

**Neuwertige Dreizimmerwohnung in Neukirchen an der  
Vöckla, nur ca. € 210.000.- zu finanzieren.**



**Objektnummer: 7359/3355**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4872 Neukirchen an der Vöckla
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

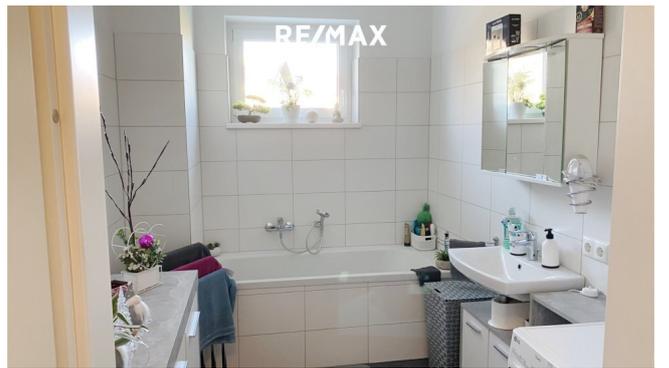
## Ihr Ansprechpartner

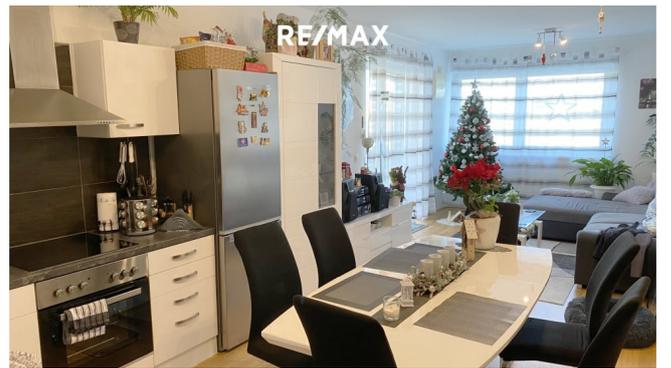
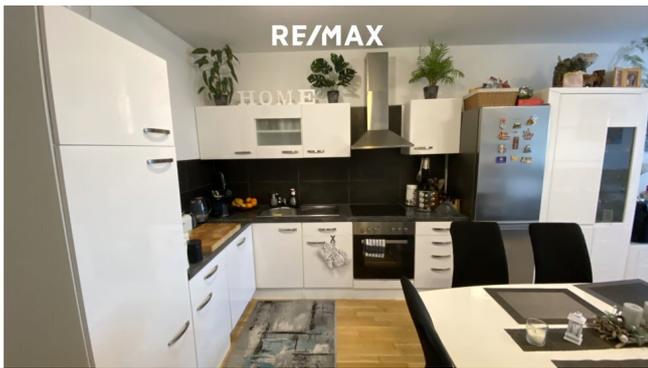


**Günther Mamoser**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40  
H +43 7672 22 1 22









# Grundriss



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte Wohnung im Obergeschoß bietet auf 81 m<sup>2</sup> ein gutes Wohngefühl

Die 22 m<sup>2</sup> große Dachterrasse erreicht man vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer.

Das zweite Schlafzimmer hat ein Fenster zur Terrasse. Weiters, Bad mit Wanne und WC extra.

Eine Speisekammer, Küche mit Essplatz zum Wohnzimmer hin offen, rundet das Gesamtbild ab.

Die Küche mit dem Essplatz, Wohnzimmergarnitur und eine Schlafzimmereinrichtung bleiben in der Wohnung. An allen Fenstern und Terrassentüren sind Raffstores verbaut.

Im Haus gibt es einen Lift, mit dem man bis ins Kellergeschoß und die Tiefgarage kommt, wo ein Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung gehören.

Ein weiterer Stellplatz im Freien ist ebenfalls Teil der Wohnung.

Eine Wohnbaufinanzierung in Höhe von ca. € 88.000.-- könnte bei Förderungswürdigkeit übernommen werden, dann würden nur ca. € 210.000.-- zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap