# **Gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Dorfrandlage**



Außenansicht Wohnung 1 Stock

Objektnummer: 4353/177

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

WC:

Balkone: Stellplätze: Keller:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

6274 Aschau im Zillertal

1990 Gepflegt Neubau 50,05 m<sup>2</sup>

1 1 1

11,00 m<sup>2</sup> 265.000,00 € 200,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH Museumstraße 3 6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40



















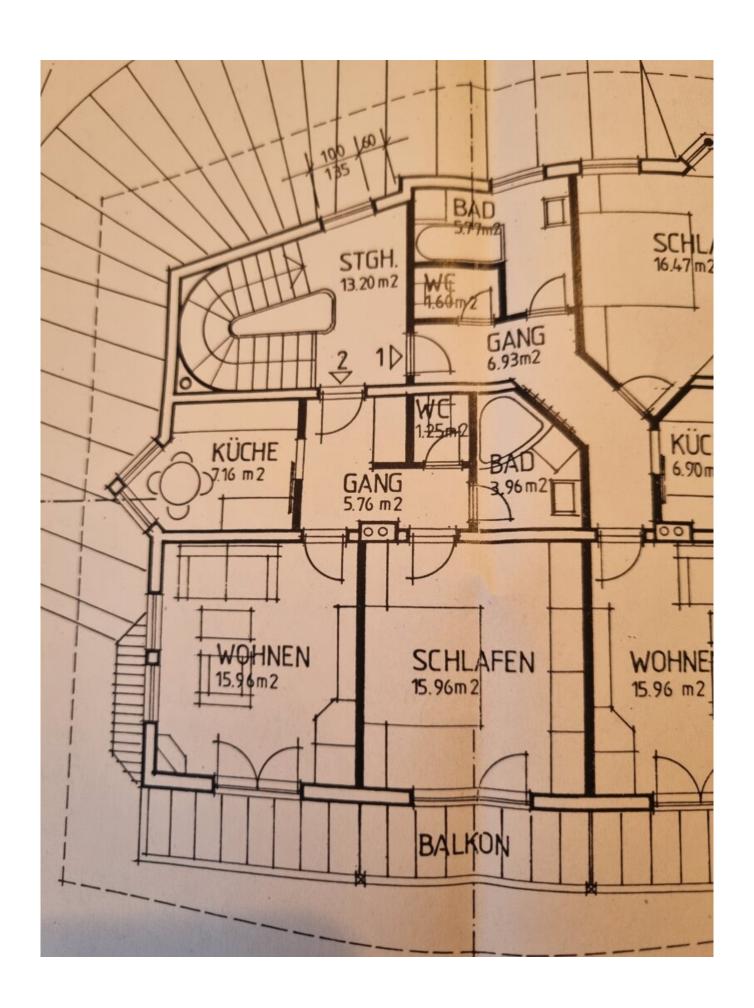


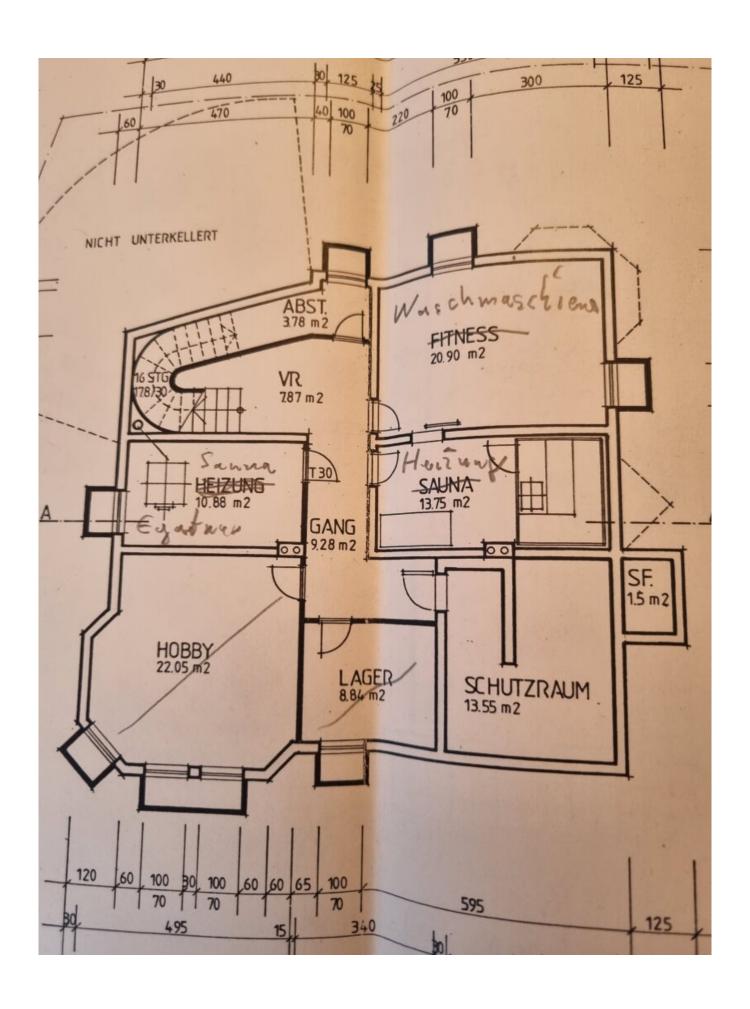












# Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmerwohnung im 1 Stock gelegen in einer kleinen Wohnanlage mit nur insgesamt 3 Einheiten.

Wohnanlage mit nur insgesamt 3 Einheiten.	
Highlights:	
#	gepflegte traditionelle 2 Zimmerwohnung
#	kleine ruhige Wohnanlage mit nur 3 Wohneinheiten
#	schönes sonniges Wohnzimmer mit Bergblick
#	großer Sonnenbalkon mit traumhafter Aussicht auf die Zillertaler Bergwelt
#	Einbauküche mit Sitzecke
#	großes sehr ruhiges Schlafzimmer
#	Badezimmer mit Dusche
#	Separates WC
#	Allgemeingarten
#	großer abgetrennter Kellerraum
#	Autoabstellplatz mit Wallbox für Elektroauto
etc,etc	
Keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden !!!	

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m

### Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <3.500m Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap