

Tiefgaragenplatz | Linzerstraße 12, 4050 Traun



01 Titelbild

Objektnummer: 3383

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 12
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1977
Nutzfläche:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	91,00 €
Kaltmiete (netto)	43,28 €
Kaltmiete	75,83 €
Betriebskosten:	32,55 €
USt.:	15,17 €
Provisionsangabe:	

270,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6
H +43 699 16633665

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



öGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, [öGVS.at/6488](https://www.oegvs.at/6488)



BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

Objektbeschreibung

Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Linzerstraße 12 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 32,76 €
- monatliche Kosten: 91,00 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <7.825m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <75m

Universität <5.675m

Höhere Schule <9.875m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <175m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <2.600m

Flughafen <3.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap