3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen

Panoramablick vom Balkon

Objektnummer: 960/70885

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5741 Neukirchen am Großvenediger
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	67,12 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,53
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

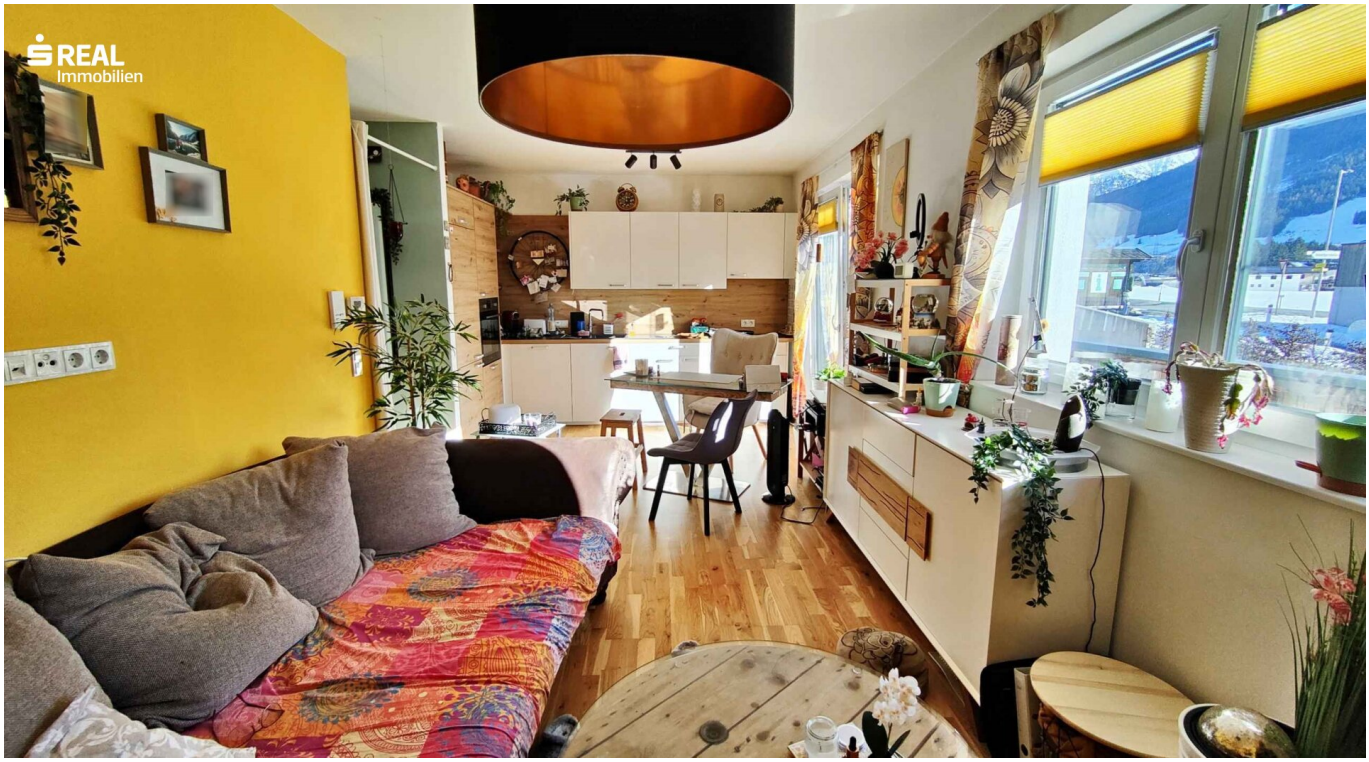
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

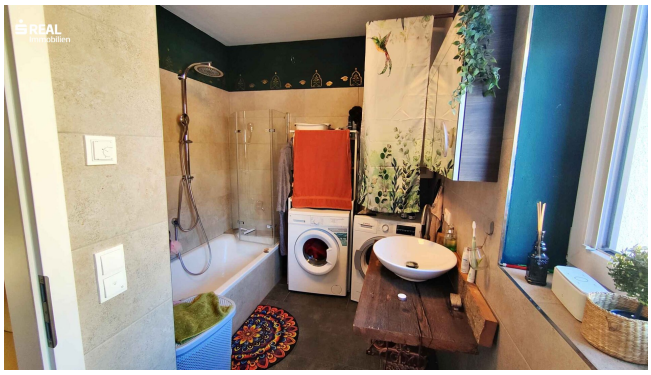
Ihr Ansprechpartner

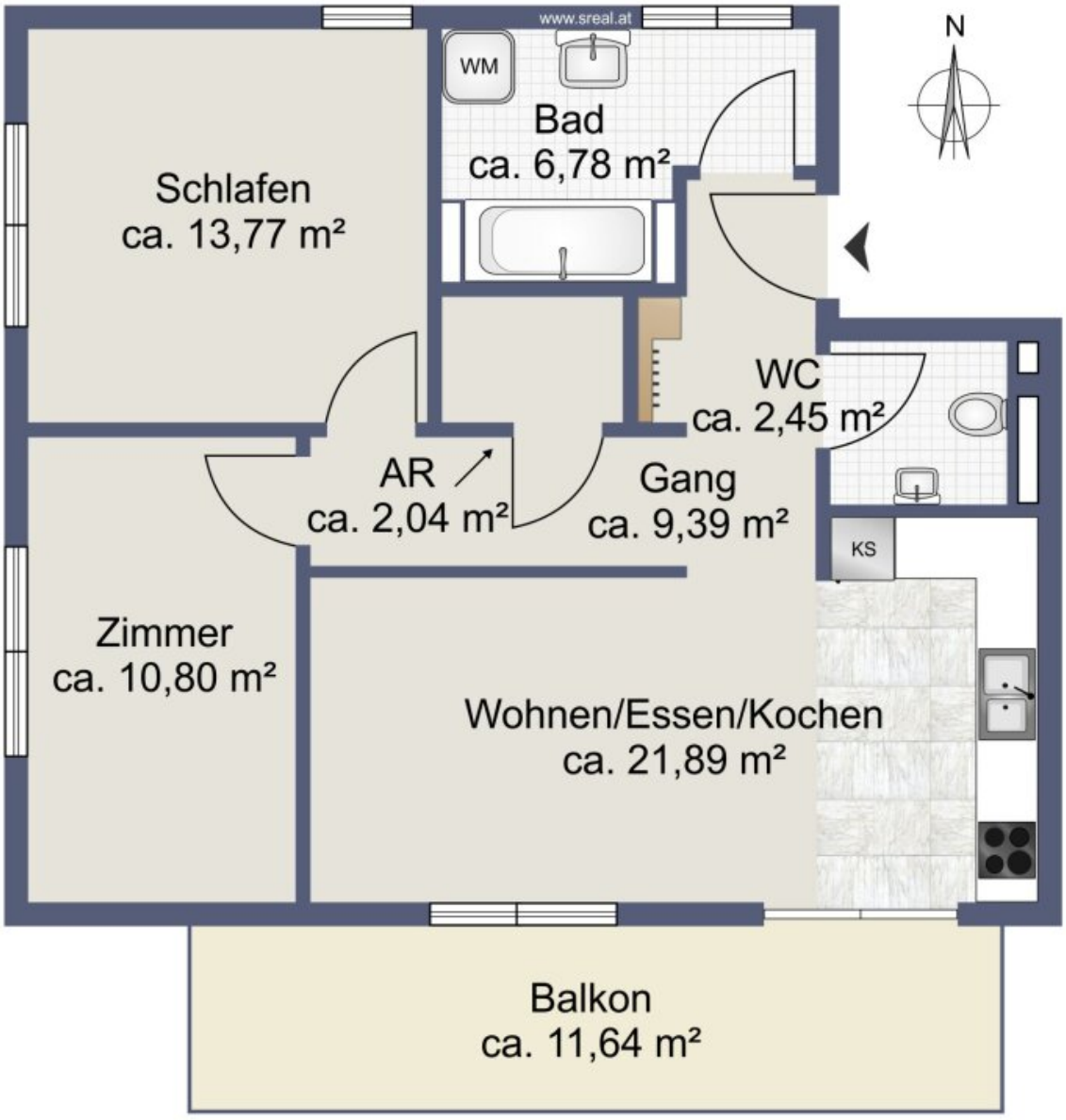
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334







Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Genießen Sie den Charme einer modernen Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sowohl Rückzugsorte als auch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Der offene Wohnbereich verbindet ein gemütliches Wohnzimmer mit einer trendigen Küche. Von hier aus gelangt man auf den großen, sonnigen Südbalkon, der einen atemberaubenden Weitblick auf die Venedigergruppe bietet - ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates Gäste-WC erhöht den Komfort und die Funktionalität.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil und zwei KFZ-Stellplätze im Freien.

Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung ist geweckt? Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.