BÜROFLÄCHE MIT 3 RÄUMEN UND VERGLASTER LOGGIA, AUF WUNSCH MIT GARAGENPLATZ

Hofseitiger Raum mit Ausgang zur verglasten Loggia

Objektnummer: 4194

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	95,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	88,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	954,10 €
Kaltmiete	1.162,65 €
Betriebskosten:	208,55 €
USt.:	232,53 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

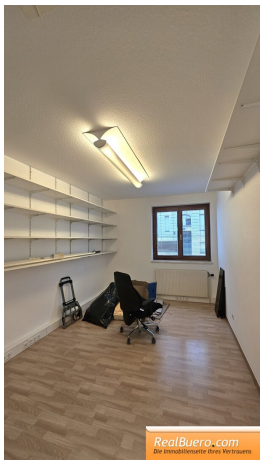
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

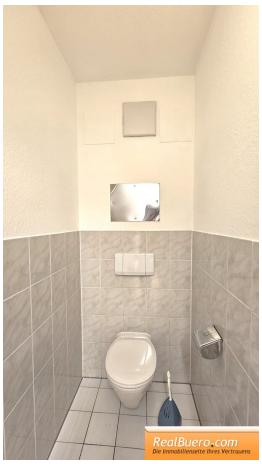
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com

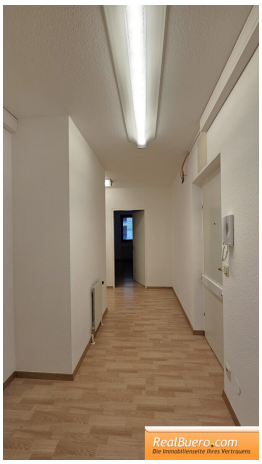
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

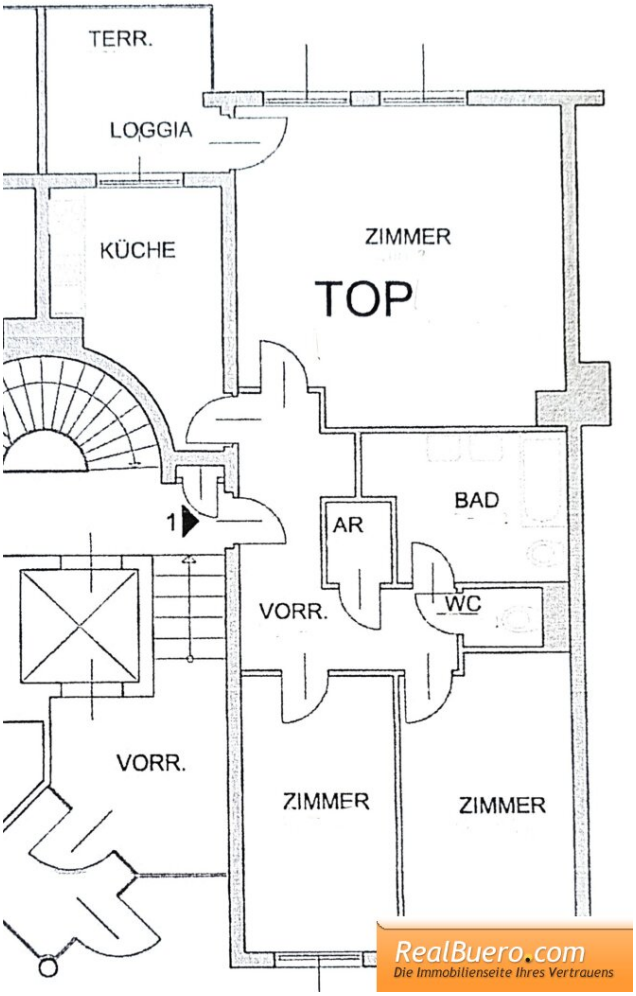

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

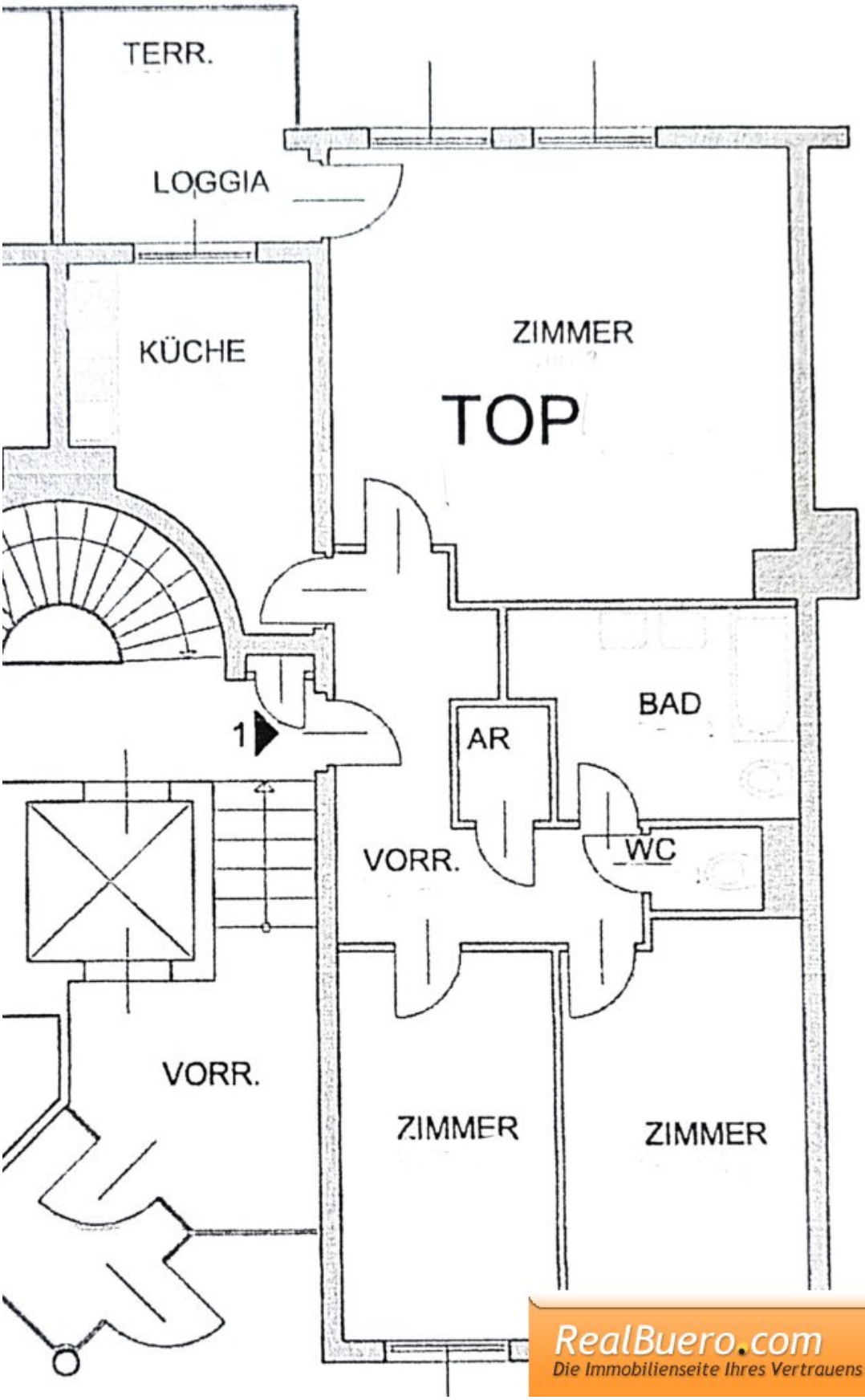

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com


RealBuero.com


TERR.
LOGGIA
KÜCHE
ZIMMER
TOP
1
AR
BAD
WC
VORR.
VORR.
ZIMMER
ZIMMER
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Bürofläche in der Pfarrwiesengasse bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Einbauküche gartenseitig, bestehend aus Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank
- 2 Zimmer straßenseitig / Hochparterre
- 1 Zimmer gartenseitig / Erdgeschoß ca. 30 m2
- Badezimmer mit Badewanne, 2 Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum
- Loggia verglast / Wintergarten ca 8m2
- **derzeit kann ein Garagenplatz kann im Haus gesondert angemietet werden (brutto € 166,98 / Kaution: € 350.-)**

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 10 Jahre
- neu ausgemalt

- Fernwärme
- Waschküche
- Kellerabteil
- Verkabelung für EDV vorhanden, wurde vom Vormieter bei Auszug belassen
- **das Unternehmen muss Vorsteuerabzugsberechtigt sein**

Monatliche Kosten: € 1529,46 inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie Heizungs Aconto

- Hauptmietzins: € 954,10
- Betriebskosten € 208,55
- Heizungs Aconto: € 111,90
- Umsatzsteuer 20 %

Nebenkosten:

- Kaution: € 6300.-
- Provision: 3 Monatsmieten zuzügl. 20 % Ust
- Finanzamt: Vergeb. Kosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap