Gewerbegrundstück (BK VIII) direkt an der A1-Abfahrt Amstetten Ost



Objektnummer: 6244/490

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Kaufpreis:	431.290,00 €
Kaufpreis / m²:	85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


e


e

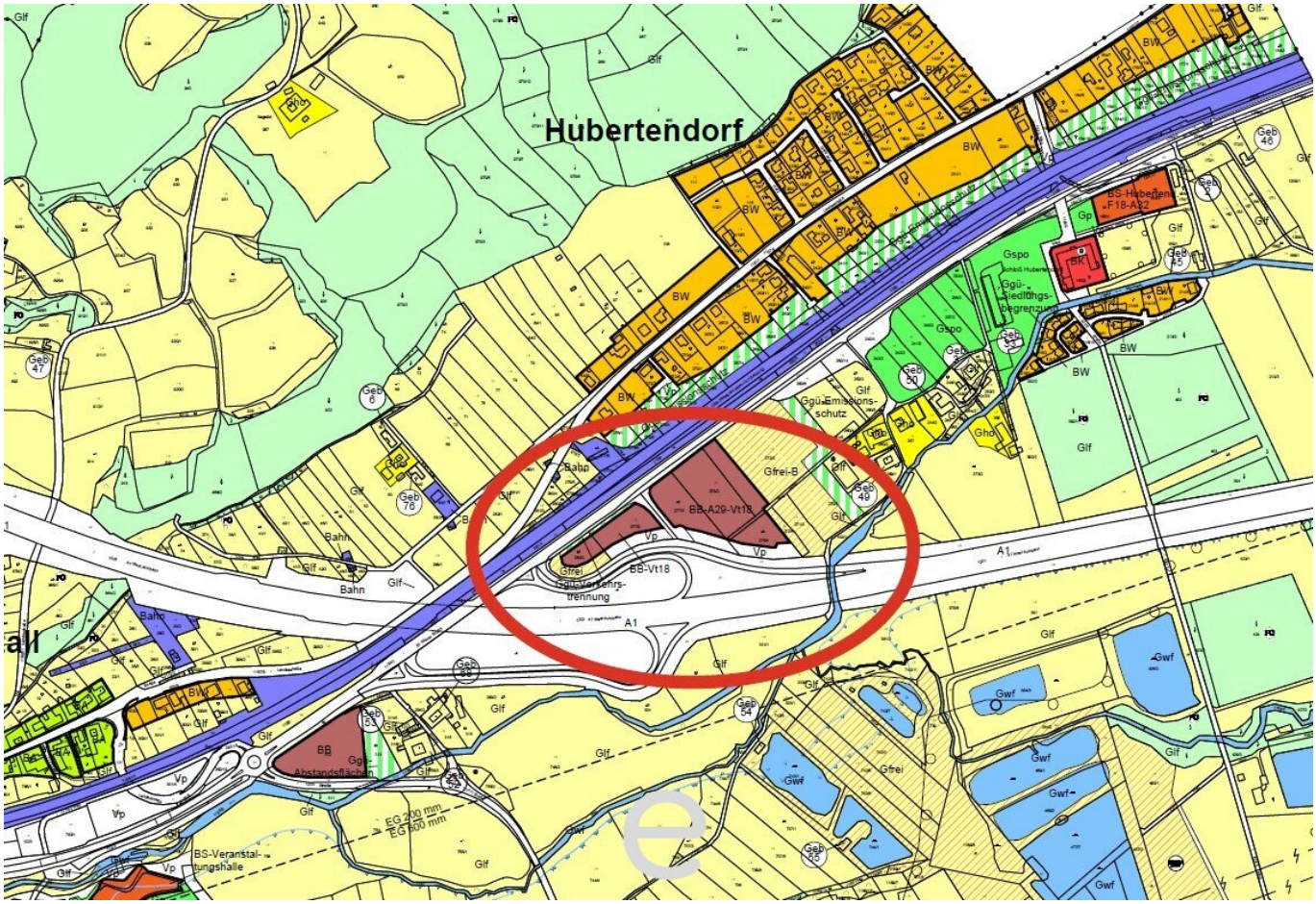

e





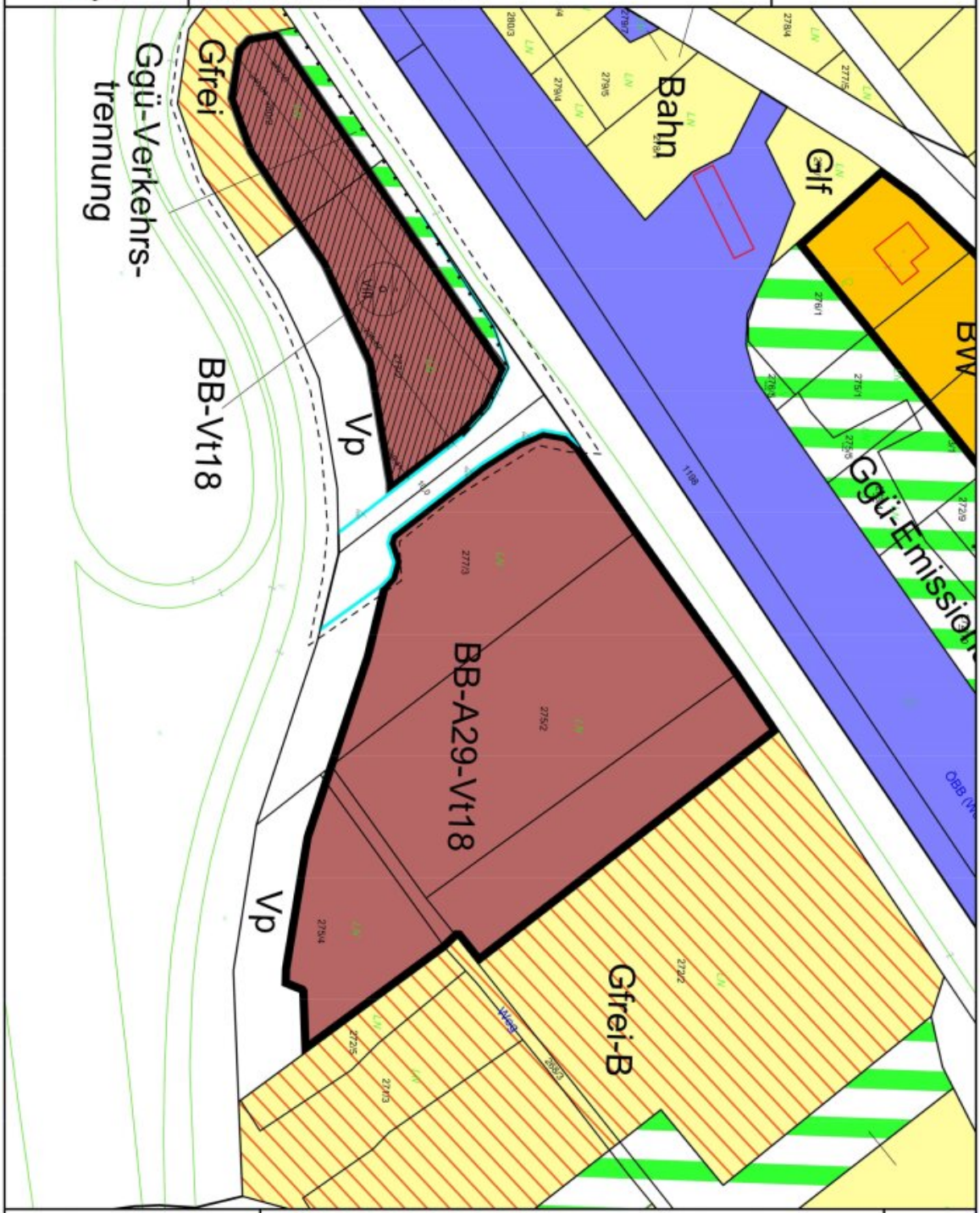

A1
Wien
Salzburg
Amstetten
12 km
1
Ybbs/Donau
10 km


e


Hubertendorf
BB-A29-Vt18
BB-Vt18
Gfrei-B
Gfrei
Fußverkehrs-trennung
A1
Bahn
BS-Veranstal-tungshalle
Gspo
Gwf
Gfrei
Gho
Gpl
Gsp
Ggü-Emissions-schutz
Ggü-Siedlungs-begrenzung
BS-Hubertend-F18-A12
EG 200 mm
EG 600 mm
Geb 6
Geb 30
Geb 47
Geb 48
Geb 49
Geb 50
Geb 53
Geb 54
Geb 55
Geb 76
Geb 85

Marktgemeinde Blindenmarkt
Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
Tel: 07473/2217-0
Fax: 07473/2217-219
E-Mail: gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Datum: 07.06.2024
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 558

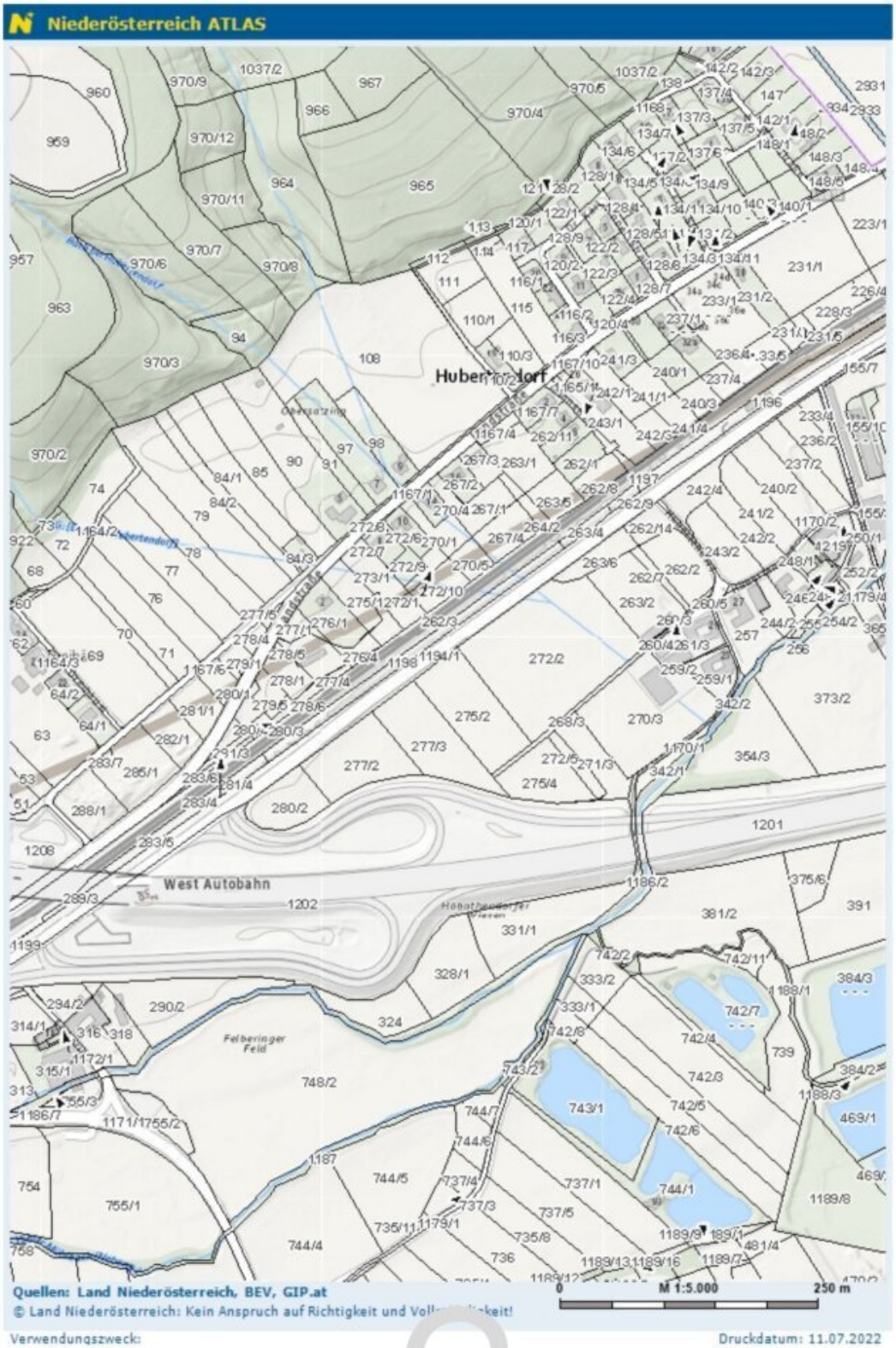
0 15,58 31,16 46,74 m

1cm = 15,58 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2023. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit den Leitungsbetreiber herzustellen.


Niederösterreich ATLAS
L6015
B1
1198
1202
Hötzendorfer Wiesen
0
M 1:2.000
100 m
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
Verwendungszweck:
Druckdatum: 07.06.2024


277/2
EZ 616
BR HOLDING GMBH
F=4663m²
②
BB-A28-V118
Vp
280/2
EZ 616
BR HOLDING GMBH
Ggü-Verkehrstrennung
Gfrei
F=3057m²
①
③
F=2.672m²
④
F=3.45
BB-A
279/3
279/5
279/4
280/4
280/3
281/3
281/4
276/1
276/5
275/5
1198
1194/1
1202



Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022

Objektbeschreibung

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 5.074m² (gesamt 23.000m² verfügbar) direkt an der Autobahnabfahrt Amstetten Ost, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Ob als Bürogebäude, für einen Gewerbebetrieb, Motel oder Gastronomie - auf dieser Liegenschaft ist vieles möglich!

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** 5.074m² (Gst. 277/2) erweiterbar um ca. 15.000m²
- **Bauklasse**: VIII - bis 25m Höhe
- **Lage:** Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt - Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- **Aufschließungsabgabe**: € 66.609,24

Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer: Irina Scharinger, 0676 6777722

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Internetanfragen nur mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap