Letzte Einheit: Sonnige Penthouse Neubauwohnung mit großem Balkon und Parkplatz!

Objektnummer: 8086/174

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.900,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Luxus Eigenheim, in

einer der begehrtesten Wohngegenden in Graz? Dann

sind Sie hier genau richtig.

Zum Verkauf gelangt eine traumhafte Penthousewohnung in einem 5 Parteienhaus mit sonnigem Balkon, einer liebevoll gestalteten allgemein Gartenfläche und einem Abstellplatz.

Highlights:

- ca. 85m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- Großer offener Wohn- und Essbereich
- Sonnige Terrasse (Balkon)
- Abstellplatz
- Kellerabteil

Raumaufteilung:

Über einen hellen Vorraum gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnbereich geht man direkt auf die sonnige Terrasse. Weiters wartet ein Garten mit Spielplatz und Sitzgelegenheiten welchen sich die 5 Parteien teilen auf Sie.

Diese Wohnung besitzt noch 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Regendusche, ein getrennt begehbares WC und einen Abstellraum.

Ausstattung:

- Dreifach verglaste Fenster (Kunststoff / Alu)

- Elektrische Raffstore

- Eichenparkett

- Fußbodenheizung

- Bad / WC (Einrichtung)

Projektübersicht:

- TOP 1 | Verkauft!

- TOP 2 | Verkauft!

- TOP 3 | Verkauft!

- TOP 4 | Verkauft!

- TOP 5 | (aktuell im Verkauf)

Weitere Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden! (Abwicklung mit BTVG)

Achtung: *Der Baustart hat bereits erfolgt - die verwendeten Bildern stammen von bereits*

realisierten Projekten!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten

noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert

erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an.

So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere

Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap