Exklusive Erstbezugswohnung mit Balkon und Blick auf den Schlossberg



Kochen/Essen/Wohnen

Objektnummer: 7314/438

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Volksgartenstraße

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,04.Bez.:Lend

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:87,88 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: C 73,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0.88Gesamtmiete1.397.70 ∈Kaltmiete (netto)1.140.00 ∈Kaltmiete1.270.64 ∈Betriebskosten:130.64 ∈USt.:127.06 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

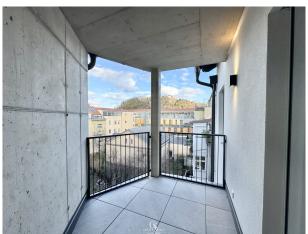
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH



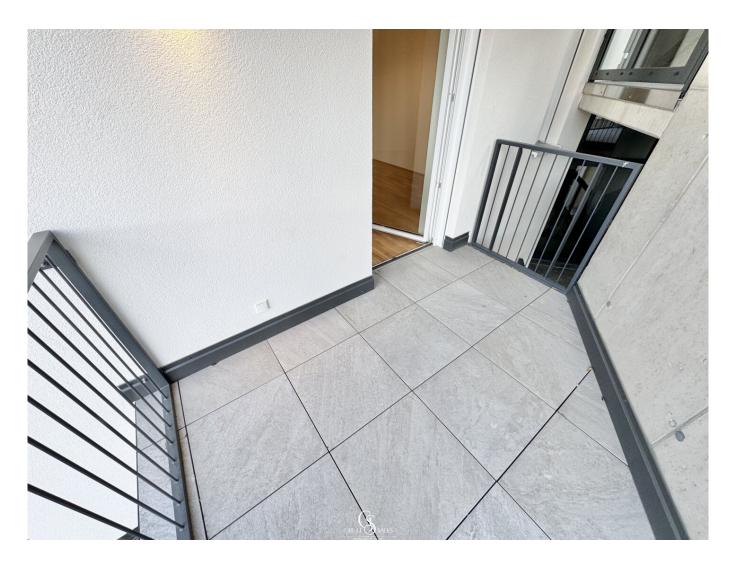




































Objektbeschreibung

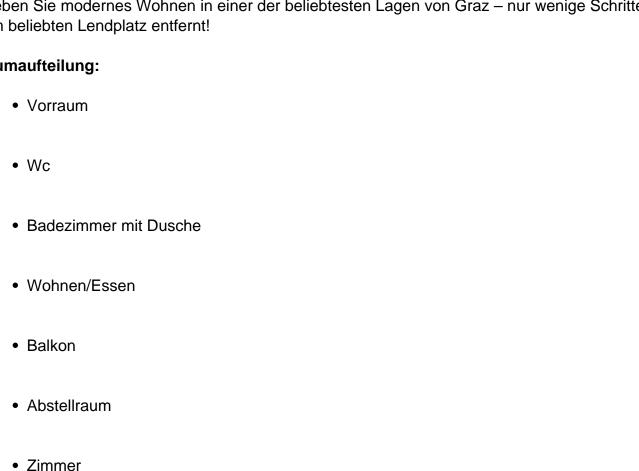
Diese exklusive Erstbezugswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Auf großzügigen 87,88 m² erwarten Sie drei helle Zimmer: ein einladender Wohn-/Essbereich mit moderner Küche, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Der Balkon bietet zudem einen traumhaften Blick auf den Schlossberg.

Die abgehängte Decke mit integrierten Lichtspots schafft ein stilvolles Ambiente, während der Aufzug im Haus zusätzlichen Komfort bietet. Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Erleben Sie modernes Wohnen in einer der beliebtesten Lagen von Graz – nur wenige Schritte vom beliebten Lendplatz entfernt!

Raumaufteilung:

Zimmer



Der Mietpreis von € 1.397,70 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom werden gesondert verrechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <1.000m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap