

## Kleines Geschäftslokal (ehem. Bäckerei) in der Dürnau



**Objektnummer: 7359/3356**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	170,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	540,00 €
<b>Kaltmiete</b>	540,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Reindl**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22  
H +43 699 107 710 71  
F +43 7672 221 22 50



# Objektbeschreibung

Kleine regionale Geschäftsfläche in der Dürnau.

Aufgrund Pensionierung hat die bisherige Mieterin ihre Bäckerei geschlossen und nun wartet dieses Geschäftslokal auf einen Nachmieter. Direkt an einer markanten Kreuzung im Stadtteil Dürnau wird man von allen Anrainern gesehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap