Traumhaus in Pürgg: 270m², 5 Zimmer, Balkone, Terrasse, Garage – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 6352/2196
Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Möbliert:

Mobliert:
Alter:
Wohnfläche:
Nutzfläche:
Zimmer:

Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:
Terrassen:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 8951 Pürgg

2007 Voll Neubau 270,00 m² 410,00 m²

C 67,00 kWh / m² * a

799.000,00 € 1.948,78 € 60,00 €

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH































































Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus mit ca. 270 m² Wohnfläche bietet Raum für Familien, Generationen und vielfältige Lebenskonzepte. Dank durchdachter Raumaufteilung eignet es sich sowohl als idyllisches Zuhause für eine große Familie als auch für unterschiedliche Nutzungen wie Gästeunterkünfte oder Ferienvermietung.

Highlights für Familien

- 5 helle Zimmer & 4 Bäder perfekt für große Familien oder Mehrgenerationen
- Offener Wohn- und Essbereich mit modernem Kachelofen idealer Treffpunkt für die ganze Familie
- 2 Balkone & 2 Terrassen mit traumhaftem Panoramablick
- Garage & 2 Außenstellplätze
- Fußbodenheizung, moderne Einbauküche, gepflegte Ausstattung
- Lifteinbau möglich barrierefreie Nutzung denkbar

Vorteile für Investoren

- Flexible Raumstruktur, teilbar in mehrere Wohneinheiten
- Ideal für Ferienvermietung, Mitarbeiterwohnungen oder Co-Living
- Region mit hoher Nachfrage nach touristischen Unterkünften
- Ein Preis mit Entwicklungspotenzial

Kaufpreis

€ 799.000,-

Ob als großzügiges **Familienheim mit Platz für Generationen** oder als **wertbeständige Investition** mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten – dieses Haus vereint Lebensqualität und Potenzial.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und die Möglichkeiten entdecken! Online-Besichtigung:

Video 1

Video 2

Ortschaft

Hinweis gemäß § 5 Maklergesetz: Wir sind als Doppelmakler tätig und stehen in wirtschaftlichem Naheverhältnis zum Eigentümer. Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers – keine Gewähr. Besichtigungen sind kostenlos und unverbindlich. Ein Provisionsanspruch entsteht erst bei Vertragsabschluss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <4.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap