Ehemaliges Atelier mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Linz zu vermieten!

Fläche I

Objektnummer: 6271/22014

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	202,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.111,00 €
Kaltmiete	1.353,40 €
Betriebskosten:	242,40 €
USt.:	270,68 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Personenbefördern
Verboten
Lasten ziehen
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Ob Lager, Großraumbüro etc. - hier ist fast alles möglich! Top Gewerbefläche mit idealer Verkehrsanbindung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten in Linz zu vermieten!

Diese helle und großzügige Gewerbefläche mit einer Größe von ca. 202m² und einer Raumhöhe von ca. 3,80m bietet optimale Bedingungen für diverse Unternehmerische Tätigkeiten. Die Immobilie überzeugt mit ihrer vielseitigen Nutzbarkeit und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes (nicht barrierefrei) - beim Betreten gelangt man zunächst in den großzügigen Eingangsbereich, welcher beispielsweise als Aufenthaltsraum genutzt werden kann. Des Weiteren stehen allgemeine Herren und Damen Toiletten zur Verfügung. Ein Lastenlift (ca. 1,35 x 3m) mit einer Traglast von ca. 1.000kg ist ebenfalls vorhanden.

Die anzumietende Fläche selbst teilt sich in zwei großzügige Räumlichkeiten, welche je nach Bedarf genutzt werden können. Ein kleiner, separater Eingangsbereich, ein Badezimmer und Abstellraum runden das Angebot ab.

Bei Bedarf kann eine Klimaanlage gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Das Objekt befindet sich an einem hervorragenden Standort in Linz. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine bequeme Anreise sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. Ein Stellplatz ist bereits in der Miete inkludiert.

Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Des Weiteren steht die angrenzende Fläche mit ca. 96m² ebenfalls zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,20/m² zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ca. € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: befristet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap