

Sonnige 2-Zimmer-Wohlfühlwohnung am Fuße des Plainbergs



Objektnummer: 507/2711

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harmel

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Handumdrehen in der Stadt!

Diese großzügige, lichtdurchflutete ca. 50 m² große Wohnung ist wunderschön am Fuße des Plainbergs gelegen. Über einen separaten Außenaufgang gelangt man in das erste Obergeschoß. Die Wohnung teilt sich in einen großzügigen Vorraum, der in das Badezimmer mit Badewanne, in das Schlafzimmer und sowie in den großen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile führt. Aus dem Wohn-Essbereich gelangt man direkt auf den wundervollen Balkon mit Aussicht ins Grüne.

Hervorzuheben wäre, dass sich nur 4 Wohnparteien in diesem Mehrfamilienhaus befinden.

Zusätzlich gehört noch ein Außen-Abstellplatz und ein großes Kellerabteil dazu.

Mit dieser Wohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen genau nach Ihrem Geschmack umzusetzen.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.