

**Innenstadtlage! Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/42343**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	76,59 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	236,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Gesamtmiete	706,23 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	642,03 €
Betriebskosten:	142,03 €
USt.:	64,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH  
Pestalozzistraße 73  
8010 Graz









IMMO  
PRO



IMMO  
PRO

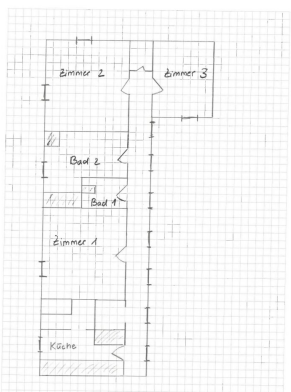


IMMO  
PRO



IMMO  
PRO

IMMO  
PRO



Wir sind Immo  
Wir sind Pro

IMMO  
PRO

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung in der historischen Sackstraße 12 bestehend aus,

- \* Vorraum,
- \* Küche mit Abstellraum,
- \* Esszimmer,
- \* Zimmer 1,
- \* Zimmer 2,
- \* Badezimmer mit Dusche und Badewanne,
- \* separates WC,
- \* OHNE Lift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <875m

Krankenhaus <475m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <375m

Höhere Schule <300m

**Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <425m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap