LINZ Innenstadt: Zinshaus: 8 Traumwohnungen in Jahrhundertwendehaus



Objektnummer: 7582/233566

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	903,00 m²
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	4.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














PENZ
IMMOBILIEN


PENZ

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Jahrhundertwendehaus vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Mit insgesamt 8 Wohneinheiten, darunter ein luxuriöses Penthouse mit eigenem Pool und beeindruckenden 5 m Raumhöhen, überzeugt das Objekt durch seine Exklusivität und hochwertige Ausstattung.

Alle Wohnungen verfügen über südseitige Balkone mit Blick in den grünen, ruhigen Innenhof und werden von einer attraktiven Mieterstruktur bewohnt. Befristete Mietverträge sichern Flexibilität und Renditechancen. Der Lift sowie eine hauseigene Garage bieten zusätzlichen Komfort.

Die zentrale Lage mit Pöstlingbergblick, kombiniert mit der Ruhe des grünen Innenhofs, macht dieses Zinshaus zu einer herausragenden Gelegenheit für Investoren und Eigennutzer, die eine solide und wertsteigernde Kapitalanlage suchen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap