2-Zi.-Wohnung mit 18m² Balkon - Toplage Krumpendorf

Objektnummer: 2084

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

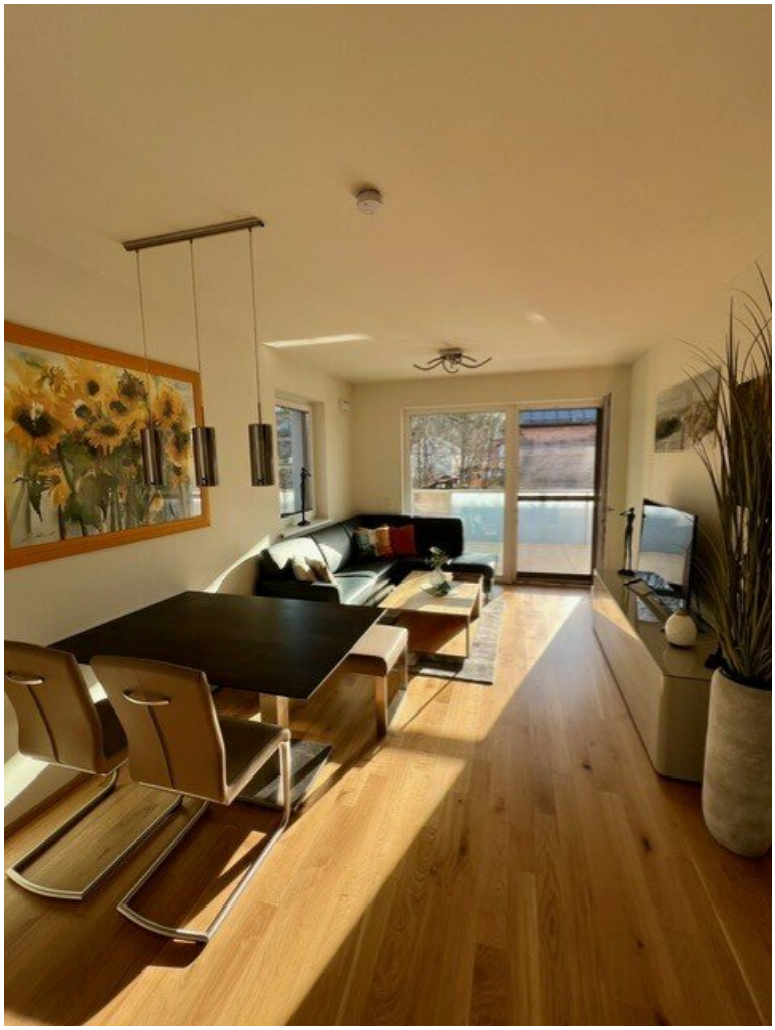
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.131,68 €
Kaltmiete	1.332,00 €
Betriebskosten:	200,32 €
Heizkosten:	58,00 €

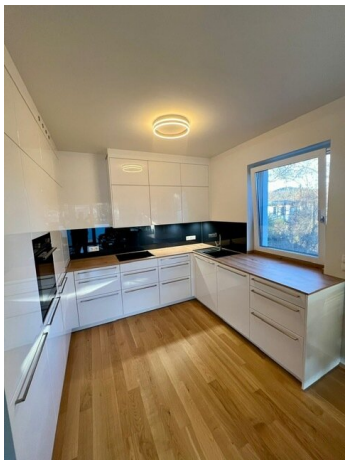
Provisionsangabe:

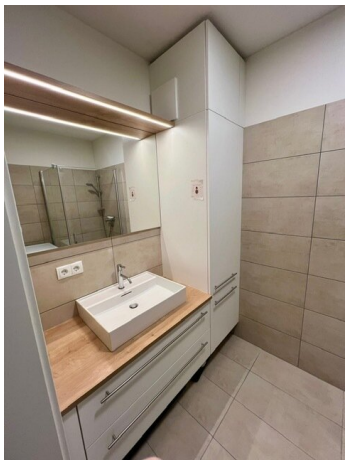
Provisionsfrei

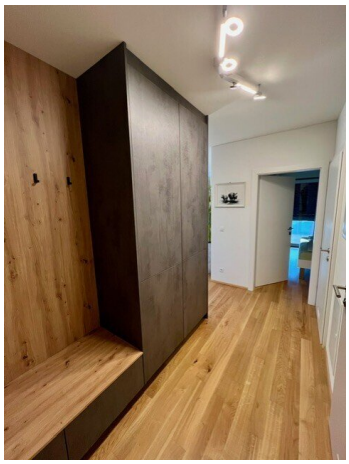
Ihr Ansprechpartner

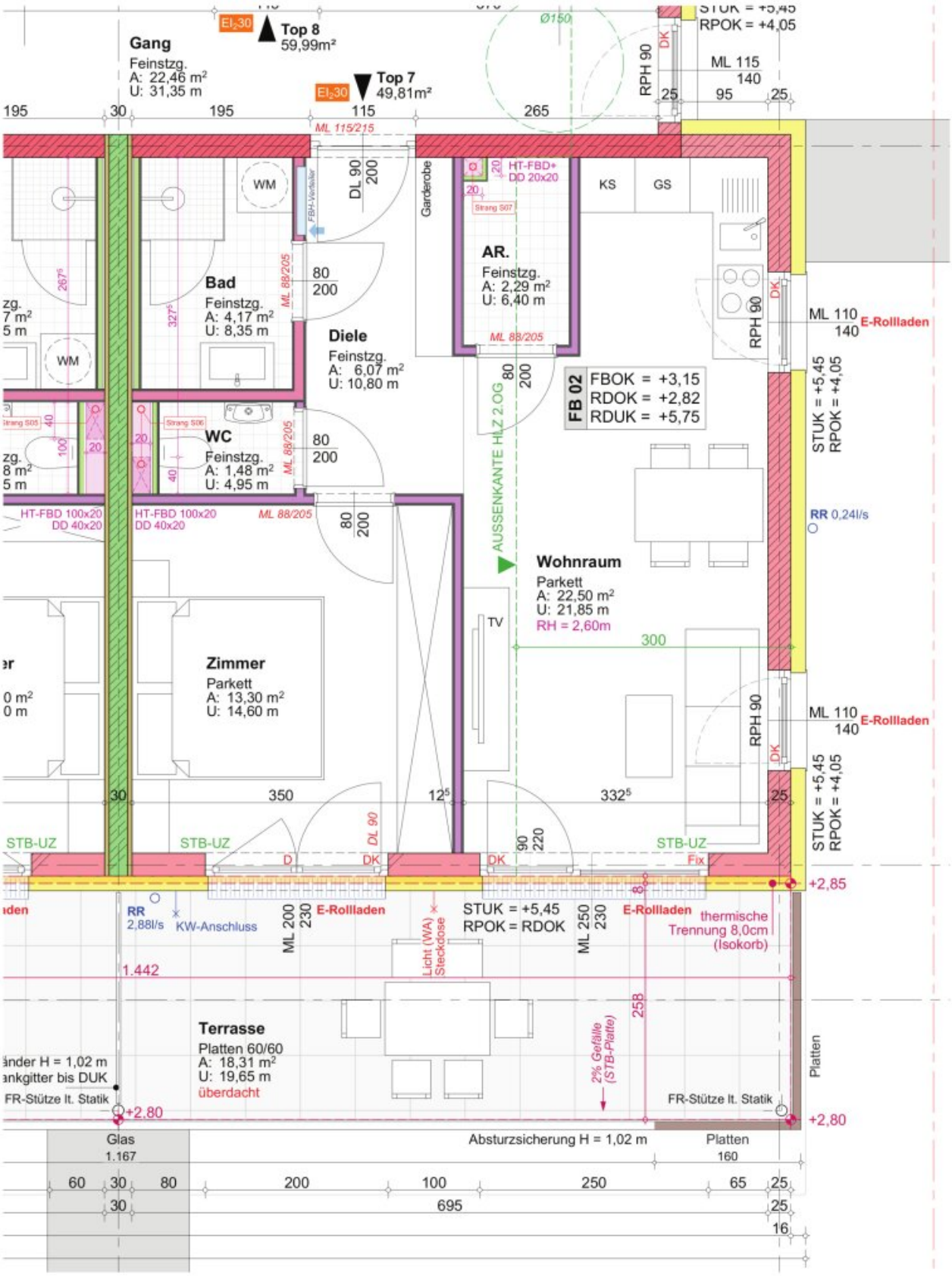
Winfried Scharler










Gang
Feinstzg.
A: 22,46 m²
U: 31,35 m
Top 8
59,99m²
Top 7
49,81m²
Bad
Feinstzg.
A: 4,17 m²
U: 8,35 m
WC
Feinstzg.
A: 1,48 m²
U: 4,95 m
Diele
Feinstzg.
A: 6,07 m²
U: 10,80 m
Garderobe
AR.
Feinstzg.
A: 2,29 m²
U: 6,40 m
KS
GS
FB 02
FBOK = +3,15
RDOK = +2,82
RDUK = +5,75
AUSSENKANTE HLZ 2.OG
Wohnraum
Parkett
A: 22,50 m²
U: 21,85 m
RH = 2,60m
Zimmer
Parkett
A: 13,30 m²
U: 14,60 m
TV
E-Rollladen
STUK = +5,45
RPOK = +4,05
RR 0,24l/s
STB-UZ
+2,85
RR
2,88l/s
KW-Anschluss
STUK = +5,45
RPOK = RDOK
thermische
Trennung 8,0cm
(Isokorb)
Terrasse
Platten 60/60
A: 18,31 m²
U: 19,65 m
überdacht
FR-Stütze lt. Statik
+2,80
Absturzsicherung H = 1,02 m
Platten
Glas
1.167
695

Objektbeschreibung

- Haupt- oder Zweitwohnsitz

- 2-Zi.-Wohnung im 1. OG mit 18m² Westbalkon

- Lift

- Moderne DAN-Einbauküche

- Beschattung mit elektrischen Rollläden

- Abstellbox für Fahrräder

- Schlafzimmer mit Einbauschrank und Balkontür

- Extra WC

- Carport und Außenstellplatz

- Öffentlicher Seezugang fußläufig

- Die Einrichtung kann übernommen werden

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap