Traumhafte Villa in London mit Garten, Terrasse und 9 Zimmern - Luxus pur in N10!

Objektnummer: 4356/170

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Vereinigtes Königreich
PLZ/Ort:	N10 London
Zimmer:	9
Bäder:	4
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

METHUEN PARK

Approximate Gross Internal Area (excluding reduced headroom / Eaves)

Cellar = 184 sq. ft. (17.1 sq. m.)

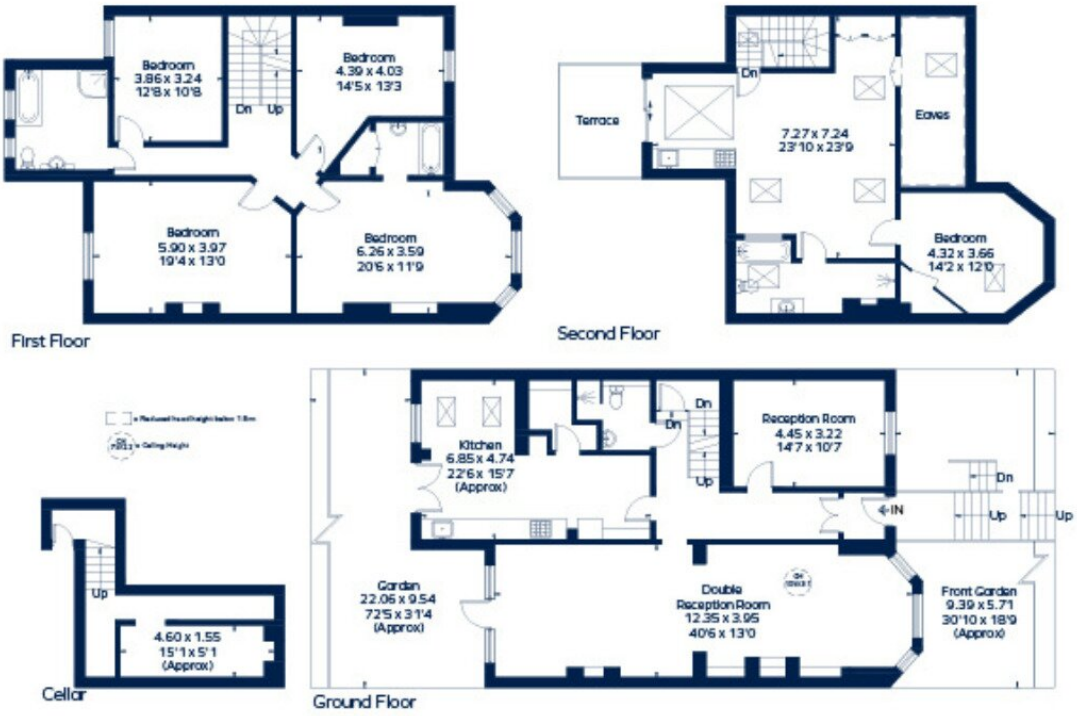
Ground floor = 1250 sq. ft. (116.1 sq. m.)

First floor = 1131 sq. ft. (105.1 sq. m.)

Second Floor = 704 sq. ft. (65.4 sq. m.)

Reduced headroom / Eaves = 106 sq. ft. (9.9 sq. m.)

Total = 3375 sq. ft. (313.6 sq. m.)



Objektbeschreibung

Ausstattung

Fünf Schlafzimmer, drei Bäder, Doppel

nach Süden ausgerichteter Garten, originale Merkmale,

hohe Decken, Keller, Hauswirtschaftsraum

Gemeindesteuer

Gemeindesteuer Band G

Schlafräume: 5

Bäder: 4

Empfänge: 2

Ungefähre Brutto-Innenfläche (ohne reduzierte Stehhöhe / Traufe)

Keller = 184 sq. ft. (17.1 sq.m.)

Erdgeschoss = 1250 sq. ft. (116.1 sq. m.)

Erster Stock = 1131 sq. ft. (105.1 sg. m.) |

Zweiter Stock = 704 sq. ft. (65.4 sq. m.)

Reduzierte Stehhöhe / Traufe = 9,9 m².

Gesamt = 3375 sq. ft. (313.6 sq. m.)

Das Anwesen

Die erhöhte Lage unterstreicht die großartigen Proportionen des

Haus bietet. Die großen doppelten Empfangsräume wurden vollständig

einen wunderbaren Raum zum Unterhalten, die hohen

hohen Decken und großen Fenstern auf der Vorderseite und riesigen

zur Rückseite durchfluten diesen außergewöhnlichen Raum mit natürlichem Licht. Alle Fenster und die hinteren Türen wurden durch hochwertige mit Holzrahmen und Doppelverglasung ersetzt. Der Boden hat viele wunderbare seitlichen Raum, der in die große Wohnküche übergeht, die auch zum großen, nach Süden ausgerichteten Garten führt, gibt es ein ein geräumiges Arbeits- oder Musikzimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum und und ein Duschbad im Erdgeschoss. Es gibt einen gut dimensionierten Keller mit einen separaten Eingang an der Vorderseite hat, ideal um Fahrräder zu transportieren. Die ersten Stock befinden sich vier großzügige Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer und Blick auf den Alexandra Palast. Es gibt ein großes Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche und separater Badewanne. Im obersten Stockwerk befindet sich das spektakuläre Hauptschlafzimmer.

Schlafzimmer, Flügeltüren öffnen sich auf eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf die benachbarten Gärten, ein Teil des Daches ist verglast und bietet viel natürliches Licht. Das en-suite Badezimmer hat große begehbare Dusche, Badewanne, WC und Handwaschbecken. Es gibt eine eine Küchenzeile und viel Stauraum in der Traufe.

Außenbereich

Nach Süden ausgerichteter Garten mit überdachter Terrasse, Teich, mit Pflanzen und Baum an der Grenze.

Kaufpreis: 2.500.000,00 GBP

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.