Schöne 42 m² 2 Zimmer Eigentumswohnung in Innsbruck

Objektnummer: 7329/203

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Infos zu Preis:

In den sonstigen Kosten sind Rücklagen für eventuelle Reparaturen, sowie Warmwasser enthalten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Innsbruck Neu-Arzl

Diese charmante 42m² große Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Neu-Arzl und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Raumaufteilung:

- Wohnessbereich: Heller und einladender Wohnraum, der genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke bietet.

- Schlafzimmer: Geräumig genug für ein Bett und einen Kleiderschrank, ideal für erholsame Nächte.

- Küche: Voll ausgestattet mit Geräten, die das Kochen zum Vergnügen machen.

- Bad: Praktisch gestaltet mit Waschtisch, Badewanne und WC.

Highlight: Die öffenbare Loggia ist nach Osten ausgerichtet und bietet bis zum Mittag Sonne – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder ein gemütliches Frühstück mit Blick auf die allgemeine Gartenfläche.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Überzeugen Sie sich selbst von der attraktiven Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die diese Immobilie zu bieten hat!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap