INNENSTADT WOHNUNG MIT KLEINEM BALKON



Objektnummer: 19588

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien

Baujahr:1904Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:187,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 3
WC: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: D 108,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,01Gesamtmiete3.495,00 ∈Kaltmiete (netto)2.786,35 ∈Kaltmiete3.177,27 ∈Betriebskosten:390,92 ∈USt.:317,73 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.





































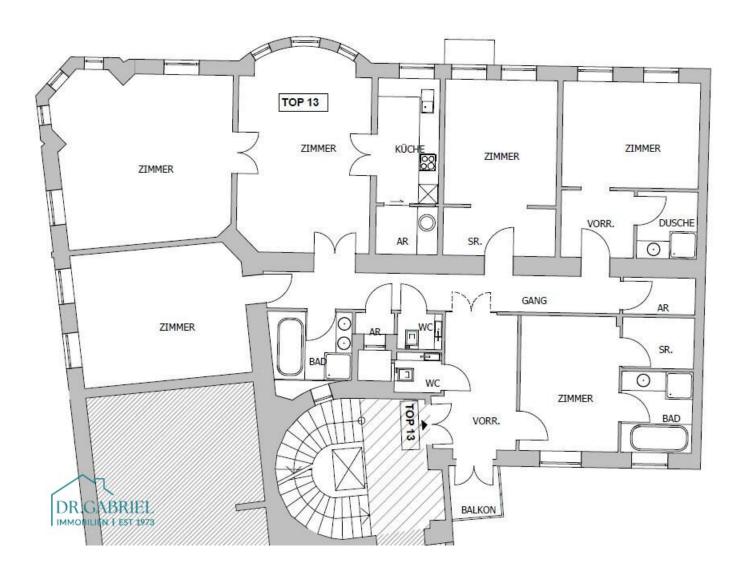












Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE ALTBAUMIETE NÄHE URANIA

befristet Mietdauer (5 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Geschäfte, Straßenbahnlinien N, 1, 2, U1 und U4 Schwedenplatz in Gehnähe, ca. 10-15 Gehminuten zum Stephansplatz

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum mit kleinem Balkon in den Innenhof, schöner Wohnsalon, Speisezimmer, Küche mit Abstellraum, **vier Schlafzimmer** (zwei davon mit behegbaren Schrankraum), zwei Bäder mit Wanne und Dusche, ein Bad mit Dusche, zwei WC

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- Flügeltüren
- Komplettküche
- Kühlgeräte
- 4 Stufen bis zum Lift
- Für die Erstellung des Mietvertrages gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von EUR 249,- brutto zur Verrechnung

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN
NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER
DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

.....

FIRST DISTRICT, NEAR URANIA: PERIOD APARTMENT - FOUR BEDROOMS - THREE BATHROOMS - SMALL BALCONY - AIR CONDITION

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.