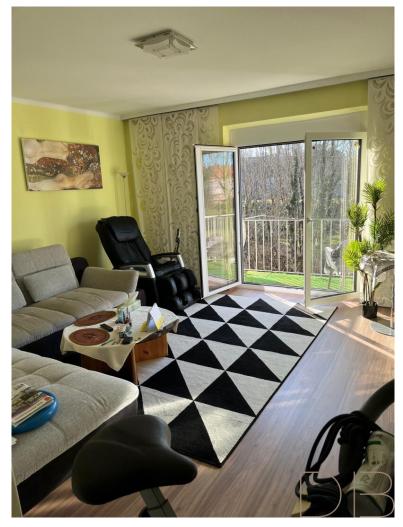
DB IMMOBILIEN | 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz - bezugsbereit!



Wohnzimmer

Objektnummer: 435

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Balkone: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8490 Bad Radkersburg

1969 Voll Neubau 82,86 m²

3 1

1 1

C 58,00 kWh / m² * a

C 1,31

189.000,00 €

172,45 € 17,25 €

Ihr Ansprechpartner



Sandra Huemer

DB IMMOBILIEN Birkengasse 12 2384 Breitenfurt bei Wien



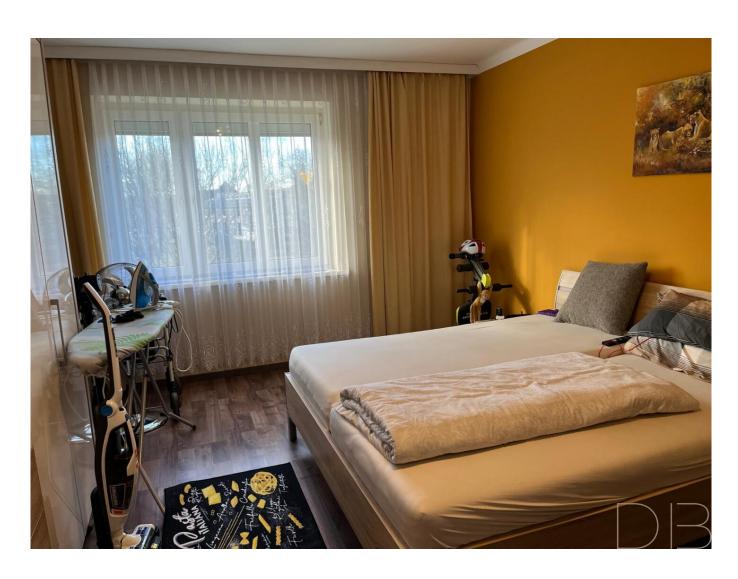








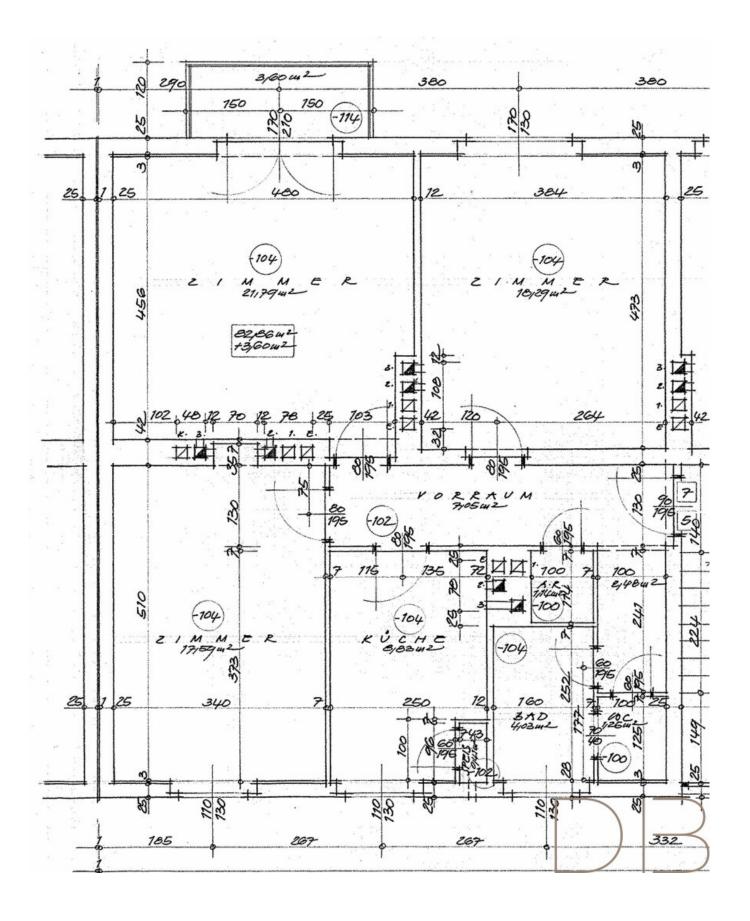












Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und im Jahre 2016 & 2022 komplett sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz sucht neue Besitzer!

Die ca **83 sehr gut aufgeteilten m²** befinden sich im 2. Stock ohne Lift und sind wie folgt aufgeteilt:

- ° Eingangsbereich mit Garderobe
- ° Küche mit Speis
- ° Abstellraum
- ° Wohnzimmer mit Balkon
- ° Zimmer
- ° Zimmer
- ° Badezimmer mit Dusche und WC

Das Angebot rundet ein **eigenes Kellerabteil und ein eigener Parkplatz** ab. 2016 wurde die Immobilie wie schon erwähnt **generalsaniert** - Böden, Leitungen, teilweise Verrohrungen, Wände, Türen und natürlich komplett neu möbliert. 2022 wurde noch die **Balkontüre ausgetauscht** und **alle Fenster mit Außenrollläden** versehen! 2025 wurden in der gesamten Anlage **alle Balkone frisch saniert.**

Gegen eine Ablöse kann die Wohnung auch gerne möbliert übernommen werden.

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

<u>Suchagent anlegen</u> - https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap