Gewerbegrundstück (BK VIII) direkt an der A1-Abfahrt Amstetten OST!



Objektnummer: 6244/490

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Betriebsbaugrund Österreich

3300 Amstetten 431.290,00 €

85,00 €

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





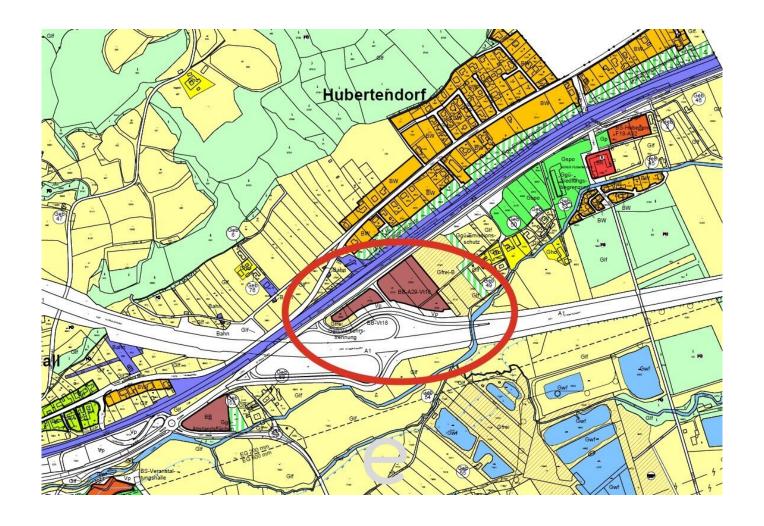






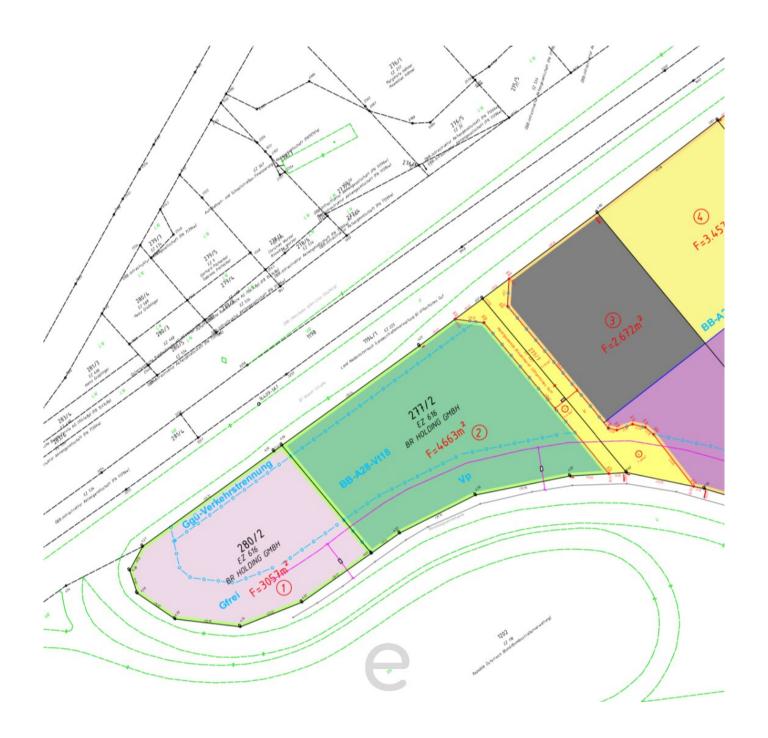


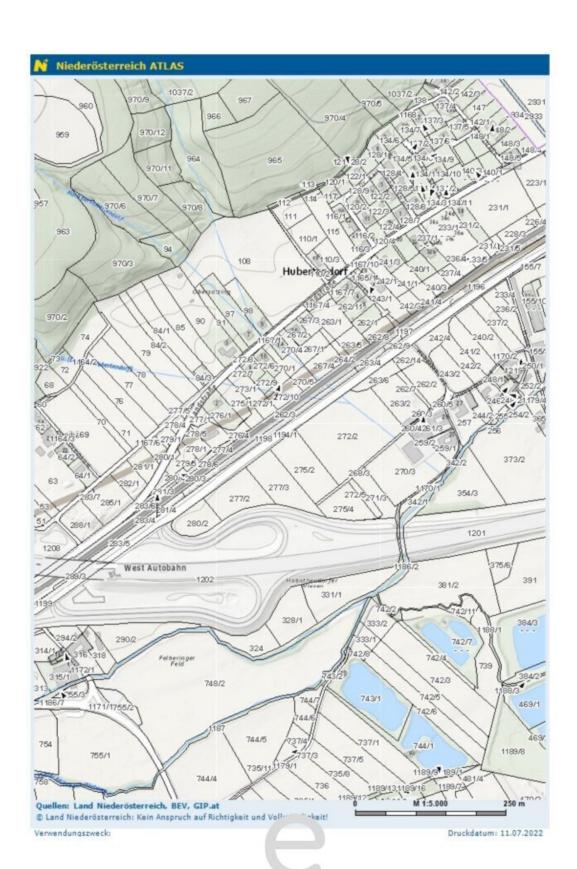












Objektbeschreibung

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 5.074m² (gesamt 23.000m² verfügbar) direkt an der Autobahnabfahrt Amstetten Ost, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Ob als Bürogebäude, für einen Gewerbebetrieb, Motel oder Gastronomie - auf dieser Liegenschaft ist vieles möglich!

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 5.074m² (Gst. 277/2) erweiterbar um ca. 15.000m²
- Bauklasse: VIII bis 25m Höhe
- Lage: Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- Infrastruktur: Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- Aufschließungsabgabe: € 66.609,24

Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer: Irina Scharinger, 0676 6777722

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Internetanfragen nur mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap