

Traumhaftes Reihenhaus in zentraler Lage - 122m² Wohnfläche, 3 Zimmer, eigener Garten & mehr für nur 280.000€!



Objektnummer: 8284/66

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	113,50 m ²
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	272,34 €
Heizkosten:	113,13 €
USt.:	52,67 €
Infos zu Preis:	

ALLE ANGABEN (Baujahr, Umbauten, Flächen usw.) OHNE GEWÄHR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



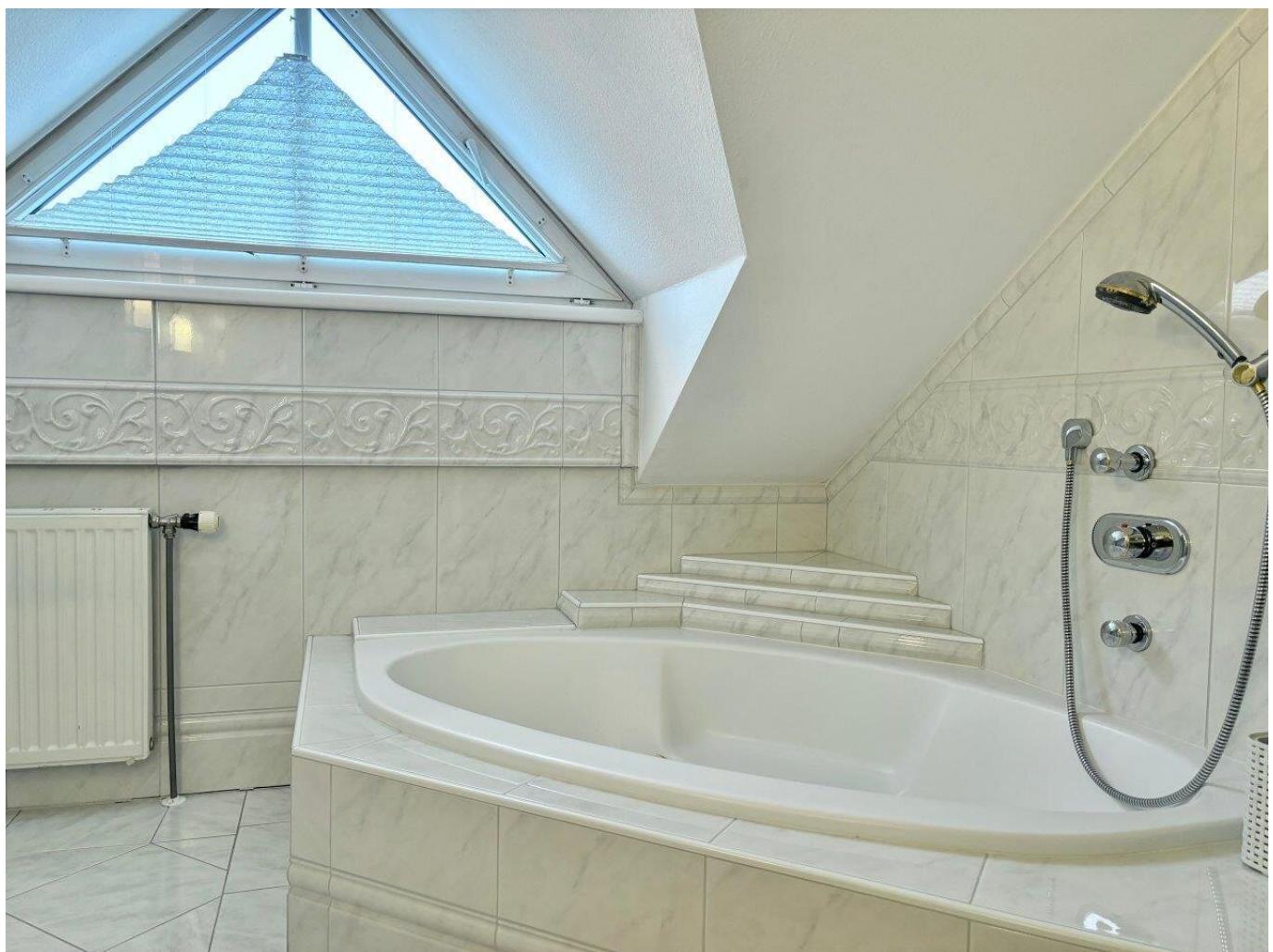
Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilien
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem neuen Zuhause in Wels? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses gepflegte Reihenhaus, zum Kauf angeboten für 280.000,00 €, liegt in einer ruhigen Wohngegend.

Das bereits teilmöblierte Haus besticht durch seine Raumaufteilung und seine Ausstattungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 3 Zimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Fenster, 2 WCs bietet es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrem liebevoll gestalteten Garten welcher schwer einzusehen ist und ihre Privatsphäre so gut wie möglich schützt. Genießen Sie hier die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon und entspannen Sie nach einem langen Tag.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Stellplatz im Carport und einen zusätzlichen Stellplatz. Auch für Gäste ist somit eine Parkmöglichkeit vorhanden. Das Haus ist massiv gebaut und verfügt über eine Zentralheizung.

Die Lage des Reihenhauses ist gut für Familien. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien welche zu Fuß erreichbar sind. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken befinden sich in der Nähe. Sie sind berufstätig und müssen in die Stadt pendeln? Kein Problem, eine Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bringt Sie schnell und bequem ins Zentrum. Der Bahnhof ist ebenso zu Fuß oder Rad erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem charmanten Reihenhaus in Wels begeistern und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap