Hotel- & Gastronomieimmobilie mit großem Entwicklungspotenzial !!



Objektnummer: 1286874

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5274 Burgkirchen
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	923,00 m²
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,41
Kaufpreis:	1.470.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.592,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

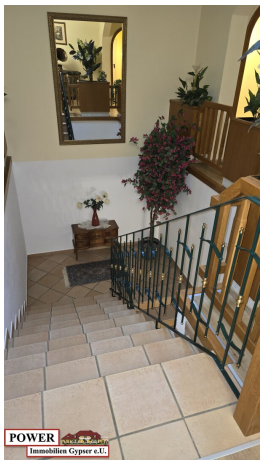
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


Welcome
POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Bestehender Hotelbetrieb: 13 Zimmer / 19 Betten

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, Hotelbetreiber und Projektentwickler!

Diese langjährig etablierte **Hotel- und Gastronomieimmobilie** bietet nicht nur einen bestehenden und sofort nutzbaren Betrieb, sondern auch außergewöhnliches **Erweiterungs- und Entwicklungspotenzial**.

Das Objekt befindet sich in **strategisch günstiger Lage an der B147 nahe der Bezirkshauptstadt Braunau am Inn** und unweit der deutschen Grenze.

Durch die gute Verkehrsanbindung sowie die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln eignet sich die Immobilie hervorragend für Gäste, Geschäftsreisende, Mitarbeiter umliegender Unternehmen sowie Veranstaltungen.

Bestehender Hotel- und Gastronomiebetrieb

Der bestehende Hotelbetrieb verfügt derzeit über:

- **13 Komfortzimmer**
- insgesamt **19 Betten**
- bestehenden **Gastronomiebetrieb**
- großzügige Gastronomieräumlichkeiten
- professionelle **Großküche**
- Kühl- und Lagerräume
- weitere Neben- und Nutzflächen

Das Hauptgebäude verfügt über eine Fläche von ca. **923 m²** und wurde umfassend modernisiert.

Im Obergeschoss befindet sich zusätzlich eine ca. **101 m² große Betriebswohnung**, welche derzeit vermietet ist. Eine Übernahme des bestehenden Mietverhältnisses ist möglich.

Ergänzt wird die Liegenschaft durch ein ostseitig gelegenes **Nutzgebäude mit ca. 410 m²**, welches unter anderem als **Lager, Abstellfläche und Garage** genutzt werden kann.

Großzügiges Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeit

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. **6.025 m²** und bietet hervorragende Möglichkeiten für eine weitere Entwicklung des Standortes.

Besonders interessant ist die bereits **genehmigte Hotel-Erweiterung**.

Geplant bzw. genehmigt sind unter anderem:

- Erweiterung um ca. **50–60 Apartment- bzw. Hotelzimmer**
- Errichtung einer **Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen**
- dafür vorgesehene Grundfläche von ca. **5.670 m²**

Damit bietet diese Immobilie hervorragende Voraussetzungen für eine deutliche Erweiterung der bestehenden Beherbergungskapazitäten und eine langfristige Weiterentwicklung des Standortes.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Neben der Weiterführung und Erweiterung als Hotel- und Gastronomiebetrieb eröffnet die Liegenschaft – abhängig von den jeweiligen behördlichen Voraussetzungen – zahlreiche weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Denkbar sind beispielsweise:

Hotel | Apartments | Gastronomie | Veranstaltungs- und Eventlocation | Büro- und Gewerbeflächen | Mitarbeiterunterkünfte | Seminar- und Schulungszentrum

Die großzügigen Flächen und die flexible Gebäudestruktur ermöglichen unterschiedlichste Nutzungskonzepte.

Die wichtigsten Eckdaten

Grundstück: ca. 6.025 m²

Hauptgebäude: ca. 923 m²

Zusätzliches Nutzgebäude: ca. 410 m²

Betriebswohnung: ca. 101 m²

Gastronomiebetrieb: vorhanden

Genehmigte Erweiterung: ca. 50–60 Apartment-/Hotelzimmer

Geplante Tiefgarage: ca. 70 Stellplätze

Lage: B147 / Raum Braunau am Inn / Nähe Deutschland

Investieren – übernehmen – erweitern

Diese Liegenschaft verbindet einen **bestehenden, langjährig etablierten Hotel- und Gastronomiebetrieb** mit einem außergewöhnlich großen Entwicklungspotenzial.

Eine interessante Gelegenheit für Betreiber, Investoren und Projektentwickler, die einen bestehenden Standort übernehmen und gleichzeitig langfristig weiterentwickeln möchten.

Weitere Unterlagen und Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.