

DB IMMOBILIEN | Sanierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz - bezugsbereit!



Wohnzimmer

DB

Objektnummer: 435

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1969
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,86 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	172,45 €
USt.:	17,25 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



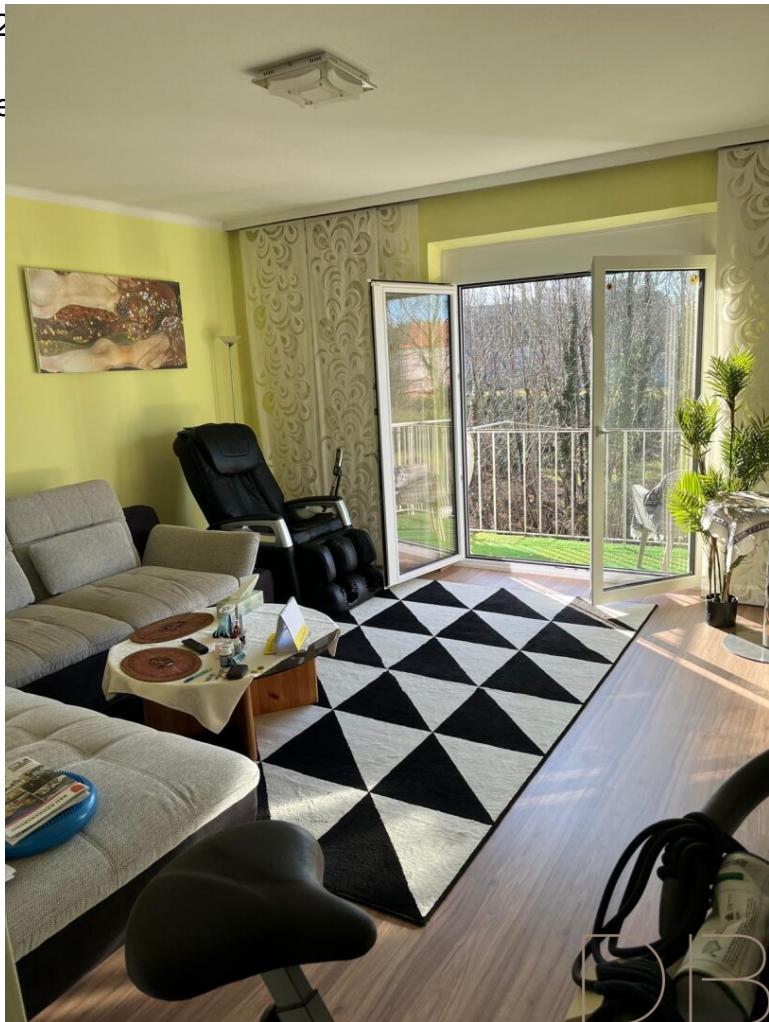
Sandra Huemer

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 49 47 222

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur



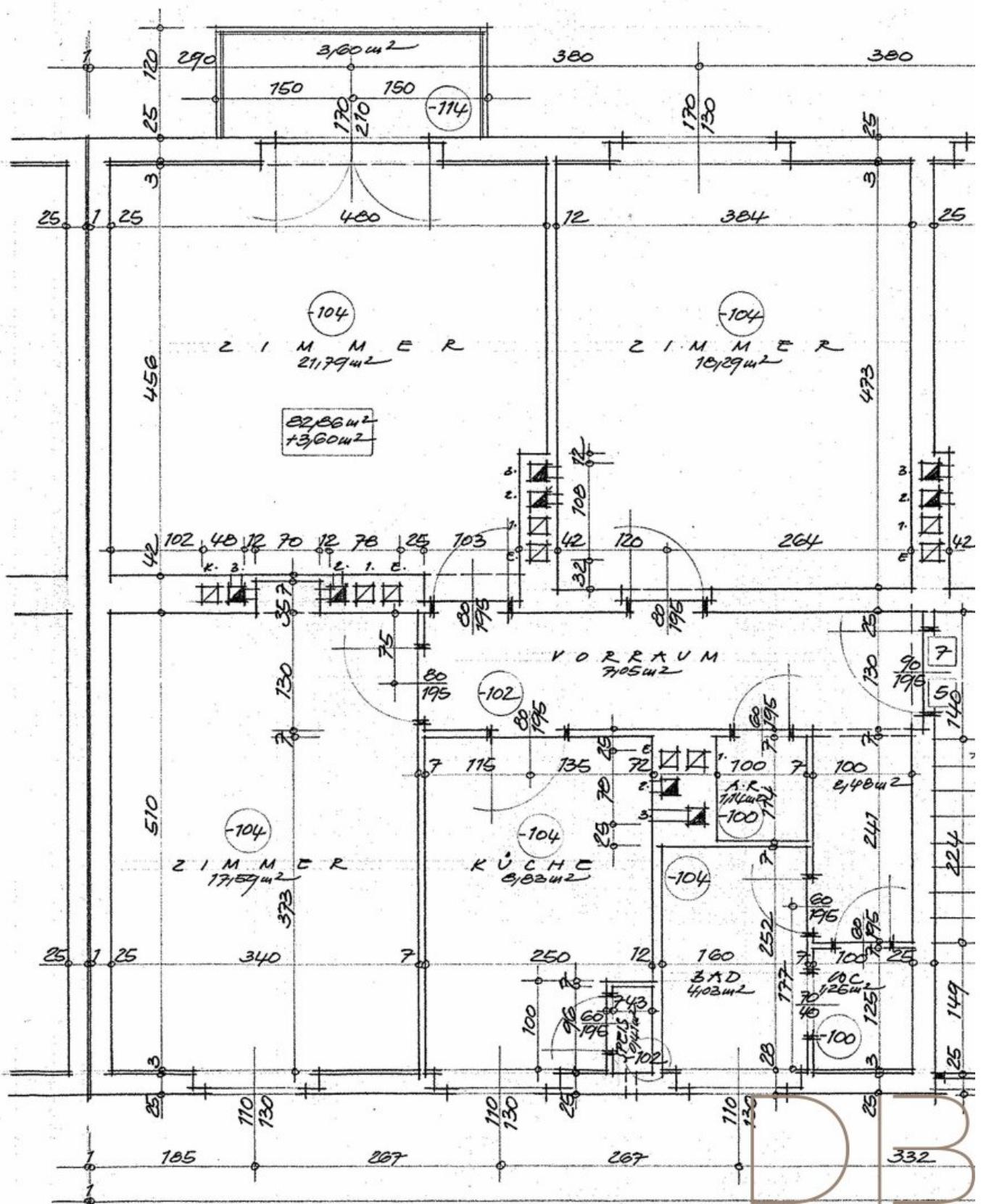




DB



DB



Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und im Jahre 2016 & 2022 **komplett sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz** sucht neue Besitzer!

Die ca **83 sehr gut aufgeteilten m²** befinden sich im 2. Stock ohne Lift und sind wie folgt aufgeteilt:

- ° Eingangsbereich mit Garderobe
- ° Küche mit Speis
- ° Abstellraum
- ° Wohnzimmer mit Balkon
- ° Zimmer
- ° Zimmer
- ° Badezimmer mit Dusche und WC

Das Angebot rundet ein **eigenes Kellerabteil und ein eigener Parkplatz** ab. 2016 wurde die Immobilie wie schon erwähnt **generalsaniert** - Böden, Leitungen, teilweise Verrohrungen, Wände, Türen und natürlich komplett neu möbliert. 2022 wurde noch die **Balkontüre ausgetauscht** und **alle Fenster mit Außenrollläden** versehen! 2025 wurden in der gesamten Anlage **alle Balkone frisch saniert**.

Gegen eine Ablöse kann die Wohnung auch gerne möbliert übernommen werden.

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap