

# Tiefgaragenplatz | Linzerstraße 12, 4050 Traun



01 Titelbild

**Objektnummer: 3383**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 12
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Nutzfläche:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 77,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	91,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	43,28 €
<b>Kaltmiete</b>	75,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	32,55 €
<b>USt.:</b>	15,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

270,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Ratschiller**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6  
H +43 699 16633665

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



GEPRÜFTE QUALITÄT

## HERAUSRAGENDER MAKLER 2025

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, [ögvs.at/6488](http://ögvs.at/6488)



# Objektbeschreibung

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Linzerstraße 12 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 32,76 €
- monatliche Kosten: 91,00 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <7.825m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <350m

Schule <75m

Universität <5.675m

Höhere Schule <9.875m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.425m

**Sonstige**

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <175m

Polizei <100m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <2.600m

Flughafen <3.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap