

## **Imbissstube in Top Lage in Oberwart**



**Objektnummer: 9198**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7400 Oberwart  
**WC:** 2  
**Stellplätze:** 20  
**Kaufpreis:** 69.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

2.484,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Saurer**

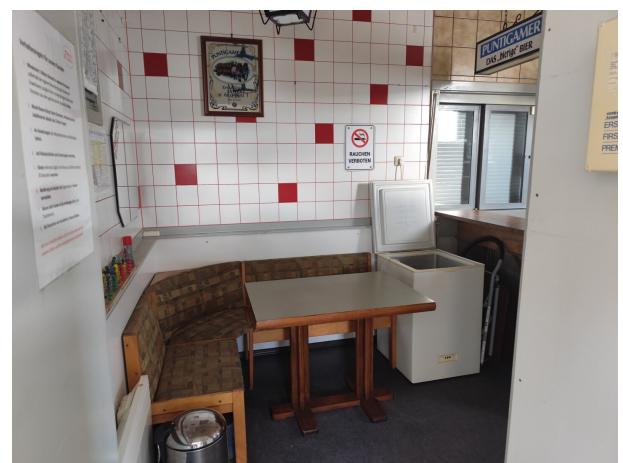
Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Die Imbissstube befindet sich in bester Lage in Oberwart. Angrenzend ist für circa 20 Fahrzeuge ein Parkplatz vorhanden. Hinter der Stube befindet sich noch eine Laube sowie ein Gäste-WC.

Die Küche ist komplett vorhanden. Eine Kühlzeile ist ebenfalls vorhanden.

Für das Grundstück ist ein monatliches Mietentgelt von € 200,00 zu bezahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <2.500m  
Universität <9.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap