# Hübsche 3-Zimmerwohnung in Toplage im Zentrum Hollabrunns, Küche mit Küchenzeile, hell, guter Zustand, Hausgarten, Nähe Bahnhof!



Zimmer 1

**Objektnummer: 7005** 

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:** Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2020 Hollabrunn

1956 Gepflegt Neubau 68,00 m<sup>2</sup>

3

C 81,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,88

169.000,00 €

265,40 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Geschäftsführerin Mag. Uta Ribarits

Immobilien Ribarits OG Alliiertenstraße 7/18 1020 Wien

H 0699 194 604 64

F 0125330339642

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.























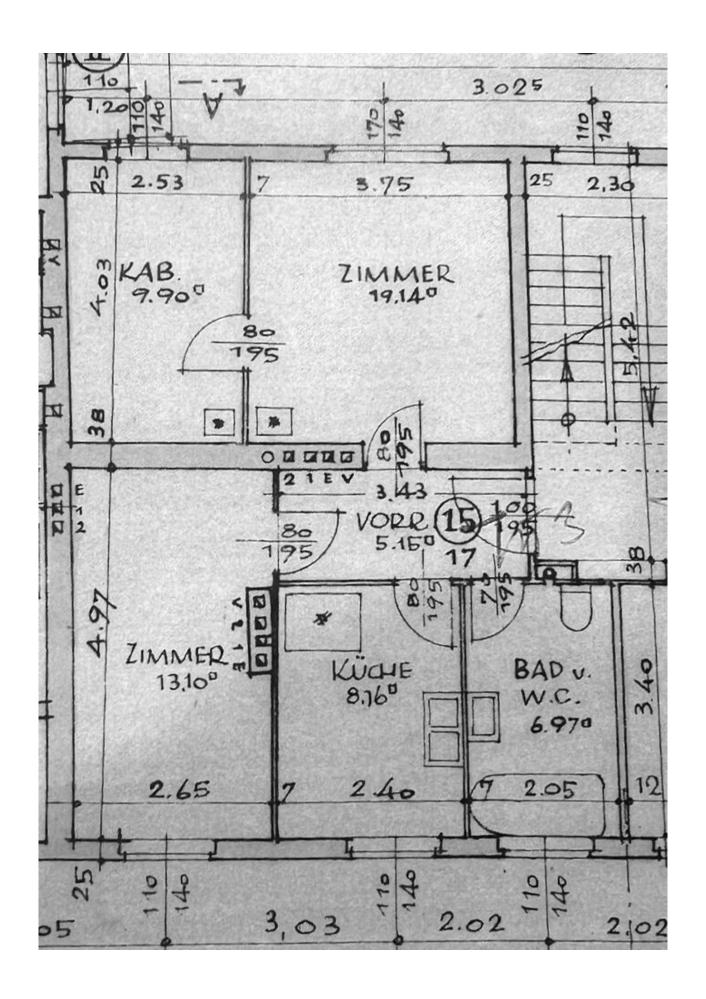












#### **Objektbeschreibung**

Nur etwa 10 min. zu Fuß vom Bahnhof entfernt und im Zentrum von Hollabrunn befindet sich die hübsche 3-Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Hauses Baujahr ca. 1956.

Kein Lift.

Die Wohnung ist sehr freundlich. Sie liegt sich in einer Hausanlage mit Garten, der von den Bewohnern des Hauses genutzt werden kann.

Grünblick.

Es gibt 3 Zimmer und eine Küche mit Küchenzeile und allen wichtigen Geräten. Weiters gibt es ein Bad mit Wanne, ein WC, einen Vorraum und eingroßes Kellerabteil.

Die Wohnung wurde vor nicht langer Zeit saniert und ist in gutem Zustand.

Heizung: Infrarotheizung und Heizofen.

HWB (kWh/m<sup>2</sup>a): 81,70. Klasse C.

Der Bahnhof Hollabrunn ist zu Fuß leicht zu erreichen und es gibt gute Infrastruktur in der Nähe. Auch nach Wien gelangt man sowohl mit der Bahn als auch mit dem Auto unkompliziert in etwa 45 min.

Die Wohnung besticht durch die gute Lage im Zentrum von Hollabrunn, die gute Raumaufteilung, die Freundlichkeit und durch den guten Zustand.

Wenn Sie Fragen haben oder wegen eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Frau Mag. Uta Ribarits: 0699/19460464 oder an Herrn Gregor Lesniewski: 0699/11306746.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.