Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Pasching zu verkaufen!

Objektnummer: 6244/465

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1964
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	744,03 m²
Lagerfläche:	631,03 m²
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

e

e

DORIS Landkarte

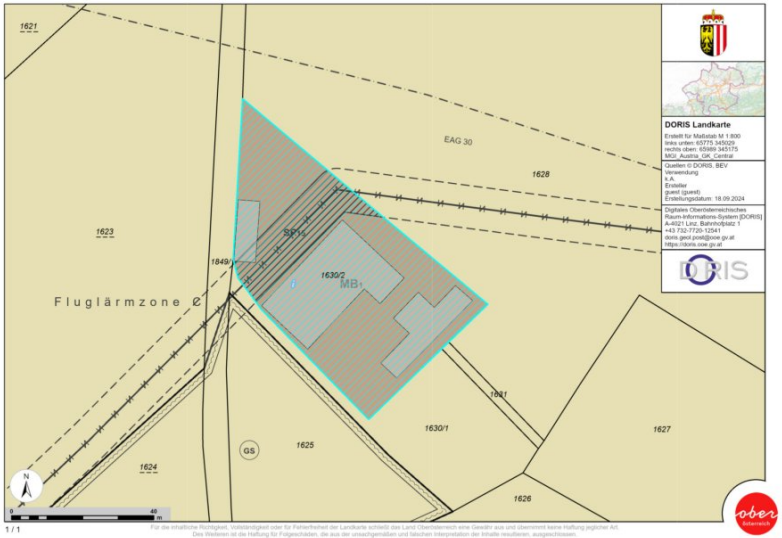
Erstellt für Maßstab M 1:800
links unten: 65775 345029
rechts oben: 65989 345175
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
s.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.09.2024

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

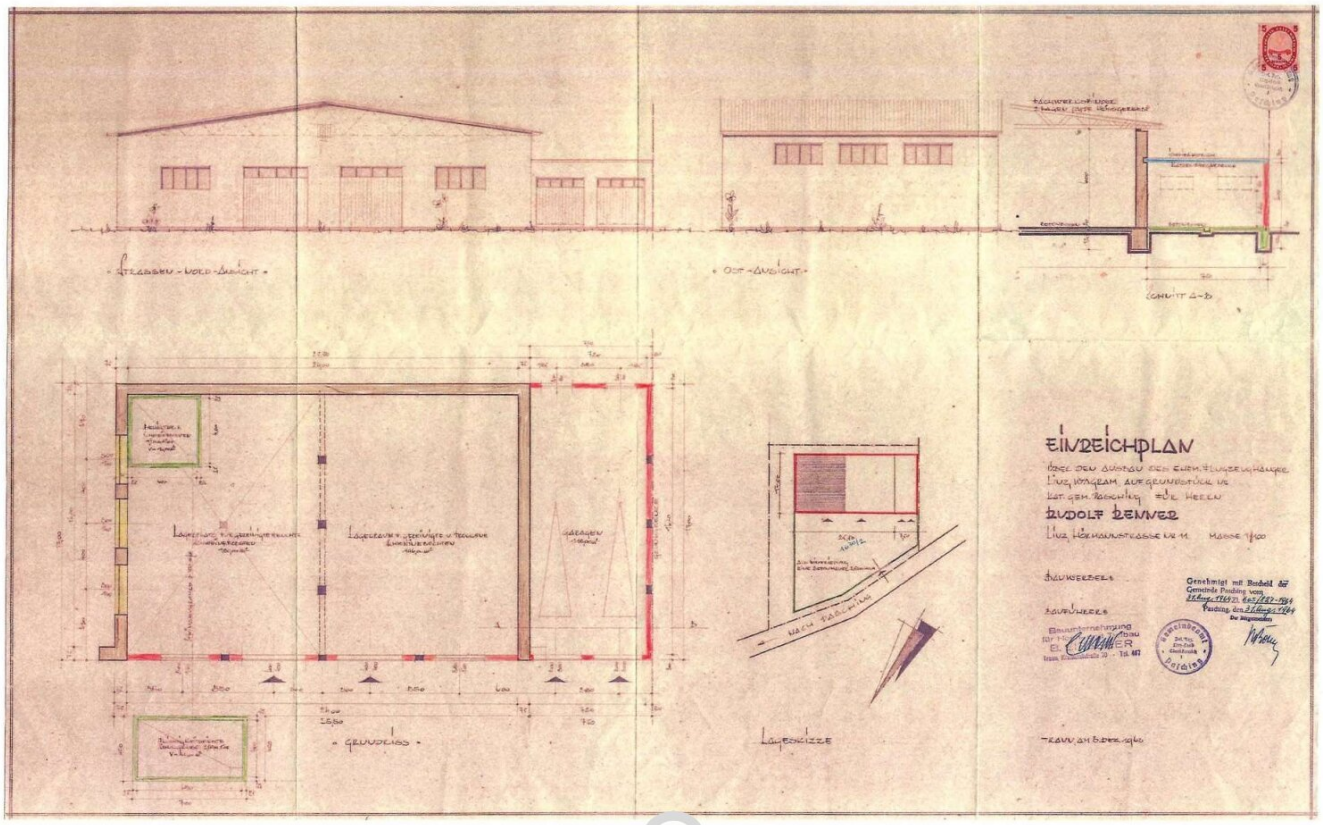
Erstellt für Maßstab M 1:800
links unten: 65775 345029
rechts oben: 65989 345175
MGI_Austria_GK_Central

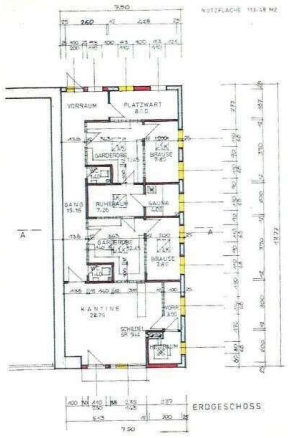
Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
s.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.09.2024

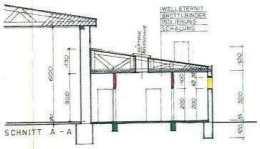
Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

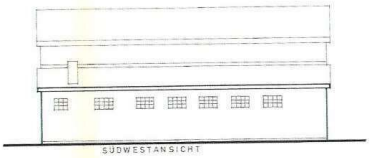
1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


EINREICHPLAN
RUDOLF DENVER
GRUNDRISS
LAGESKIZZE
SCHNITT A-B







EINBAU VON KLUBRÄUMEN IN DIE BESTEHENDE GARAGE DES HERRN

KARL STEGLEHNER

WOHNHAFT IN 4020 LINZ, DEPINYSTR. NR. 16

KAT. GEM. PASCHING
PARZ. NR. 1630/2

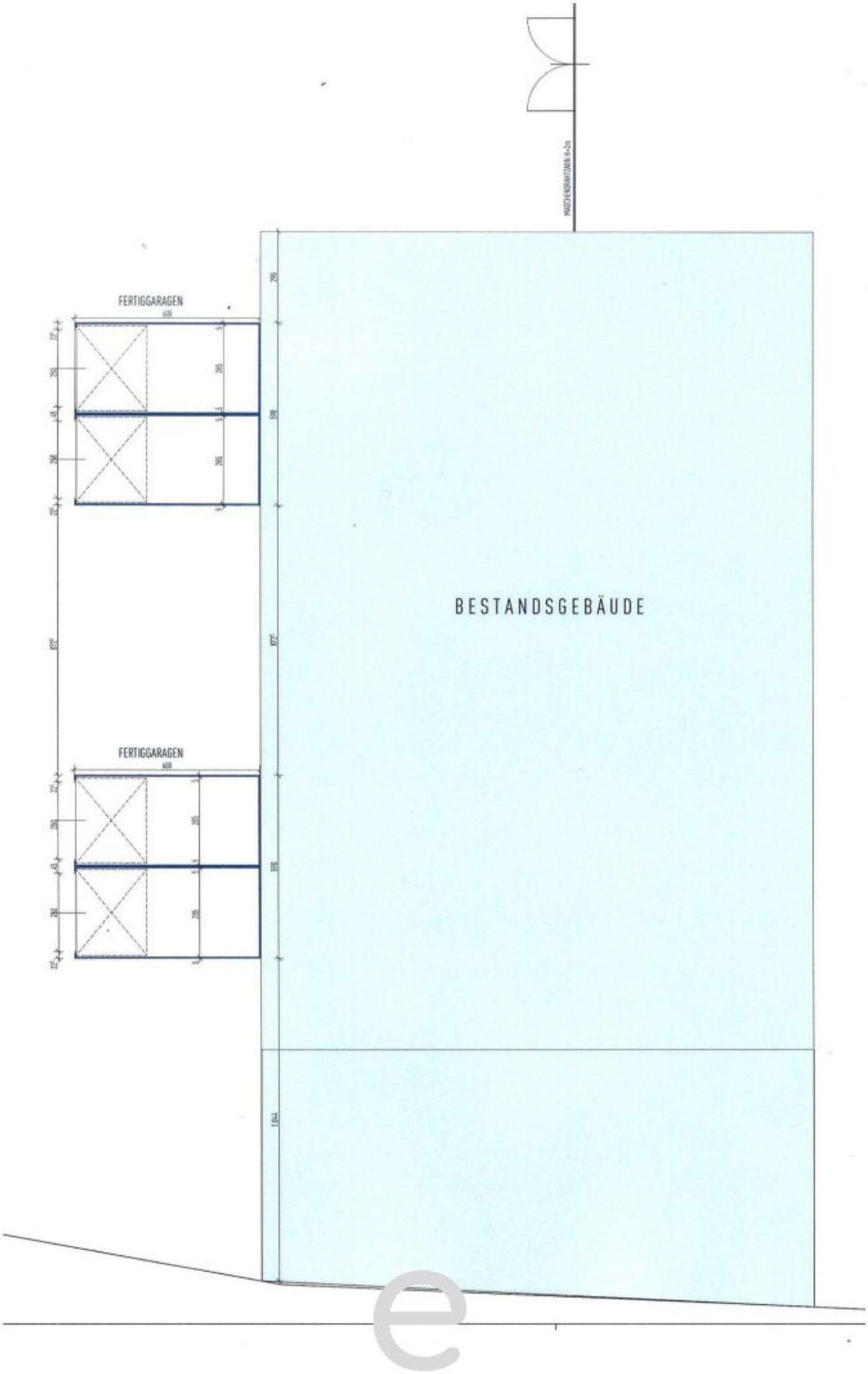
LAGEPLAN M 1 : 2500

BAUHERR:

BAUFÜHRER

EISSERER GmbH
4100 Traun, Kremsmüllerstr. 19

17. 9. 1975


FERTIGGARAGEN
FERTIGGARAGEN
BESTANDSGEBÄUDE

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst **zwei Bauteile**, die Ältere der beiden Hallen wurde in den 60ern errichtet und umfasst **insgesamt rd. 392m²**. Über die Halle besteht bis 2028 ein Bestandsverhältnis mit einem Autoteilehändler.

Daran angeschlossen befindet sich ein ehemaliges **Clubhaus**, welches auf seinem **rd. 113m²** Platz f**ür zukünftige Büroflächen** bietet. Zusätzlich befinden sich in der **Halle 67m²** an nachträglich eingebauten Büroflächen.

Der ***zweite Bauteil***, welcher 2023 errichtet wurde, umfasst **zwei rd. 91m² Hallen sowie ca. 56m² großes Lager.**

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig zwischen Linz und Wels. Der Autobahnanschluss Linz-West (A1, Westautobahn) liegt nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Linz ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, Wels liegt ebenfalls mit dem Auto etwa 25 Minuten entfernt. Zum Flughafen Linz Hörsching sind es etwa 5 Minuten Fahrweg.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Felix Grundnig, 0664 5426006

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap