

Freizeitgarten in Krems - nähe Zentrum - mit schönem Ausblick



Objektnummer: 1633/110

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ufergasse
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Gesamtmiete	250,00 €
Kaltemiete (netto)	250,00 €
Kaltemiete	250,00 €
Provisionsangabe:	
900,00 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



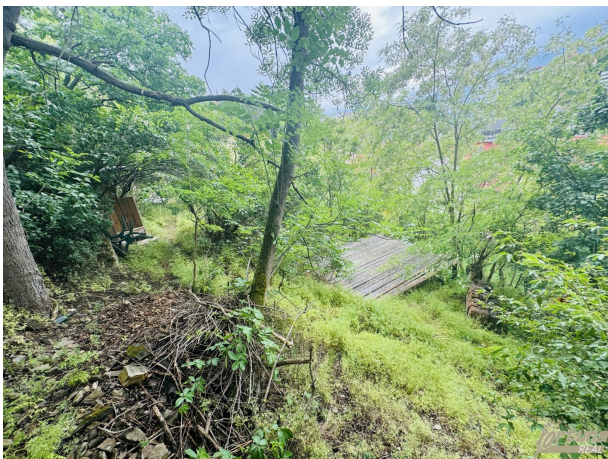
Leopold Bayer

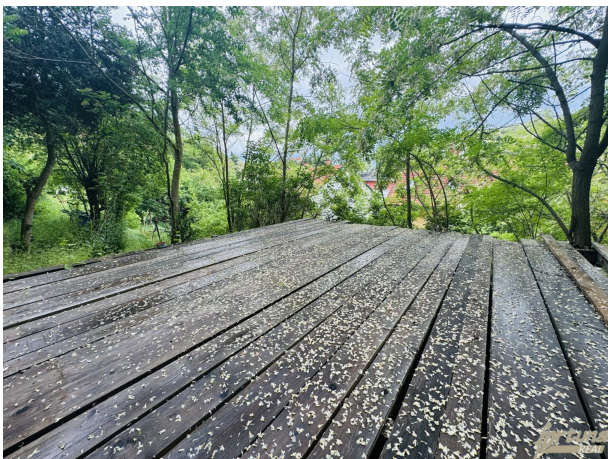
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Zugang

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Unweit vom Kremser Stadtzentrum (850 m bis zur Fußgängerzone) gelangt dieser Freizeitgarten in die Vermietung.

Die Gartenfläche verfügt über eine Gerätehütte, Wasseranschluss und Kanalanschluss.

Der Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und eröffnet damit gestalterisch viel Potential. Obstbäume sind bereits vorhanden. Es handelt sich um einen für die Wachau typischen, früheren Weingarten + Waldfläche. Somit ist ein großer Teil der Flächen eine Hangfläche und zum Sonnenbaden ungeeignet.

Der Garten ist nach Süd-West orientiert und genießt damit mittags bis abends Sonne.

Der Garten liegt im Grünland und ist nicht mit dem Auto befahrbar. Es ist kein Bauland und das Abstellen eines Wohnmobils ist aufgrund der Hanglage nicht möglich. Öffentliche Parkplätze sind nur 60m entfernt und kostenlos.

Der angegebene Mietpreis idH von € 250,-- ist monatlich zu bezahlen.

Seitens des Vermieters wäre ein langfristiger Mietvertrag wünschenswert.

Der Garten ist ab März 2026 zu mieten.

Besichtigung am Samstag, 7.2.2026 von 11 bis 15 Uhr möglich! Bitte um Anmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap