3 ZIMMERWOHNUNG MIT VERGLASTER LOGGIA, AUF WUNSCH MIT GARAGENPLATZ

Hofseitiges Zimmer mit Ausgang zur verglasten Loggia

Objektnummer: 4193

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	95,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	88,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.278,92 €
Kaltmiete (netto)	954,10 €
Kaltmiete	1.162,65 €
Betriebskosten:	208,55 €
USt.:	116,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

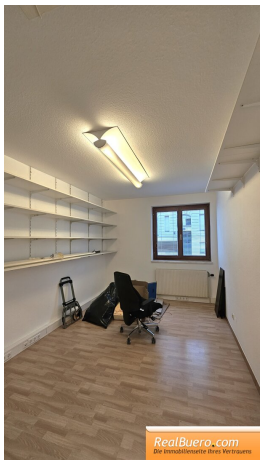
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

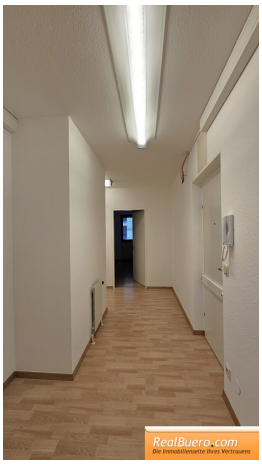
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

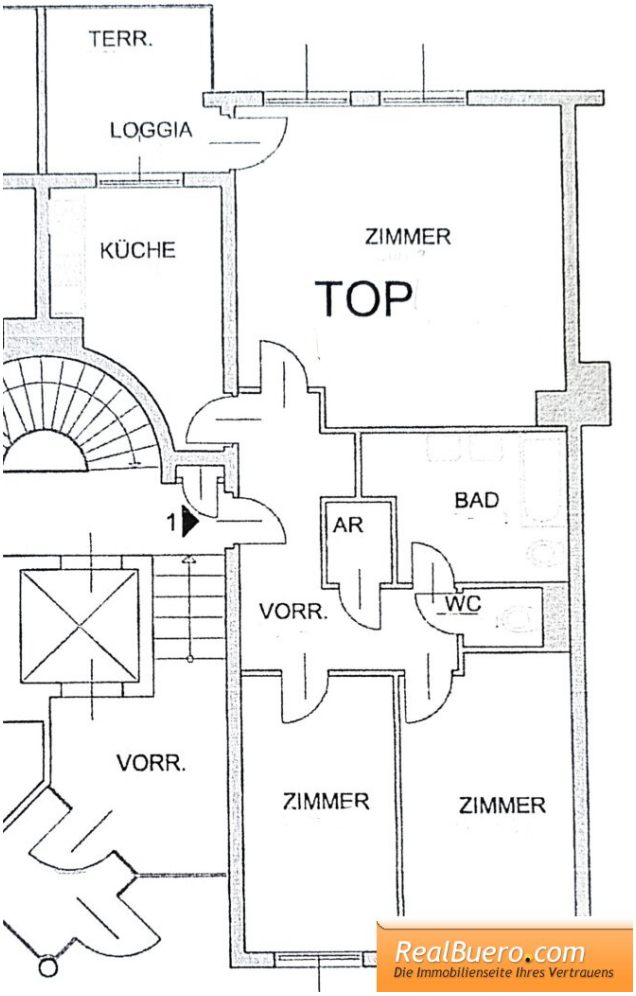

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

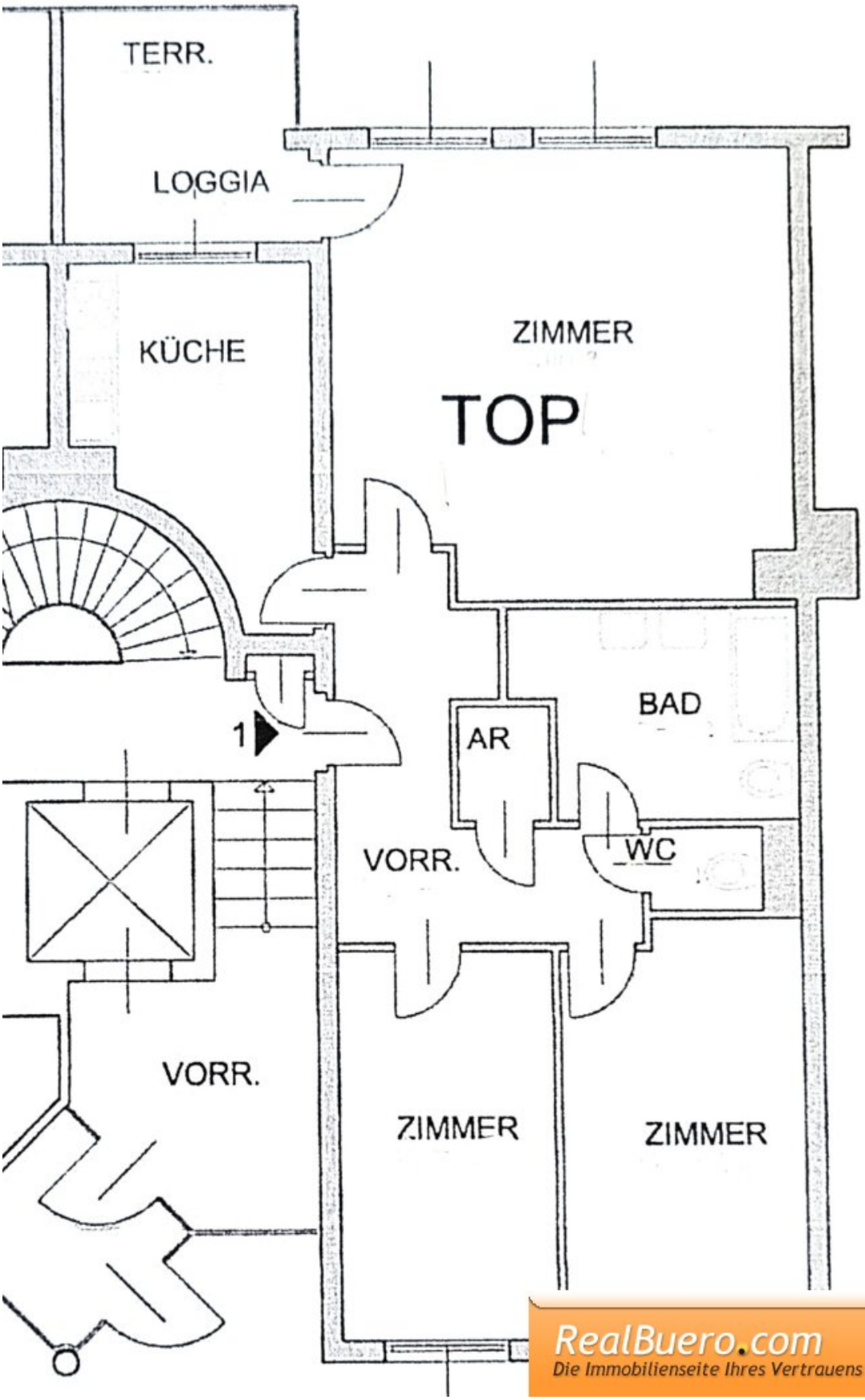
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com


RealBuero.com


TERR.
LOGGIA
KÜCHE
ZIMMER
TOP
1
AR
BAD
WC
VORR.
VORR.
ZIMMER
ZIMMER
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

zentrales Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Pfarrwiesengasse bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Einbauküche gartenseitig, bestehend aus Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank
- 2 Zimmer straßenseitig / Hochparterre
- 1 Zimmer gartenseitig / Erdgeschoß ca 30 m2
- Badezimmer mit Badewanne, 2 Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum
- Loggia verglast / Wintergarten ca 8 m2

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- neu ausgemalt
- Fernwärme

- Waschküche
- Kellerabteil
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- **derzeit kann ein Garagenplatz kann im Haus gesondert angemietet werden (brutto € 166,98 / Kaution: € 350.-)**

Monatliche Kosten: € 1413,20 inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie Heizungs Aconto

- Hauptmietzins: € 954,10
- Betriebskosten € 208,55
- Heizungs Aconto: € 111,90
- Umsatzsteuer 10 & 20 %

Nebenkosten:

- Kaution: € 6300.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap