

Kleines Geschäftslokal (ehem. Bäckerei) in der Dürnau



Objektnummer: 7359/3356

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	36,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	170,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50



Objektbeschreibung

Kleine regionale Geschäftsfläche in der Dürnau.

Aufgrund Pensionierung hat die bisherige Mieterin ihre Bäckerei geschlossen und nun wartet dieses Geschäftslokal auf einen Nachmieter. Direkt an einer markanten Kreuzung im Stadtteil Dürnau wird man von allen Anrainern gesehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap