Ruhig gelegenes Baugrundstück mit toller Aussicht für Ihr Eigenheim in Offenhausen zu verkaufen!



Grundstück I

Objektnummer: 6271/22017

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4625 Offenhausen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Grundstück in familienfreundlicher Lage in Offenhausen zu verkaufen!

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig! Das vollaufgeschlossene Grundstück in Offenhausen ist mit seiner ruhigen Lage und seiner Größe von ca. 893m² perfekt für Ihr Bauvorhaben geeignet.

Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar, somit ist die Müllentsorgung und Schneeräumung durch die Gemeinde gewährleitstet.

Das Grundstück kann laut OÖ Bauordnung bebaut werden und ist nicht Hochwasser gefährdet.

Für den Grund liegt ein Bauzwang, ca. 5-6 Jahre ab Erwerb, vor.

Sämtliche Aufschließungsbeiträge für Kanal, Wasser (Ortswasserleitung), Grundsteuer und Straße wurden bereits entrichtet.

Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, denn in der Nähe befinden sich sowohl ein Kindergarten als auch Schulen nur wenige Autominuten entfernt.

KAUFPREIS:

auf Anfrage

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz