Gemütliches Einfamilienhaus mit großem Garten und neuem Heizsystem zum FIXPREIS!

Objektnummer: 6587/205

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schandorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 122,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	174.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

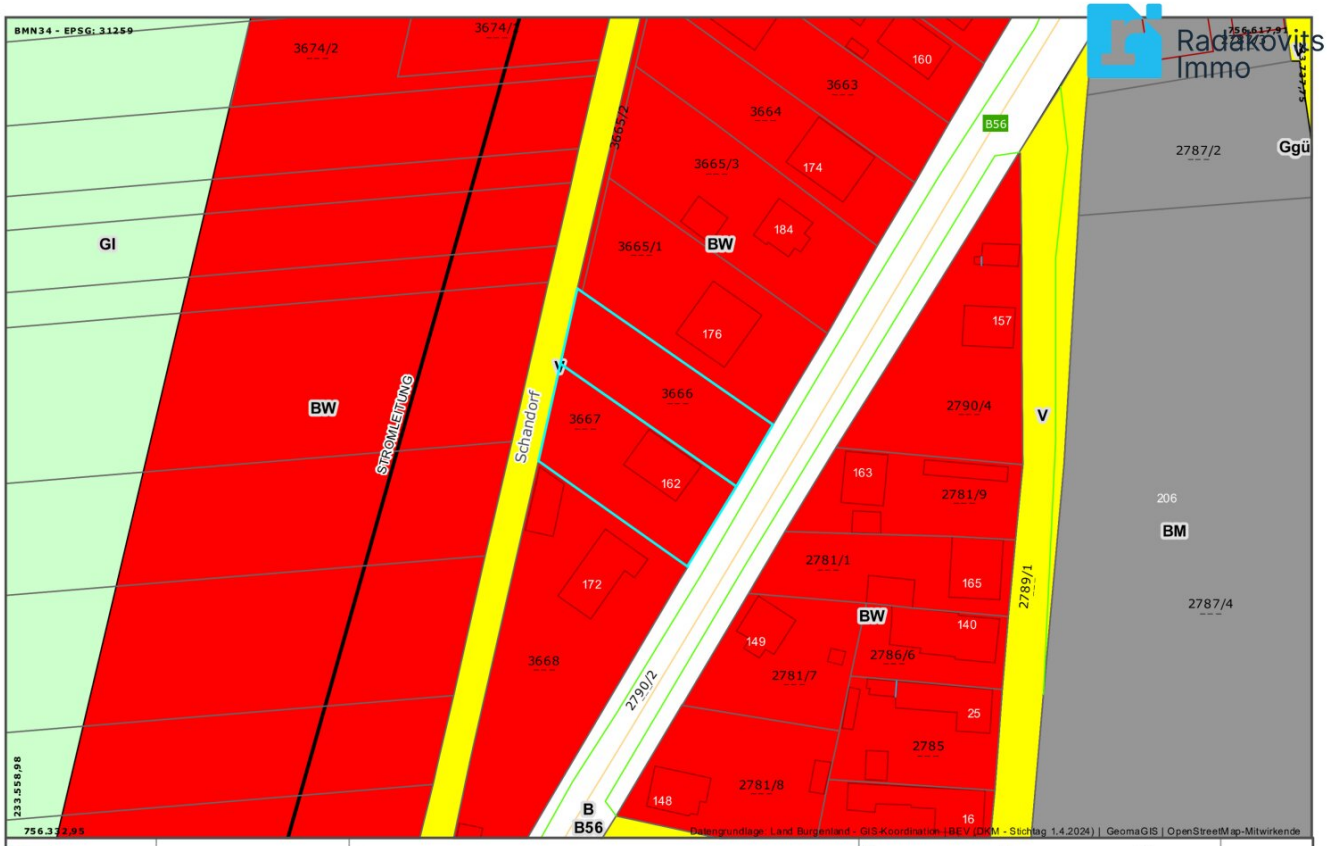
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2024) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 04.12.2024	0 30 60 m 1:1.000 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit N



Radakovits Immo

GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 04.12.2024	0 30 60 m 1:1.000 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	N

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schandorf im schönen Südburgenland!

Diese Immobilie ist die Gelegenheit für Familien oder Paare, die nach einem gemütlichen Wohnort suchen. Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Schandorf , Nähe Großpetersdorf und Rechnitz sowie unweit vom Weinbaugebiet Eisenberg und dem Naturpark Geschriebenstein entfernt. Der attraktive Kaufpreis bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu besitzen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie aber auch für Ihre Hobbies und Freizeitgestaltung. Im Haus erwarten Sie helle und freundlich gestaltete Räume die viel Tageslicht bieten. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand.

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist der großzügige Garten. Hier können Sie entspannen und die Natur genießen. Der Garten ist groß genug, um ein Gemüsebeet oder einen Spielbereich für Kinder anzulegen. Die perfekte Umgebung, um Ihre Freizeit im Freien zu verbringen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Ihr Vorteil - Das Heizsystem im Haus wurde bereits erneuert!

Bei älteren Häusern besteht oft die Herausforderung, dass ein neues Heizsystem notwendig ist und damit die unausweichliche Entscheidung zur Erneuerung des Heizsystems besteht. Diese aufwändige Maßnahme wurde Ihnen bei diesem Haus bereits abgenommen. Hier wurde bereits ein Fernwärmeheizsystem eingebaut, an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen und auch bereits in Betrieb genommen. Setzen Sie also ein "Hackerl" beim Thema Heizung und genießen Sie sofort den Komfort dieser umweltfreundlichen Heizung im neuen Zuhause.

Die Gemeinde Schandorf bietet eine gute Infrastruktur mit Gasthäusern und Freizeitmöglichkeiten. Sie werden sich sofort in die charmante Atmosphäre des Ortes verlieben.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Schandorf. Diese Immobilie ist perfekt für Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und heimeligen Ort zum Leben sind, eröffnet aber auch allen anderen Personen die Möglichkeit zum Kauf eines Hauses in charmanter Umgebung. Das ist die Gelegenheit, ein Zuhause zu besitzen, das Sie sich immer gewünscht haben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <7.500m
Post <3.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap