Sonnig, eben & zentral gelegenes Baugrundstück in Schiefling | ohne Bebauungspflicht

Objektnummer: 850

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling am Wörthersee
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

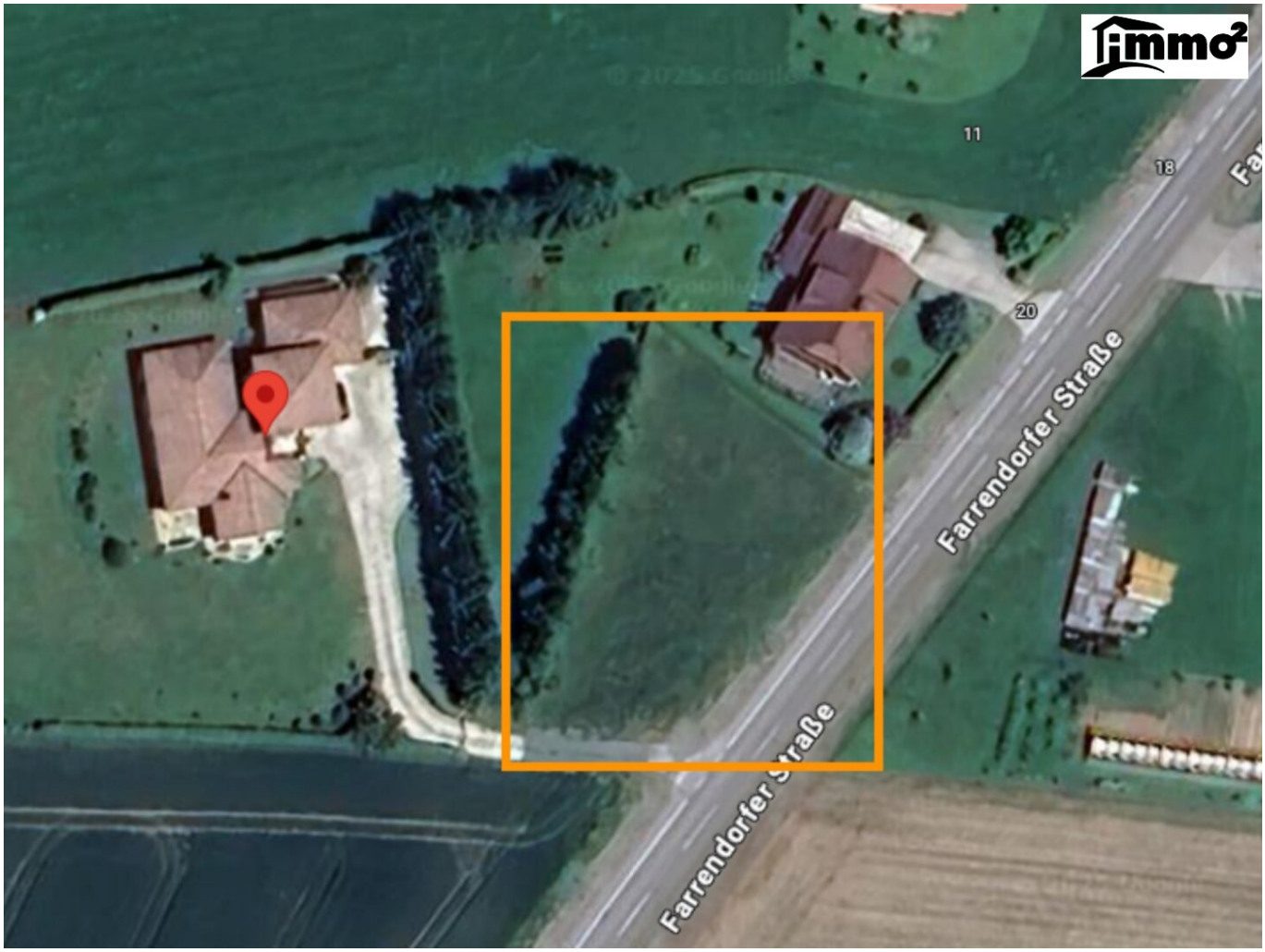
Ihr Ansprechpartner

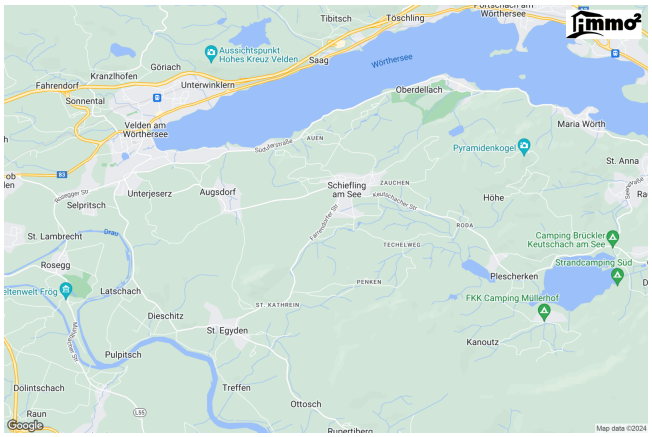
Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


11
18
20
Farrendorfer Straße
Farrendorfer Straße


Tibitsch
Toschling
Wörthersee
Aussichtspunkt Hohes Kreuz Velden
Saag
Wörthersee
Göriach
Kranzlhofen
Fahrendorf
Unterwinklern
Sonnental
Oberdellach
Velden am Wörthersee
Maria Wörth
Pyramidenkogel
St. Anna
Selpritsch
Unterjeserz
Augsdorf
Schiefling am See
Höhe
St. Lambrecht
Camping Brückler Keutschach am See
Rosegg
Strandcamping Süd
Plescherken
Latschach
FKK Camping Müllerhof
Dieschitz
St. Egyden
Kanoutz
Pulpitsch
Dolintschach
Treffen
Ottosch
Raun
Google
Map data ©2024

Flairhotel
Strandbad Schiefling
AUEN
Jugend- u. Familiengästehaus Cap...
Hotel Erlenheim
Südterstraße
AUEN-SÜD
ZAUCHEN
Augsdorf
DEBER
Schiefling am See
Keutschacher Straße
FARRENDORF
Farrendorfer Straße
TECHELWEG

4 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo-hoch2
TOP IMMO EXPERTE
2025
IMWF

IMMOBILIENBEWERTUNG
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!
Erhalten Sie eine kostenfreie, präzise und individuelle Bewertung Ihrer Immobilie.
SCHNELL & UNVERBINDLICH!
Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129
bestbewertete Immobilienmaklerin
KOSTENLOSE BEWERTUNG

Die richtige Finanzierung für Ihre Traumimmobilie

Unabhängig. Transparent. Flexibel.

Individuelle Beratung vor Ort und eine speziell auf Ihre Anforderungen zugeschnittene Lösung.

Individuell, verlässlich, zielführend

Sie profitieren von unserem umfangreichen Netzwerk von über 120 Kreditinstituten.

Unser Netzwerk öffnet Ihnen den Weg zur besten Lösung.

Sie haben das Recht auf den besten Wohnkredit.
Wir vergleichen unabhängig und finden für Sie den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank.

Ihr Alexander Knoll

Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück in Schiefling am Wörthersee – ruhig, sonnig & vielseitig bebaubar

Dieses idyllisch gelegene Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von **ca. 882 m²**, einer Widmung als **Bauland Dorfgebiet** und ohne Bebauungsverpflichtung genießen Sie hier maximale Flexibilität. Die absolute Ruhelage am Ortsrand von Schiefling kombiniert die Vorzüge des dörflichen Lebens mit der Nähe zu den schönsten Badeseen der Region.

IMMO-HOCH²-HIGHLIGHTS:

- **Adresse:** Farrendorfer Straße, 9535 Schiefling am Wörthersee
- **Grundstücksfläche:** ca. 882 m²
- **Widmung:** Bauland Dorfgebiet – Zone L
- **GFZ (maximal):** 0,6 – ermöglicht großzügige Bebauung im Einklang mit dem Ortsbild
- **Bebauungsweise:** offen oder halboffen
- **Geschossanzahl:** max. 2 Vollgeschosse + Dachgeschossausbau möglich
- **Aufschließung:** Wasser, Kanal und Strom in unmittelbarer Nähe an der Grundstücksgrenze
- **Bodenverhältnisse:** Ebenes Grundstück
- **Besonderheiten:** Keine Bebauungsverpflichtung, unmittelbare Nähe zu Hafner See, Keutschacher See, Faaker See und Wörthersee

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer besonders **ruhigen Lage am Ortsrand** von Schiefling am Wörthersee. In nur ca. 10 Autominuten erreichen Sie das beliebte Velden mit seinen vielfältigen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die umliegenden Seen – allen voran der Wörthersee – bieten ideale Bedingungen für Wassersport, Erholung und Naturgenuss. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Nahversorger, Schulen, Kindergärten und Gastronomie befinden sich in kurzer Distanz.

Besonderheiten & Möglichkeiten

Dank der **GFZ von 0,6** lässt sich auf diesem Grundstück ein großzügiges Wohnhaus mit viel Platz realisieren – sei es als Einfamilienhaus, Mehrgenerationenprojekt oder als stilvolles Landhaus. Die fehlende Bebauungsverpflichtung gibt Ihnen zudem die Freiheit, den Baubeginn ganz nach Ihren Vorstellungen zu planen. Die Kombination aus sonniger Lage, herrlichem Grünblick und Nähe zu mehreren Badeseen macht diese Liegenschaft zu einer echten Rarität.

Fazit

Dieses Grundstück in Schiefling am Wörthersee vereint Ruhe, Natur und flexible Bebauungsmöglichkeiten an einem idealen Standort. Ob als Rückzugsort, Feriendomizil oder langfristige Investition – hier schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap