Moderne Dachgeschoßwohnung mit Wörtherseeblick

Essbereich mit Sichtbalken

Objektnummer: 521

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
Heizkosten:	72,09 €
Sonstige Kosten:	62,39 €

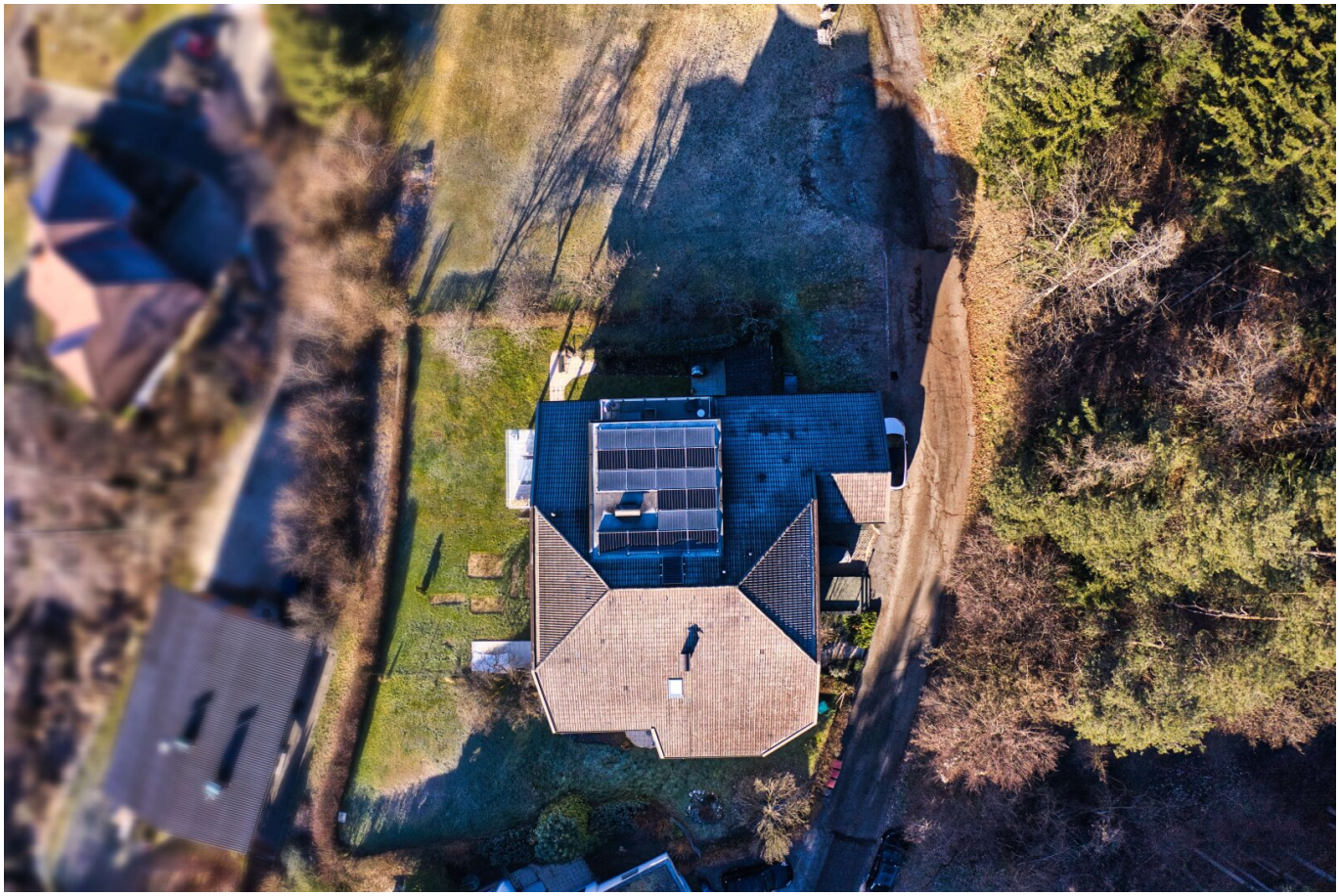
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.
Hermannstädterweg 38
9020 Klagenfurt



Objektbeschreibung

Die im Jahr 2020 neu ausgebaute Dachgeschosswohnung mit herrlichem Blick auf den Wörthersee, dem Pyramidenkogel und die Karawanken befindet sich in einer kleinen, familiären Anlage mit insgesamt nur sechs Einheiten. Die Wohnung (auch als Ferienwohnung nutzbar) verfügt über einen großen Wohn-/Eß-/Küchenbereich mit ca. 60 m², ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Fenster, großer Dusche und einem Doppelwaschbecken. Durch die helle, offene Gestaltung der Räume und das Einbinden der Sichtbalken entsteht mit der großen Aussichtsterrasse nach Südwesten ein einmaliges Wohnerlebnis. Die Einbauküche, die Badeinrichtung und ein PKW-Stellplatz sind im Preis inkludiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap