KFZ-Werkstatt in Favoriten nähe U-Bahn abzugeben!



Objektnummer: 5344

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

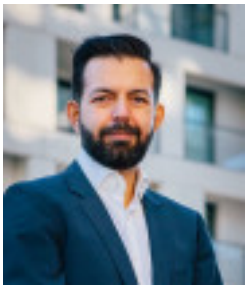
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaltmiete (netto)	2.486,57 €
Kaltmiete	3.665,95 €
Betriebskosten:	1.179,38 €
USt.:	517,31 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6

1030 Wien

T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

Objektbeschreibung

KFZ-Werkstatt in Favoriten sucht Nachfolger!

Der Betrieb ist ist seit mehreren Jahrzehnten ansässig und aufgrund von privaten Gründen wird ein:e Nachfolger:in für die KFZ Werkstätte gesucht.

4 Hebebühnen, eine Grube, Büro, Wohnung, Reifenlager und diverse Nebenräume vorhanden.

§ 57a Berechtigung

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und UST: 4183,26 Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 BMM,- zzgl. 20 % Ust

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap