

Innenstadtlage! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten!



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42343

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	76,59 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Gesamtmiete	981,23 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	892,03 €
Betriebskosten:	142,03 €
USt.:	89,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz



IMMO PRO







IMMO PRO







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung in der historischen Sackstraße 12 bestehend aus,

- * Vorraum,
- * Küche mit Abstellraum,
- * Esszimmer,
- * Zimmer 1,
- * Zimmer 2,
- * Badezimmer mit Dusche und Badewanne,
- * separates WC,
- * OHNE Lift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <100m
Klinik <875m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <375m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap