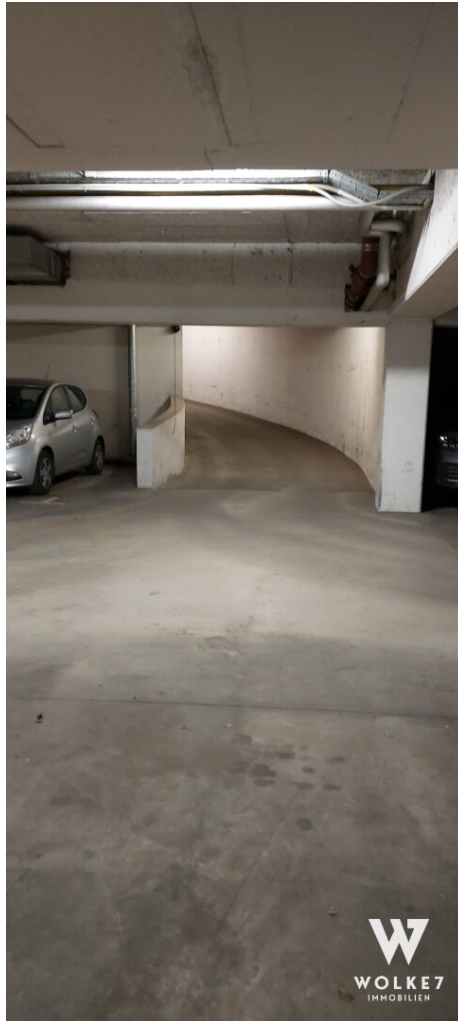


**1 Tiefgaragenplatz nur 2 Fußminuten (100 Meter) von U4  
Station Ober St. Veit.**



**Objektnummer: 3200**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amalienstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	138,00 €
Kaltmiete (netto)	138,00 €
Kaltmiete	138,00 €

## Ihr Ansprechpartner

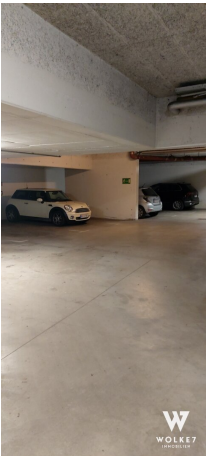
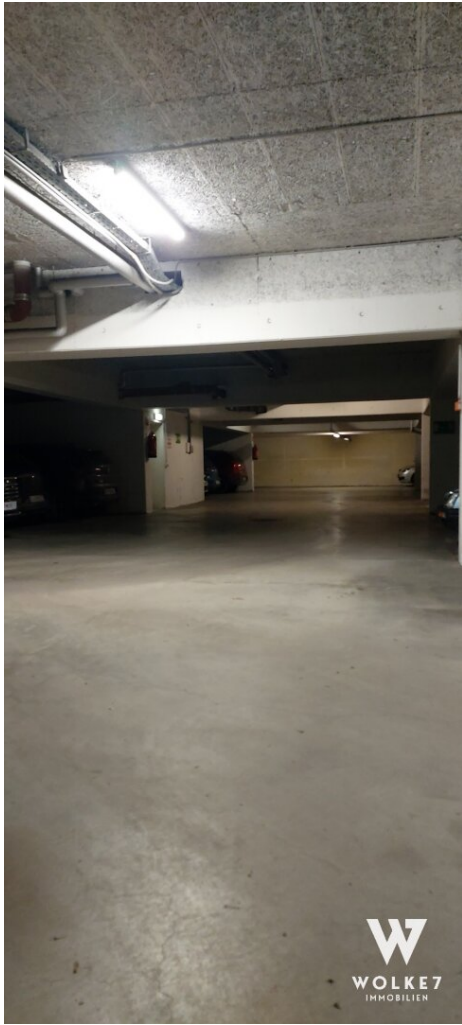


### **Wolfgang W. Luber**

Bürocenter West VAL & IDK Austria  
Amalienstraße 36  
1130 Wien

H +43 660 876 22 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Garagenplatz mit bester Eignung auch für Oldtimer und hochwertige Fahrzeuge, da sehr kleiner elitärer Nutzerkreis.

Nur 2 Fußminuten (100 Meter) von U4 Station Ober St. Veit.

Komfortable Zu-und Abfahrt mit genügend Raumbedarf.

Schützen Sie Ihr KFZ vor Diebstahl, Einbruch, Salz, Matsch, Schnee und sichern Sie sich einen der letzten Freien Stellplätze zu einem vernünftigen Preis. (Generalkurzparkzone Wien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <3.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap