Sehr geschmackvolle und überaus gemütliche 90 m² 3 Zimmer-Penthouse-Wohnung in Mils

Objektnummer: 7329/206

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	175,10 €
Heizkosten:	42,82 €
USt.:	29,86 €

Provisionsangabe:

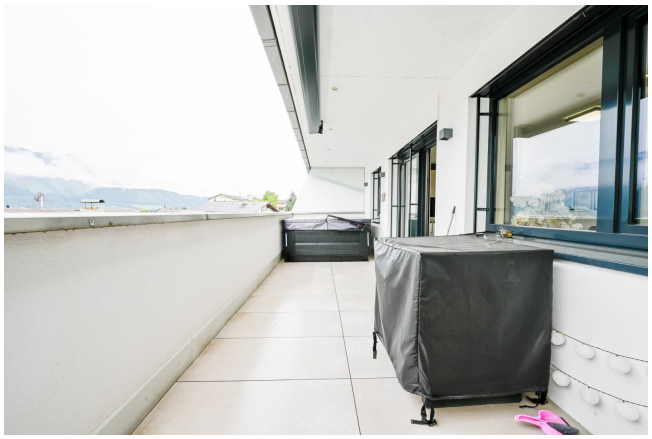
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331



Objektbeschreibung

Topmoderne und heimelige Penthousewohnung in Mils

Das 3-Zimmer-Penthouse mit 90 m² bietet eine stilvolle und moderne Ausstattung. Der Eingangsbereich ist mit eingebauten Garderobenschränken ausgestattet und führt in einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, der mit seiner Moderne und Funktionalität hervorsticht. Der lichtdurchflutete Raum mit einer sonnigen Terrasse von 20 m² lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll möbliert, mit edlen Marmorböden und einer modernen Designküche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist und mit einer außergewöhnlichen Glaskeramikarbeitsfläche aufweisen kann. Ein Kaminofen sorgt für Gemütlichkeit an kalten Wintertagen.

Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Regendusche, ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Gäste-WC mit abtrennbarem, gut durchdachtem Wäscheraum rundet das Angebot ab. Das großzügige Schlafzimmer ist mit behaglichem Zirbenholz verkleidet und bietet zudem ausreichend Stauraum durch Einbauschränke.

Diese Wohnung vereint elegantes Design mit praktischen Funktionen und bietet ein komfortables Wohnerlebnis in einem modernen Umfeld.

Ein großes Kellerabteil und ein Garagenstellplatz runden dieses außergewöhnliche Objekt ab. Optional könnte noch ein zweiter Autoabstellplatz zur Verfügung stehen.

Diese außergewöhnliche Immobilie lässt keine Wünsche offen und verspricht ein Wohngefühl der besonderen Art.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap