Attraktive Investition: 4 unbefristet vermietete Wohnungen in zentraler Lage!

Objektnummer: 18123

Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	151,32 m²
Nutzfläche:	151,32 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,35
Kaufpreis:	519.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

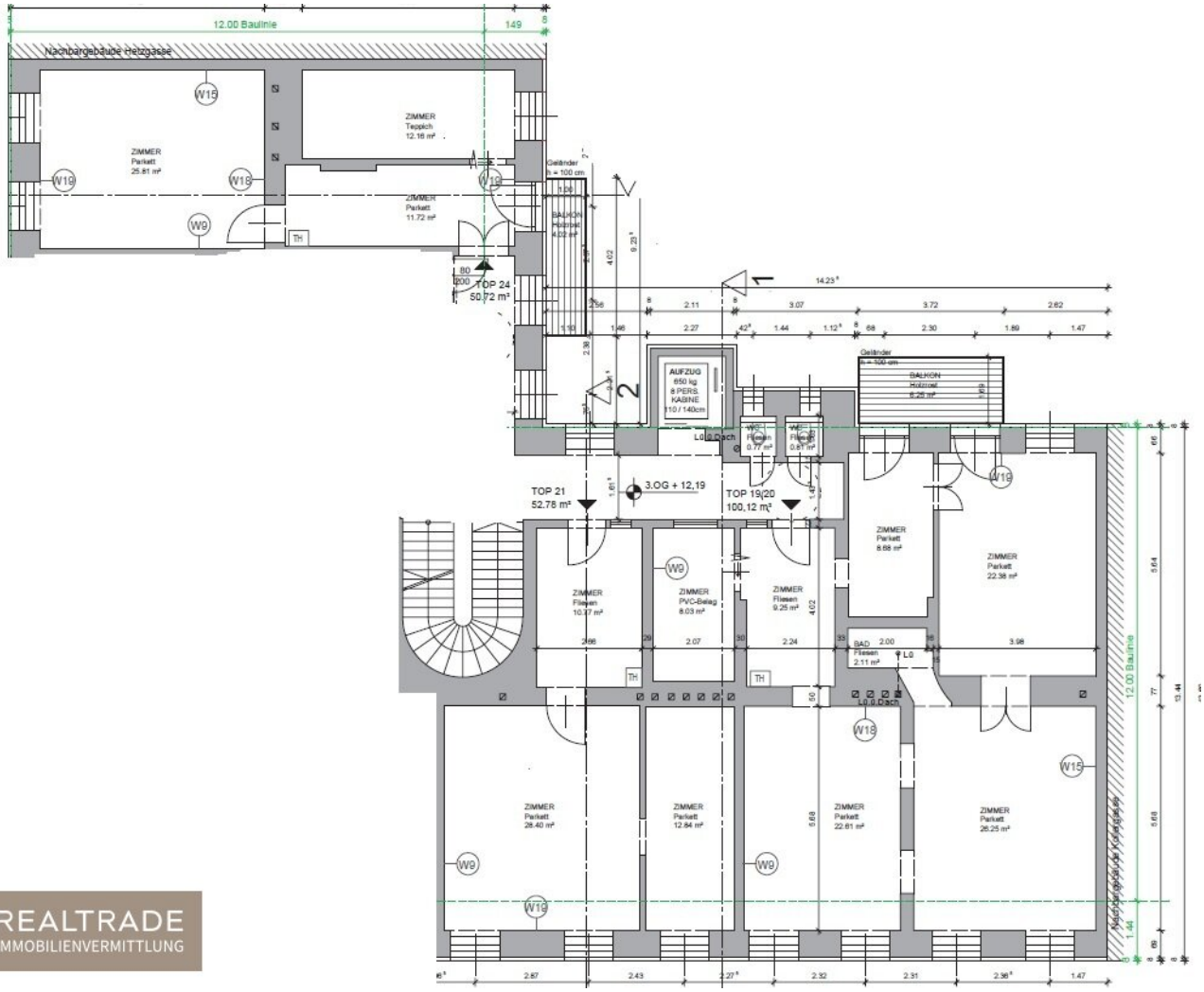
Ihr Ansprechpartner

Rafael Karschigijew

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH
Rotenturmstraße 29/8
1010 Wien

T +43 1 535011342
H +43 664 886 16 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REALTRADE
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Immobilienangebot in der begehrten Kollergasse 7 im 3. Wiener Bezirk. Die Immobilie besteht aus insgesamt vier unbefristet vermieteten Wohnungen, die eine stabile und langfristige Einkommensquelle bieten. Mit einem Kaufpreis von 519.000 € stellt dieses Objekt eine exzellente Gelegenheit für Kapitalanleger dar, die von einer zuverlässigen Rendite profitieren möchten.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau und zeichnen sich durch eine gute Raumaufteilung aus. Die großzügigen Wohnräume bieten viel Potenzial, sowohl für die jetzigen Mieter als auch für zukünftige Investitionen. Die unbefristeten Mietverhältnisse garantieren eine langfristige Mieteinnahme, was dieses Angebot besonders für Anleger interessant macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine renditestarke Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Wiens zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

KAUFNEBENKOSTEN:

+) 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt.

+) 3,5% Grunderwerbssteuer

+) 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung durch Kanzlei am Kai Rechtsanwält:innen in Kooperation GmbH, Rotenturmstraße 16-18/Stiege 2/7. OG, 1010 Wien, 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt., zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar um netto 0,3% des Kaufpreises auf 1,8 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt., zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten.

INFORMATIONS- UND AUFKLÄRUNGSPFLICHTEN:

Beim gegenständlichen Angebot liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem

Verkäufer und der B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH vor, der Immobilienmakler ist als Doppelmakler tätig. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap