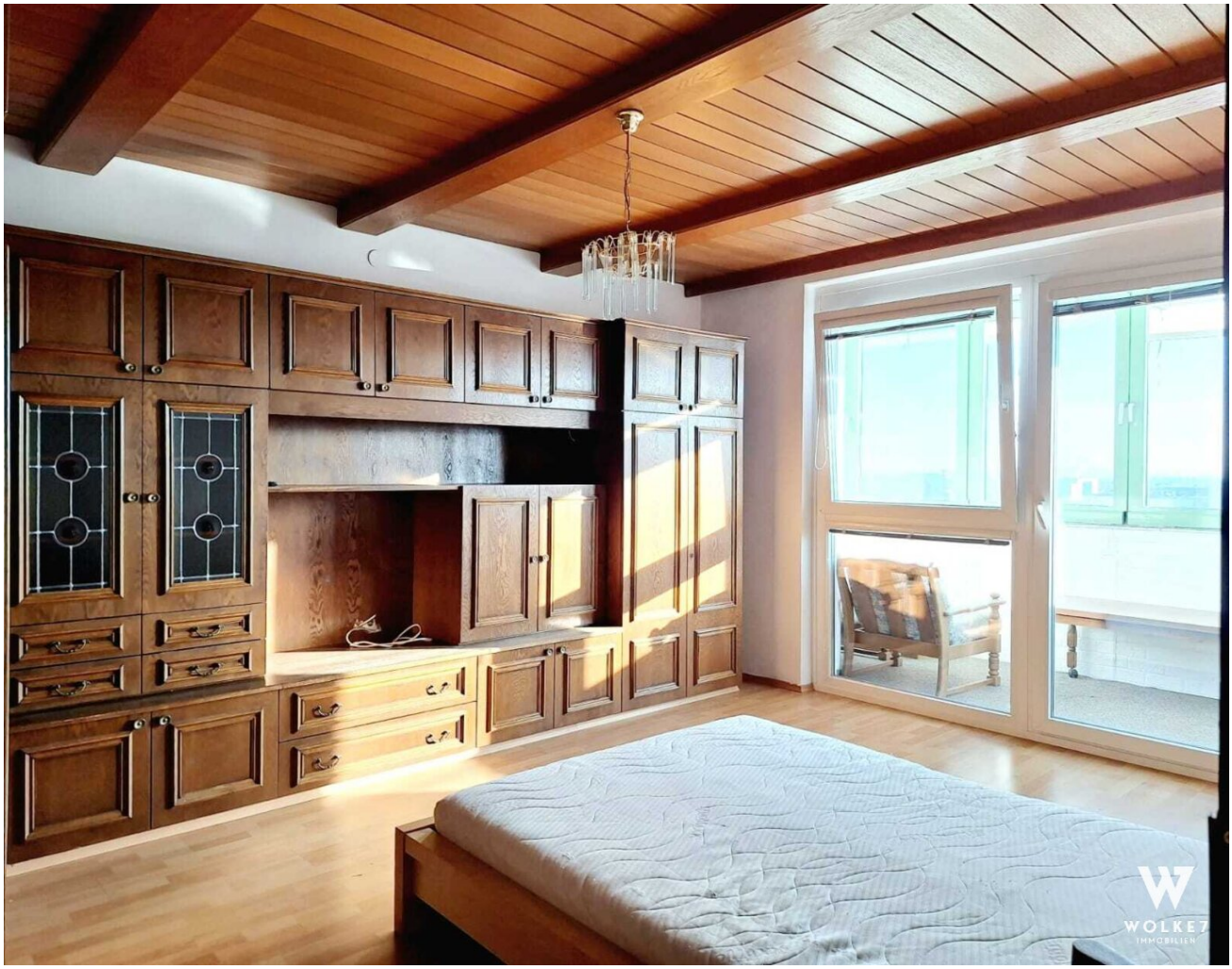
Helle 1-Zimmer Wohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz in Top-Lage



Objektnummer: 3957

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Nutzfläche:	46,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	221,67 €
USt.:	44,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

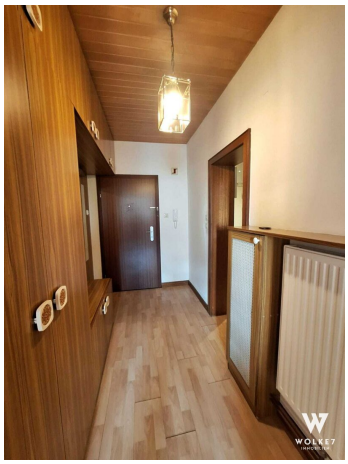
Teresa Zotter

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

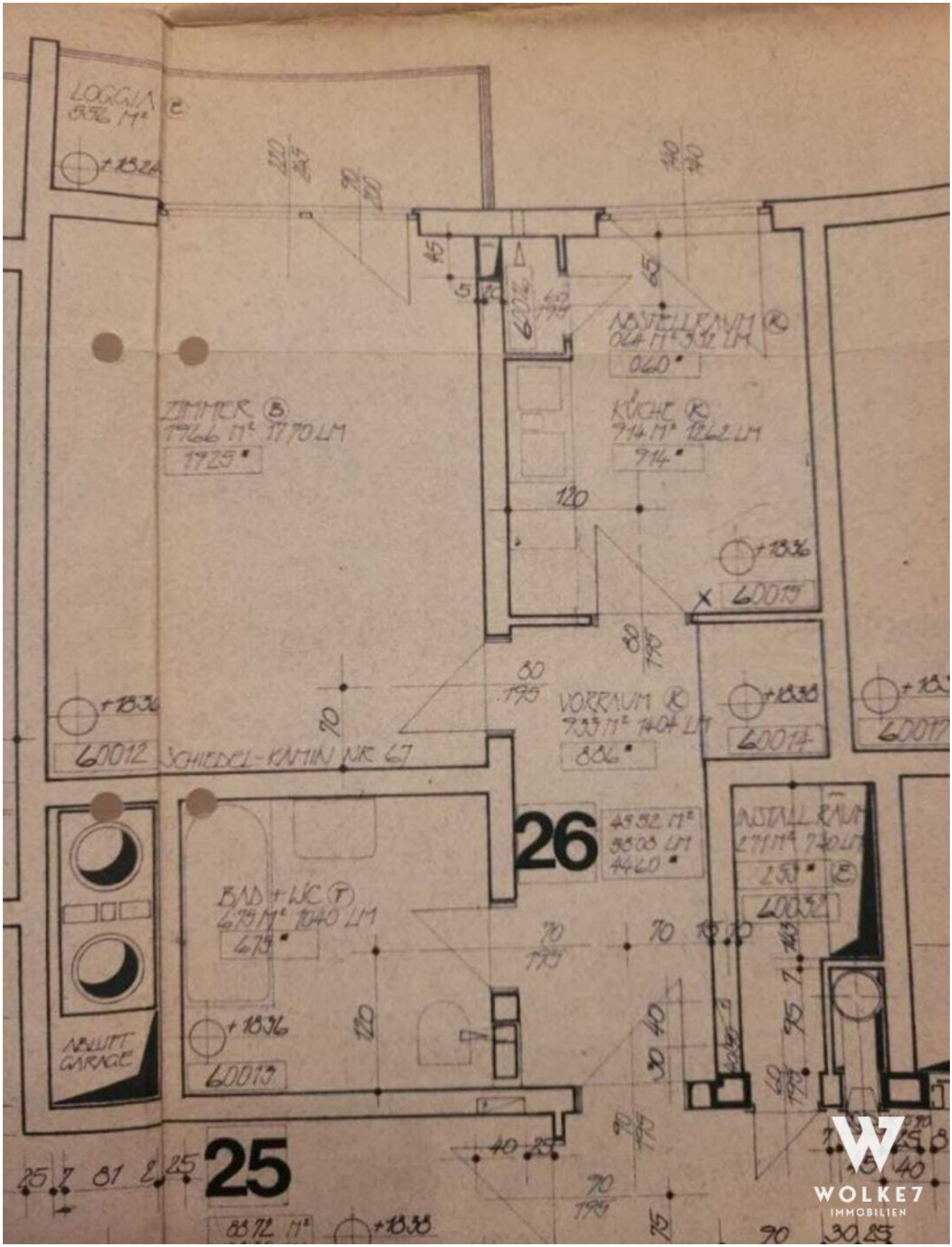
T 06645044174

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOLKE7
IMMOBILIEN



WOLKE7
IMMOBILIEN



WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sonnige, ruhige Wohnung in Graz. Hoher Wohnkomfort, gute Raumaufteilung sowie öffentliche Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte etc. in direkter Nähe. Großzügiges Wohnzimmer - separate Küche (könnte bei Bedarf zukünftig als Schlafzimmer genutzt werden), tolle Loggia, großes Badezimmer mit WC, Vorraum, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz.

Aktuell ist die Wohnung vermietet, der Mieter kann jedoch bei Bedarf sofort ausziehen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnens sehr gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap