

TIEFGARAGENSTELLPLATZ IM HERZEN DES 6. BEZIRKS - MITTEN IN MARIAHILF



≡ neutor real

Objektnummer: 4469

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mollardgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Gesamtmiete	140,00 €
Kaltmiete (netto)	101,67 €
Kaltmiete	116,67 €
Betriebskosten:	15,00 €
USt.:	23,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



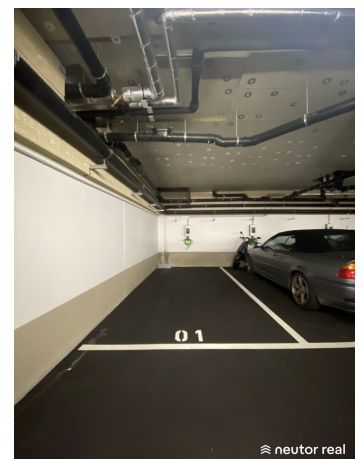
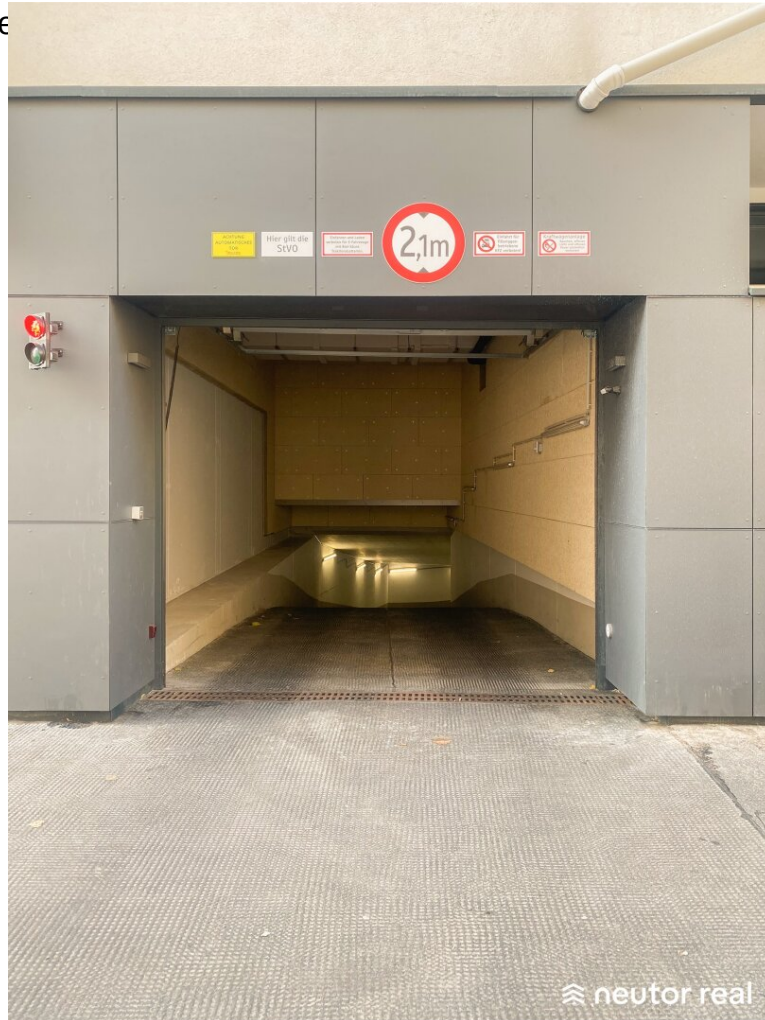
André Latzko

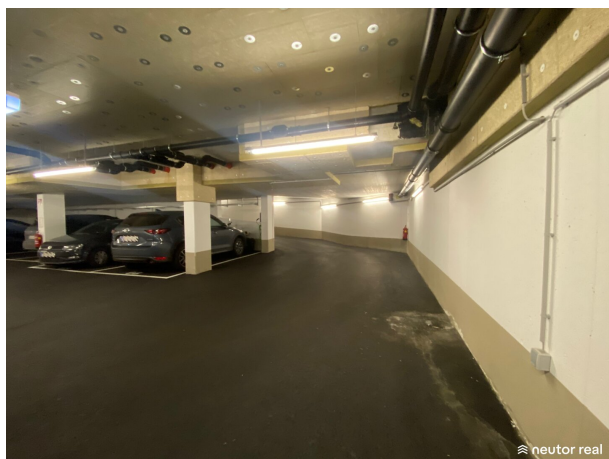
Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

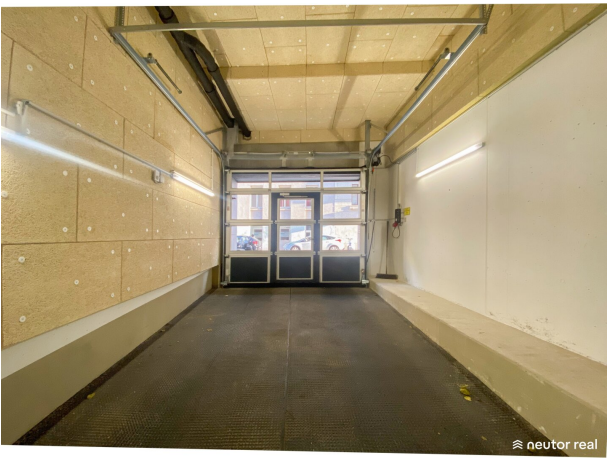
T +43 1 532 3730

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger elektrifizierter Tiefgaragenstellplatz:

- Gesamtmiete: € 140,00 - inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer
- Kaution: € 420,00
- Provision: 3 BMM
- Mietvertragsgebühren: € 58,80
- Mietdauer: 5 Jahre
- Vergebührung: € 84,00

Infrastruktur:

In nur 3 Minuten Fußweg erreichen Sie die U4 Station – Pilgramgasse, in 10 Minuten die U3 – Zieglergasse sowie die Buslinien 13A/14A/ 57A. Die beliebte Mariahilferstraße mit zahlreichen Shopping & Lifestyle Angeboten, hippen Restaurants und traditionellen Wiener Kaffeehäusern. Für Feinschmecker bietet der nahe gelegene Naschmarkt ein besonders breites Angebot an lokalen und internationalen Spezialitäten und lädt mit vielen Lokalen unter freiem Himmel zum Verweilen ein. Parkanlagen wie zum Beispiel den Richard Waldemar-Park mit Erholung und Freizeitangeboten erreichen Sie ebenfalls in ein paar wenigen Gehminuten.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap