Traumhafte Grundstücke in Gallneukirchen – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Objektnummer: 3295

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höblingerweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Kaufpreis:	209.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel S. Penkner

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© Leamont Baker Real Estate GmbH
orea

© Leamont Baker Real Estate GmbH
orea

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem Eigenheim in einer der schönsten Lagen Gallneukirchens! Diese **vier exklusiven Grundstücke**vereinen die perfekte Balance aus naturnahem Wohnen und urbanem Komfort. Eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung bieten die Grundstücke alles, was Sie für die Verwirklichung Ihres Wohntraums benötigen. Hier genießen Sie nicht nur die Ruhe und Idylle des ländlichen Lebens, sondern profitieren gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur der Stadtgemeinde.

Mit großzügigen Grundstücksflächen und der idealen Ausrichtung für ein lichtdurchflutetes Zuhause sind diese Parzellen die perfekte Basis für ein individuelles Bauprojekt, das ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Auch langfristige Planungen lassen sich hier wunderbar realisieren – eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Dank der ausgezeichneten Lage erreichen Sie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem und in kürzester Zeit. Für Pendler ist Gallneukirchen durch die Nähe zu Linz ein optimaler Standort, der sowohl Ruhe als auch schnelle Anbindung an die Stadt bietet.

Folgende Grundstücke stehen zum Verkauf:

- Grundstück 1: 673 m²
- Grundstück 2: 671 m²
- Grundstück 4+5: 860 m² (müssen beide erworben werden)
- Grundstück 3+6: 958 m² (müssen beide erworben werden)

Highlights:

• **Lage:** Ruhige Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur

• **Ausrichtung:** Sonnige (Süd) Ausrichtung für maximale Lichtverhältnisse

• **Naturnah:** Eingebettet in eine grüne Umgebung – perfekt für Spaziergänge und Erholung

• **Infrastruktur:** Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar

• **Verkehrsanbindung:** Kurze Wege nach Linz und Umgebung, ideal für Pendler

• **Gestaltungsfreiheit:** Ihre Chance, den Traum vom Eigenheim genau nach Ihren Wünschen zu verwirklichen

Preise: Ab € 209.000,-

Die Grundstücke sind nicht aufgeschlossen! Ein Bauzwang bis 2027 ist gegeben, um die Entwicklung der Wohngegend zu fördern. - Falls erforderlich, sollte eine Verlängerung relativ einfach realisierbar sein. (Für individuelle absprachen mit der Gemeinde stehen wir sehr gerne zur Verfügung)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eines der begehrten Grundstücke in Gallneukirchen. Ob modern, klassisch oder individuell – hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit!

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir stehen Ihnen für Fragen, Besichtigungstermine und weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.750m
Universität <6.750m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap