Max Palais - Moderne Traumwohnung in Villach - Erstbezug



Objektnummer: 7335/50
Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kaigasse

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 9500 Villach

Baujahr: 2022

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:50,90 m²Nutzfläche:50,90 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Kaufpreis: 349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH Ringmauergasse 3 9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255 H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



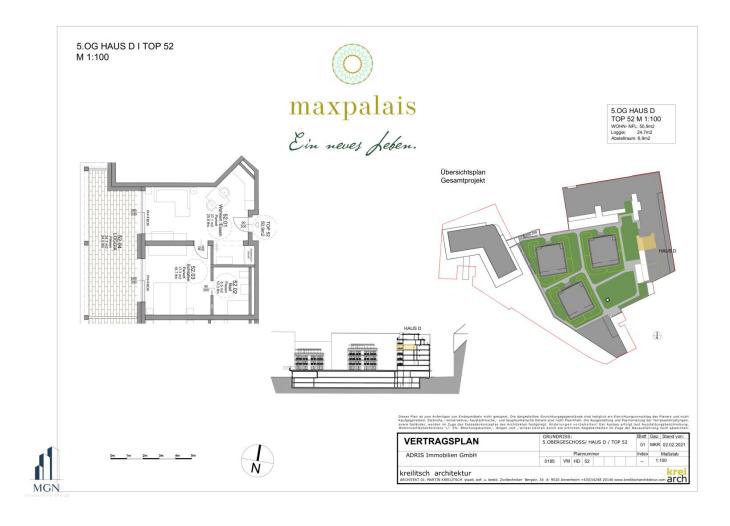












Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause über den Dächern der Stadt

Im prestigeträchtigen **MaxPalais** erwartet Sie eine **einzigartige Wohnung**, die urbanen Luxus und Panoramablicke vereint. Auf großzügigen **51m² Wohnfläche** treffen zeitlose Eleganz, lichtdurchflutete Architektur und hochwertigste Ausstattung aufeinander. Das Highlight? Die beeindruckende **25 m² große Terrasse**, ein Platz zum Wohlfühlen und entspannen.

Im 5. Stockwerk gelegen, genießen Sie hier Privatsphäre und ein unvergleichliches Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein Ambiente der Offenheit und des Wohlbefindens, während die hochwertigen Materialien und das moderne Design jeden Anspruch an Exklusivität erfüllen.

Ihr neues Zuhause bietet mehr als nur Wohnraum: Es ist eine einmalige Gelegenheit, das Leben auf höchstem Niveau zu genießen – mitten im Herzen der Stadt und dennoch in voller Freiheit.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Sie erreichen mich unter: +43 676 84 88 06 250, Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Christof Udier

Die Wohnung kann zum Eigengebrauch als auch zur Anlage erworben werden.

- Der netto Verkaufspreis ohne USt. für Anleger beträgt € 317.300-
- Der Verkaufspreis für Eigennutzer beträgt € 349.000-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <750m Universität <3.000m Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap