

## Ferienwohnung in Pruggern



**Objektnummer: 961/35287**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**



Mitglied des  
immobilienring.at

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8965 Pruggern
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Nutzfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

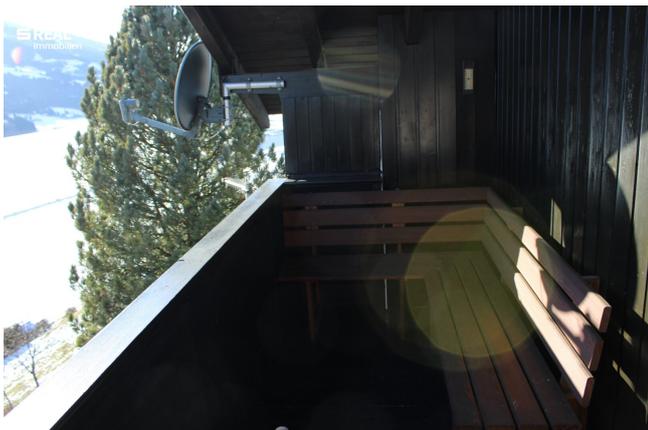


### Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424  
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Pruggern befindet sich zwischen [Gröbming](#) und [Aich](#) östlich von [Schladming](#), unweit der Einfahrt zum [Sölckpass](#). Zum Verkauf steht eine kleine Ferienwohnung in einem im Jahr 1981 errichtetem, freistehenden Mehrparteienhaus. Die Wohnung teilt sich in Wohn-Essküche, Schlafzimmer, Badezimmer inkl. Toilette und Vorraum auf.

Der Balkon bietet Ihnen einen herrlichen Bergblick und lädt in der wärmeren Jahreszeit zu gemütlichen Stunden im freien ein.

Das Skigebiet Galsterberg ist nur wenige Autominuten entfernt, der Einstieg in die 4-Berge Skischaukel am Hauser Kaibling erreichen Sie in 15 Minuten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Im Ort befindet sich der Bahnhof sowie ein kleines Kaufgeschäft. Zudem liegen alle Annehmlichkeiten, wie Arzt, Apotheke usw in unmittelbarer Nähe. Der Luftkurort Gröbming ist 5 Autominuten entfernt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <8.000m

#### Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <6.500m

Post <6.500m

Polizei <8.000m

#### Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.