TIEFGARAGENSTELLPLATZ IM HERZEN DES 6. BEZIRKS - MITTEN IN MARIAHILF



Objektnummer: 4469

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mollardgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Gesamtmiete	142,32 €
Kaltmiete (netto)	103,60 €
Kaltmiete	118,60 €
Betriebskosten:	15,00 €
USt.:	23,72 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

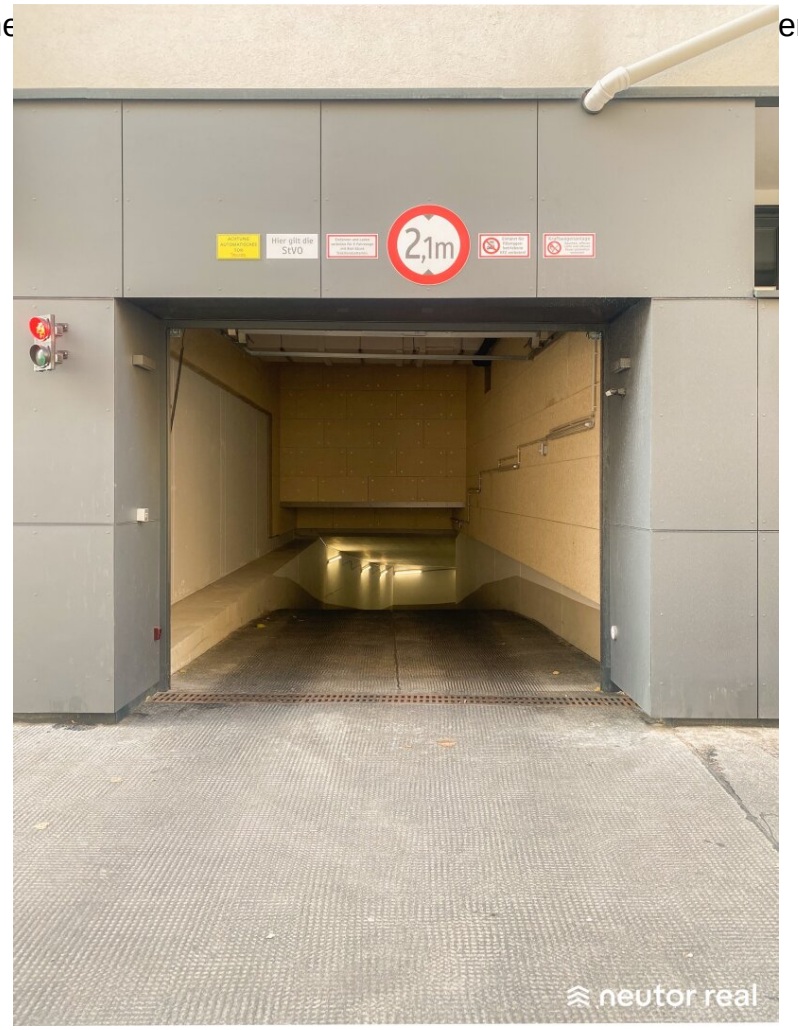


André Latzko

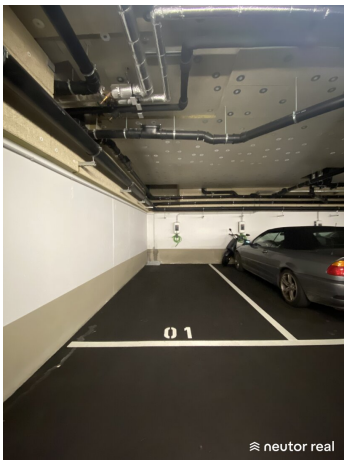
Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

T +43 1 532 3730

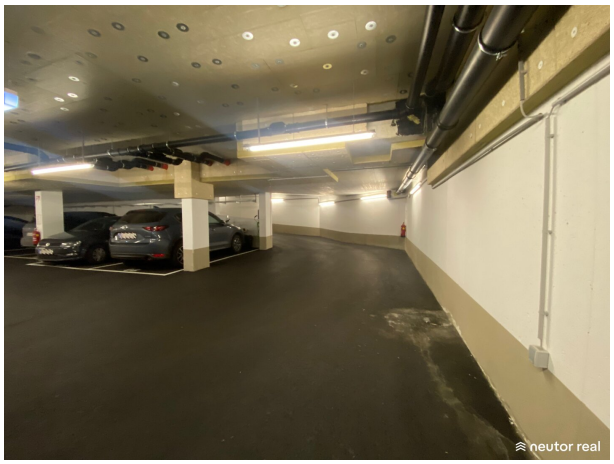
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







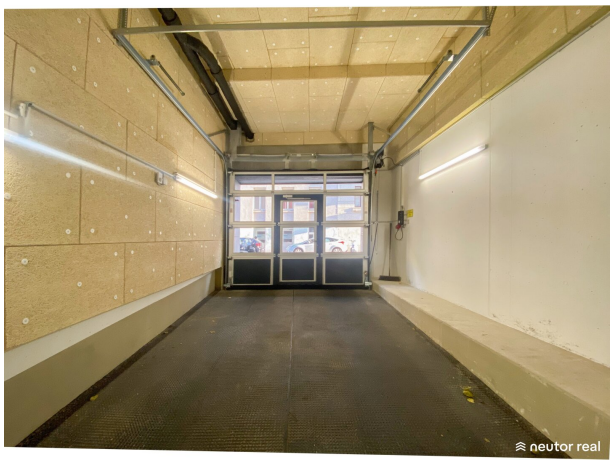

GARAGE
EINLAGERUNG 13-38
neutor real


neutor real


neutor real


neutor real


neutor real


neutor real


VERDUNSTUNGSRINNE
01
02
03
04 ABL. GAR.
05
06
07
08
09
10
11
12
13
ZUL. EL.R.
WASSERZÄHLER
RH = 7263
RH = 293
RH = 7323
E-Technik
12,01 m²
HT
38,90 m²
KONE
EDCMP. 8P
-3,96
= +13,89 ü.WN
Vorr.
32,22 m²
2%
Garage
433,67 m²
11 STG
19/ 469
RAR
EINLAGERUNGSRÄUME
133,75 m²
14%
-4,00
=+13,85 ü.WN
-3,96
= +13,89 ü.WN
18%
ZUL.GAR.
RH 1,00 m
RH 2,10 m
11,5%
5%
-3,92
=+13,93 ü.WN
58,15 m²
unvers. Fläche
A1
B
200
500
1.275

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger elektrifizierter Tiefgaragenstellplatz:

- Gesamtmiete: € 140,00 - inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer
- Kaution: € 420,00
- Provision: 3 BMM
- Mietvertragsgebühren: € 58,80
- Mietdauer: 5 Jahre
- Vergebührung: € 84,00

Infrastruktur:

In nur 3 Minuten Fußweg erreichen Sie die U4 Station – Pilgramgasse, in 10 Minuten die U3 – Zieglergasse sowie die Buslinien 13A/14A/ 57A. Die beliebte Mariahilferstraße mit zahlreichen Shopping & Lifestyle Angeboten, hippen Restaurants und traditionellen Wiener Kaffeehäusern. Für Feinschmecker bietet der nahe gelegene Naschmarkt ein besonders breites Angebot an lokalen und internationalen Spezialitäten und lädt mit vielen Lokalen unter freien Himmel zum Verweilen ein. Parkanlagen wie zum Beispiel den Richard Waldemar-Park mit Erholung und Freizeitangeboten erreichen Sie ebenfalls in ein paar wenigen Gehminuten.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap