

# **GRC - Exklusive Luxusresidenz auf einer privaten Halbinsel in Kreta – Ein einzigartiges Anwesen mit Meerblick**



**KONEX**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 7678/160**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Griechenland
<b>PLZ/Ort:</b>	72100 Lasithi
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Wohnfläche:</b>	950,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	15
<b>Kaufpreis:</b>	12.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

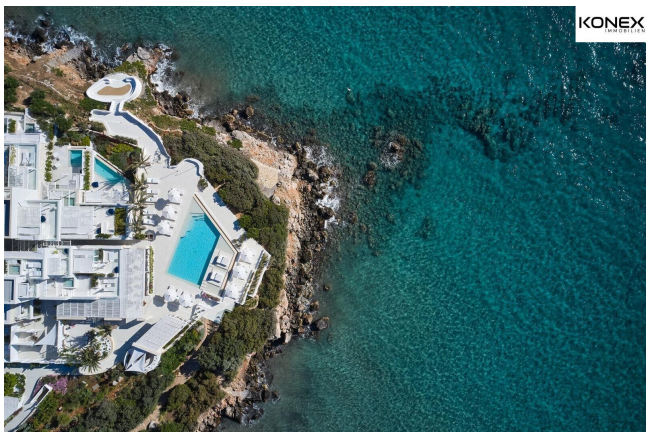


### **Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

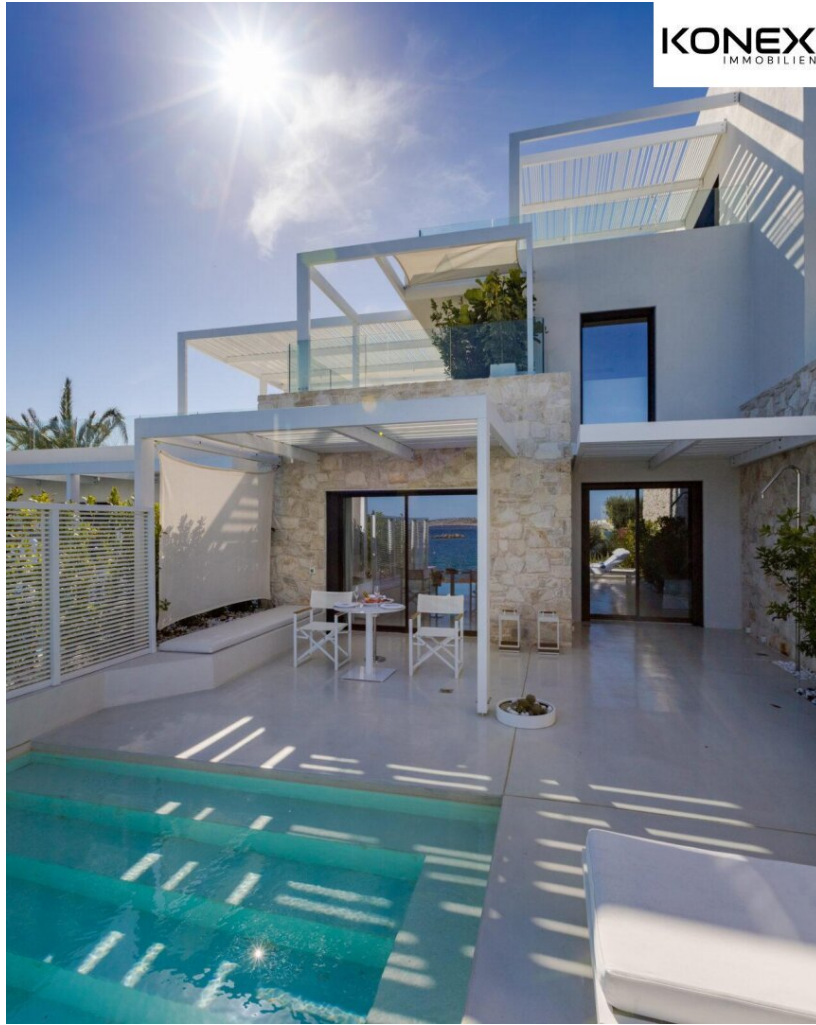
T +43 660 223 34 05

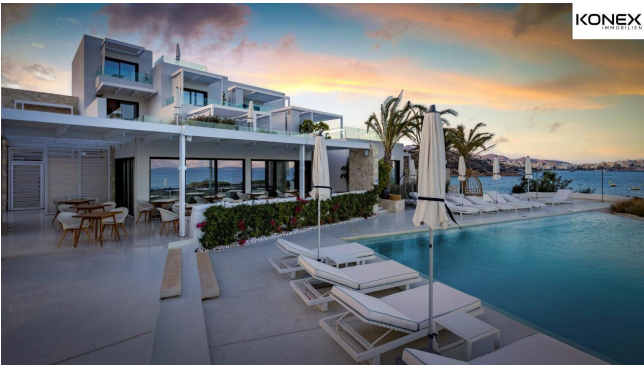
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





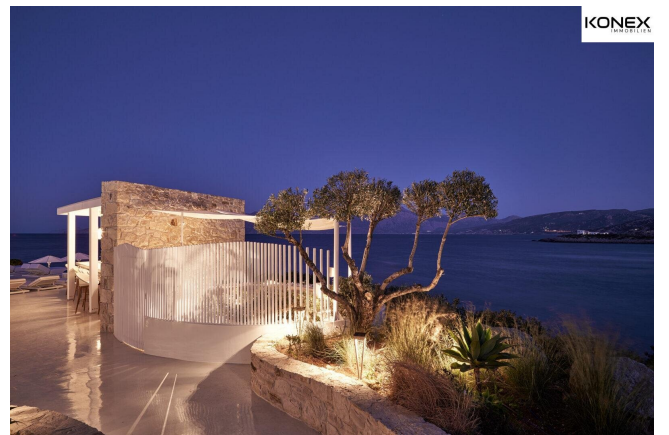


















KONEX  
IMMOBILIEN

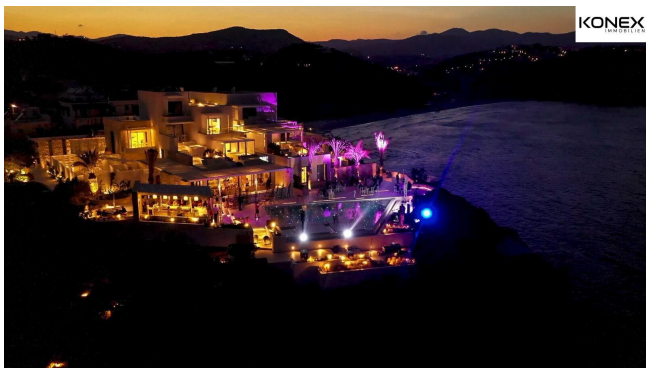


KONEX  
IMMOBILIEN



KONEX  
IMMOBILIEN





# Objektbeschreibung

## Exklusive Luxusresidenz auf einer privaten Halbinsel in Kreta – Ein einzigartiges Anwesen mit Meerblick

### Objektbeschreibung

Willkommen in einer der exklusivsten Residenzen auf Kreta – einem luxuriösen Anwesen auf einer privaten Mini-Halbinsel, das höchsten Wohn- und Komfortansprüchen gerecht wird. Diese Immobilie vereint außergewöhnliches Design, erstklassige Ausstattung und eine atemberaubende Lage an der ägäischen Küste. Dank ihrer abgeschiedenen Umgebung bietet sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe, während sie gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die renommiertesten Orte der Insel gewährleistet.

### Architektur und Design

Das Anwesen besticht durch eine gelungene Kombination aus **modernem Design und traditionellen Elementen** der griechischen Architektur. Die sorgfältig gestalteten **15 luxuriösen Wohneinheiten** sind individuell eingerichtet und spiegeln den Charme der mediterranen Inselwelt wider. Jedes Zimmer wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verbindet stilvolle Eleganz mit höchstem Komfort.

### Zimmer und Suiten – Aufteilung und Kapazität

Das Anwesen bietet eine exklusive Auswahl an Räumlichkeiten, die allen Bedürfnissen gerecht werden:

#### 1. Classic Room mit Outdoor-Jacuzzi

- 1 Einheit verfügbar
- Innenbereich: 25 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 27 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

## **2. Classic Sea View Room**

- 3 Einheiten verfügbar
- Innenbereich: 25 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 10-30 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

## **3. Classic Sea View Room mit Outdoor-Jacuzzi**

- 1 Einheit verfügbar
- Innenbereich: 22 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 10 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

## **4. Deluxe Room Sea View mit Outdoor-Jacuzzi**

- 2 Einheiten verfügbar
- Innenbereich: 22-30 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 10-15 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

### **5. Premium Deluxe Room Sea View mit Outdoor-Jacuzzi**

- 3 Einheiten verfügbar
- Innenbereich: 26 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 10-15 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

### **6. Junior Suite Sea View mit Outdoor-Jacuzzi**

- 3 Suiten verfügbar
- Innenbereich: 34-38 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 20-32 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Personen

### **7. Front Sea View Suite mit privatem beheiztem Pool**

- 2 Suiten verfügbar
- Innenbereich: 45 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: 55 m<sup>2</sup>
- Kapazität: 2 Erwachsene + 2 Kinder

### **Exklusive Ausstattung und Annehmlichkeiten**

Das Anwesen verfügt über eine Vielzahl an hochwertigen Einrichtungen, die höchsten Wohnkomfort und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten:

- ? **Infinity-Pool mit Meerblick**
- ? **Privater Zugang zu einer ruhigen Badebucht**
- ? **Luxuriöser Spa- und Wellnessbereich mit maßgeschneiderten Behandlungen**
- ? **Hochwertige Gastronomie mit Gourmet-Küche und Meerblick-Terrasse**
- ? **Outdoor-Fitnessbereich und Yoga-Plattform**
- ? **Concierge-Service und private Veranstaltungsoptionen**

## **Lage und Region**

Die Residenz befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Regionen Kretas, nur **45 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion** entfernt. Die Umgebung ist bekannt für ihre malerische Landschaft, gehobene Gastronomie und exklusive Wohnmöglichkeiten.

Die Nähe zu Elounda und Agios Nikolaos ermöglicht Zugang zu erstklassigen Restaurants, gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Freizeitangeboten. Diese perfekte Balance zwischen Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit macht die Immobilie besonders attraktiv für anspruchsvolle Käufer.

## **Investitionspotenzial und Nutzungsmöglichkeiten**

Das Anwesen bietet eine **vielfältige Nutzungsmöglichkeit** – ob als **exklusive Privatresidenz** mit bis zu 10 Schlafzimmern oder als luxuriöse Gästewohnung für gehobene Aufenthalte. Diese Flexibilität macht es zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden des Mittelmeers.

## **Fazit**

Diese außergewöhnliche Luxusimmobilie verbindet erstklassige Lage, beeindruckendes Design und exklusive Ausstattung in perfekter Harmonie. Sie bietet eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen – sei es als privates Refugium oder als renditestarke Investition.

## **Kontakt & Besichtigung**

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Hinweis:** Alle Angaben vorbehaltlich Verfügbarkeit und Änderungen. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer beantragt und befindet sich in Ausarbeitung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.