Kalthalle + Büromöglichkeiten Nähe Westautobahn
Superädifikat, daher günstig

Außen

Objektnummer: 1226/21993

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	3.000,00 m²
Verkaufsfläche:	750,00 m²
Bürofläche:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

68.400,00 € inkl. 20% USt.

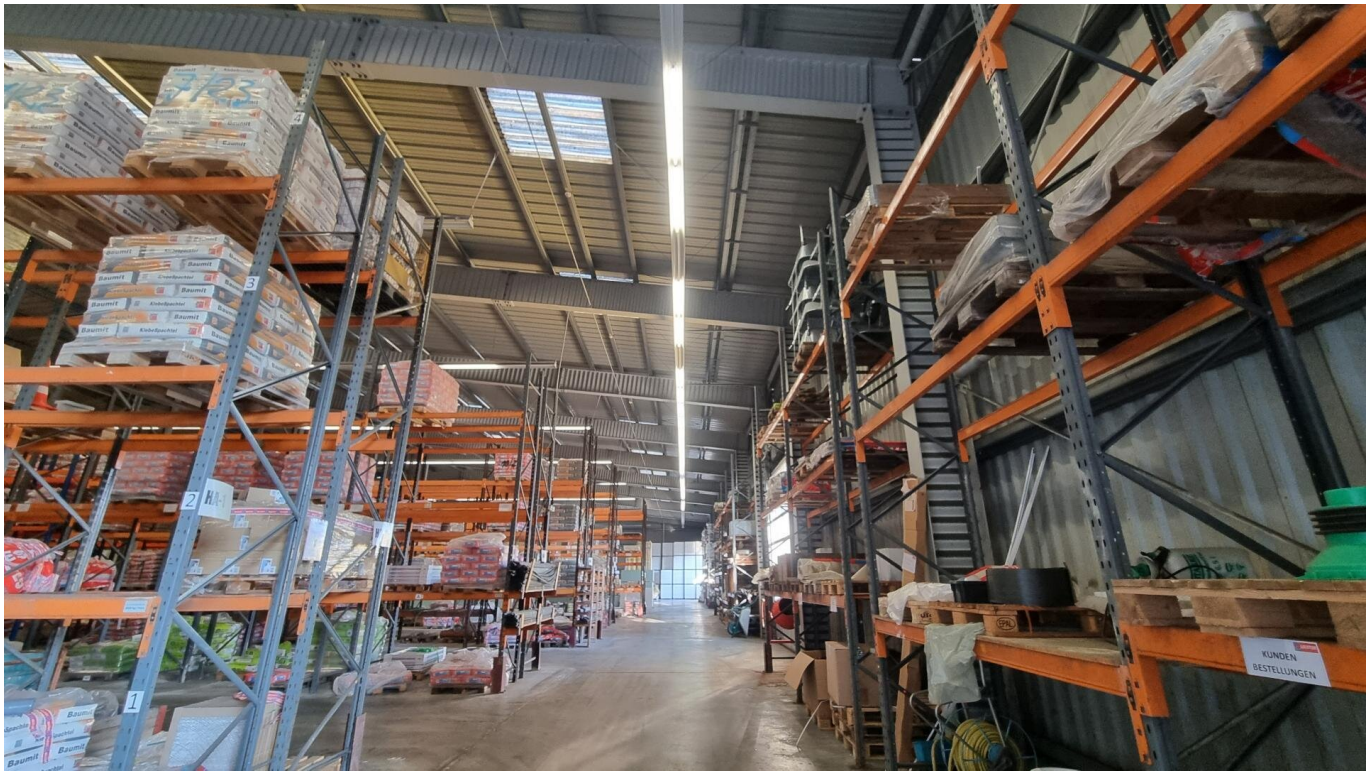
Ihr Ansprechpartner

Markus Kitz-Augenhammer

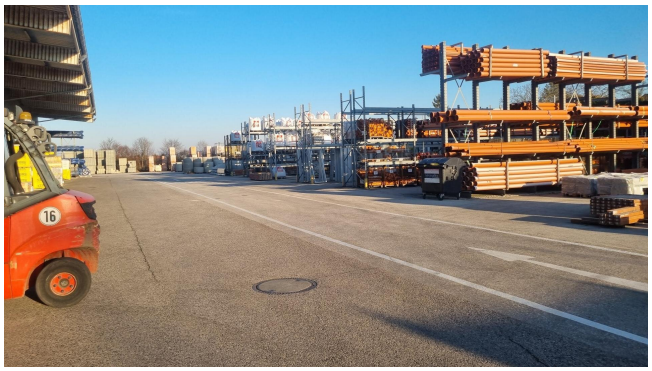
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KUNDEN
BESTELLUNGEN

LADE


16

Objektbeschreibung

IHR NEUER FIRMENSTANDORT!

Auf einem Superädifikat (Superädifikatszins im Monat: Euro 15.559,83) ist ein Bürohaus und eine Kalthalle errichtet. Das Superädifikat ist unbefristet.

Großflächige Kalthalle mit zusätzlichen Büroflächen und einer Verkaufsfläche- unter einem Dach. Die Kalthalle bietet 2.600m² Fläche und ist ca. 9m hoch. Sie verfügt über eine eine Verkehrs- und Ladefläche von ca. 2.835m² , eine Parkfläche von ca. 575m² und eine asphaltierte Außenfläche von 1.480m². Zusätzlich stehen Ihnen eine Verkaufsfläche und Büromöglichkeiten im EG und im 1.OG zur Verfügung

Lagerhalle ca. 2.600m² (+ zusätzliche Lagerfläche von ca. 372m²)

Verkaufsfläche ca. 720m²

Büroflächen (EG und 1.OG) ca. 613m²

Insgesamte Nutzfläche: ca. 4.300m² (KP bei 440 €/m²!!!)

Nähe:

Die Lage nahe der Westautobahn gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit und gute Anbindung an die umliegenden Gebiete.

ACHTUNG! Zum Kaufpreis kommt noch die USt von 20% dazu, die aber gegengerechnet werden kann.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 46 78 417 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap